

RAADSINFORMATIEBRIEF

15R.00083



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 17 februari 2015

Portefeuillehouder(s) : wethouder Stolk

Portefeuille(s) : Recreatie en Toerisme

Contactpersoon : E. van Andel

Tel.nr. : 8475

E-mailadres : andel.e@woerden.nl

Gemeente Woerden



15R.00083

Onderwerp:

Besluitvorming dagelijks bestuur Recreatieschap Stichtse Groenlanden met betrekking tot recreatieterrein Oortjespad.

Kennisnemen van:

Naar aanleiding van het voornemen van het dagelijks bestuur van het recreatieschap Stichtse Groenlanden om de bijdrage aan het Oortjespad terug te brengen naar nul (zoals in de intentieovereenkomst (zie bijlage 1) met Kameryck als voornemen werd opgenomen), heeft het recreatieschap een financiële doorrekening verricht naar de draagkracht van het Oortjespad om deze bezuiniging op te vangen. In deze informatiebrief informeren wij u over de stappen die hierin genomen zijn en over het besluit dat het dagelijks bestuur van het recreatieschap heeft genomen op 10 december 2014.

Inleiding:

Een schets van de huidige situatie

Het terrein Oortjespad (17 ha) is een openbaar toegankelijk dagrecreatieterrein met een breed pakket aan voorzieningen: een Toeristisch Overstap Punt, oftewel een TOP, als startpunt voor wandel- en fietsroutes, speelvoorzieningen, speel- en ligweides, parkeerterreinen, een kinderboerderij, een peuterbadje, een restaurant met terras, een pitch & putt-baan, een voormalige ontzandingsvijver waar gevist wordt, en waar zwemmen gedoogd wordt. Het terrein ontvangt per jaar 155.000 unieke bezoekers (NIPO/NBTC 2012).

Sinds 2006 is door het Recreatieschap Stichtse Groenlanden op ca. 3 ha van het terrein Oortjespad een erfpachtrecht gevestigd voor Kameryck. Kameryck heeft een natuur/recreatiecentrum opgericht, met (halve) pitch & puttbaan, horeca en eenvoudige groepsaccommodatie. Kameryck heeft daarnaast een stuk eigen grond voor (de andere helft van) de pitch & puttbaan.

In bijgevoegde kaart (zie bijlage 2) is aangegeven welke delen op Oortjespad te onderscheiden zijn:

- . deel A is de erfpacht aan Kameryck,
- . deel B is in beheer van het recreatieschap, met speel- & ligweides, TOP, peuterbad en kinderboerderij,
- . deel C is de plas Eend en oevers.

De strook langs de toegangsweg is in beheer bij het recreatieschap.

Vanaf 2010 loopt een traject om te komen tot een nieuwe toekomst voor Oortjespad. Aanleiding daarvoor was enerzijds de wens om recreatievoorzieningen aan te vullen en anderzijds het feit dat de toenmalige beheerder met pensioen ging. In een breed gevoerde discussie over de toekomst van de recreatieschappen en het onderzoek van bureau Buck, waarvan het zoeken naar meer verdienmogelijkheden van de recreatieterreinen een onderdeel was, is voor het Oortjespad als ambitie toegevoegd om de kostendekkingsgraad, destijds 7%, te verhogen.

Voor invulling van de nieuwe toekomst is aan een aantal ondernemers uit de buurt gevraagd om mee te denken en een plan in te dienen. Alleen Kameryck heeft daar serieus op gereageerd en een plan ingediend. Dat plan, Oortjespad-plus, gaat uit van het toevoegen van extra recreatieve voorzieningen (midgetgolf, klimparcours, horeca) en het overnemen van beheer van het gehele terrein, incl. de kinderboerderij en de plas Eend. Met deze nieuwe voorzieningen wordt Oortjespad een eigentijds, openbaar toegankelijk recreatieterrein met een aanbod dat zich nog beter richt op alle leeftijden (kleine kinderen, jeugd, volwassenen).

Marktverkenning naar recreatieve kansen op het Oortjespad

In een marktverkenning in 2012 (Leisure Result) naar de recreatieve kansen van het terrein en de mogelijkheid van een volledig kostendekkend recreatieconcept kwam naar voren dat een andere invulling dan Oortjespad-plus denkbaar is, en dat ook een volledig kostendekkend terrein haalbaar kan zijn, maar dat daarvoor een grote herschikking nodig is van de huidige voorzieningen (kinderboerderij, peuterbadje, speel- & ligweides). Verschillende scenario's zijn in deze verkenning doorgerekend. Een belangrijke conclusie was dat grootschalige concepten niet in het landschap en bij de landschappelijke waarden (zichtlijnen, linten, cope-verkaveling) passen en dat deze ofwel een verschraling van het aanbod ofwel een vergaande commercialisering zouden betekenen. Dergelijke ingrepen zijn moeilijk te verenigen met de visie uit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de provinciale Kwaliteitsgids Groene Hart en daarom ongewenst.

Intentieovereenkomst Recreatieschap - Kameryck

Op basis van de marktverkenning heeft het recreatieschap destijds de voorkeur uitgesproken voor het scenario Oortjespad-plus van Kameryck. Dat is in 2013 verder uitgewerkt. Eind 2013 is een intentieovereenkomst met Kameryck gesloten, waarin de volgende afspraken werden vastgelegd (zie het kaartje in de bijlage):

1. De sinds kort aan Kameryck verhuurde speelweide 'veld 1' wordt toegevoegd aan de (huidige) erfpacht A.
2. Voor deel B is inzet dat Kameryck de opstallen in eigendom overneemt, de huidige beheerder in dienst overneemt, het terrein in erfpacht neemt en daarmee het beheer en onderhoud van (groen-)voorzieningen, peuterbad, TOP en kinderboerderij overneemt.
3. Voor deel C is de inzet dat Kameryck de plas, de oevers en de groenvoorzieningen in beheer en onderhoud overneemt, met alle lusten en lasten.
4. Binnen 18 maanden na ondertekening wordt een voorovereenkomst gesloten over de uitgifte in erfpacht en de voorwaarden waaronder.

Bijgevoegd is de tekst van de in december 2013 ondertekende intentieovereenkomst. Als laatste overweging in deze overeenkomst werd opgenomen dat het dagelijks bestuur van het recreatieschap voor de uitwerking mandaat verleent aan de stuurgroep Oortjespad en als voornemen heeft uitgesproken de publieke bijdrage aan Oortjespad vanaf de overdracht in drie jaar te willen afbouwen naar nul.

Afgelopen periode heeft het recreatieschap samen met Kameryck de verdere uitwerking van dit voornemen opgepakt. Daarbij is met name een financiële verkenning gepleegd naar de draagkracht van Oortjespad-plus. Gekeken is hoe de huidige lasten in een nieuwe situatie uitpakken, en welke partij de lasten behoort te dragen.

Kameryck heeft geraamd hoeveel extra inkomsten te verwachten zijn uit de recreatieve aanvullingen in deel B, en welke extra lasten deel B en C met zich meebrengen. Na uitgebreide financiële ramingen blijkt dat Kameryck, vanwege een andere kostenstructuur, een deel van de lasten op een andere manier kan opvangen dan het recreatieschap. Zo zal Kameryck het beheer integreren binnen hun eigen groenbeheer en de inhuur van ondersteuning voor de beheerder op een andere manier aanstellen.

Dat levert per saldo een stevige besparing op. Ook neemt Kameryck een aanzienlijk deel van de lasten over. Deze ruwe opzet leert dat:

1. Het overnemen van gebouwen (activa) en daarmee vervallen van kapitaallasten voor het schap ca. € 30.000,- bespaart. De huidige begrotingspost voor kapitaallasten bestaat uit rente en afschrijving. Inzet is de opstallen aan Kameryck in eigendom over te dragen, waardoor deze lasten voor het recreatieschap vervallen;
2. Het overnemen van het dagelijks beheer, incl. beheerder en inhuur, huisvestingslasten en diervoorzorging etc., ca. € 100.000,- bespaart;
3. Het toevoegen van nieuwe recreatie-activiteiten ca. € 20.000,- extra inkomsten oplevert. De investeringen in deze voorzieningen worden door Kameryck gedragen.

In totaal leveren alle activiteiten, afspraken met Kameryck en het laten vervallen van de educatie in de huidige opzet (ca. € 50.000,-), een besparing op van ca. € 200.000,-.

Voor het recreatieschap resteert een beheerlast voor publieke voorzieningen en personeel, die in de loop van de tijd afbouwt vanwege afbouw/herplaatsing, etc.

Het plan Oortjespad-plus biedt een grote bijdrage aan een gemoderniseerde, toekomstbestendige recreatievoorziening met een regionaal karakter die publiek toegankelijk is en een substantiële bezuiniging op de beheerlasten voor het recreatieschap betekent.

Koestergebied als typering voor het Oortjespad

Het Oortjespad wordt getypeerd als koestergebied, wat wil zeggen dat een gebied veel bezoekers trekt, maar ook veel ruimtelijke beperkingen kent om te ontwikkelen. Deze typering wordt ingegeven door de landschappelijke beperkingen die op het gebied liggen vanuit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Kwaliteitsgids Groene Hart. Vanwege het bezoekerspotentieel zijn dergelijke recreatieterreinen enerzijds interessant voor private partijen. Anderzijds is het voor private partijen lastig om voldoende financiering te genereren voor onderhoud en beheer. In relatie met de typering moeten dan ook de beheerlasten aansluiten bij de beheerlasten die passen bij een koestergebied.

Inzet van vrijwilligers op het Oortjespad

Een belangrijk onderdeel van het plan Oortjespad-plus is het ruimte bieden aan (plaatselijke) vrijwilligers en hen een rol van betekenis laten spelen in het beheer en het onderhoud van onder andere de kinderboerderij. Tijdens een vergadering van het dorpsplatform Kamerik is in juni een werkgroep opgericht, die zich richtte op drie pijlers, te weten: 1) behoud van de kinderboerderij, 2) behoud van de educatieve taak en 3) behoud van gratis dagrecreatie en het peuterbadje. Het belang van het in stand houden van deze drie pijlers wordt gedeeld door de gemeente Woerden en Kameryck. Voor wat betreft het educatieve deel is het recreatieschap met de ODRU (de tak milieueducatie/NME) en met Kameryck in gesprek om hier op andere wijze dan voorheen invulling aan te geven. Het streven is om ook bij de uitvoering van de educatieve taak plaatselijke vrijwilligers een actieve rol te laten spelen.

Kernboodschap:

Naar aanleiding van het voorgaande en de gevoerde discussie door het dagelijks bestuur van het recreatieschap op 10 december 2014, heeft het dagelijks bestuur ingestemd met het volgende besluit:

1. In de meerjarenbegroting van het recreatieschap wordt maximaal € 80.000,- opgenomen als jaarlijkse publieke nettolasten (na aftrek van extra inkomsten uit nieuwe erfpacht, waarbij het gaat om een bedrag van € 20.000,-) als publieke bijdrage aan de exploitatie van Oortjespad-plus;
2. Dit in te laten gaan op het moment van overdracht van beheer (erfpacht) aan de ondernemer;
3. Tot die tijd de huidige bijdrage in de begroting laten staan;
4. De ambitie te houden om de publieke bijdrage na overdracht verder te willen verlagen, in een passende verhouding tot de publieke belangen bij een openbaar toegankelijk regionaal recreatieterrein dat als koestergebied te beschouwen is;
5. In de loop van de tijd prikkels te zoeken om zowel de ondernemer als de lokale betrokkenen te stimuleren om efficiënter en goedkoper te beheren;
6. 3 jaar na overdracht te evalueren hoe de exploitatie is opgebouwd en welke mogelijkheden er zijn om de publieke bijdrage verder te verlagen;
7. Bovenstaande te beschouwen als nadere uitwerking van de eind 2013 ondertekende uitwerkingsovereenkomst;
8. En dit geheel open te communiceren naar belanghebbenden (ondernemer, dorpsplatform).
9. Deze ontwikkeling rondom de verlaging van de bijdrage van het recreatieschap aan het Oortjespad staat los van de ruimtelijke procedure die momenteel doorlopen wordt.

Kort nadat dit besluit is genomen door het dagelijks bestuur van het recreatieschap, is dit op 7 januari 2015 door de gemeente Woerden gecommuniceerd met de ondernemer, het dorpsplatform en de plaatselijke werkgroep Oortjespad. Tijdens dit overleg is aan de betrokken partijen helder gemaakt dat er ruimte is voor samenwerking met vrijwilligers met betrekking tot het beheer en onderhoud op het Oortjespad en dat ook het invulling geven aan de educatieve taak met medewerking van vrijwilligers wordt toegejuicht. Als uitgangspunt gelden de genoemde pijlers, alsmede het stimuleren van een efficiënt beheer, opdat de kwaliteiten van het gebied gewaarborgd blijven.

Vervolg:

In samenwerking met het recreatieschap neemt Kameryck het initiatief tot verdere uitwerking van Oortjespad-plus. Kameryck heeft in die uitwerking contact met het dorpsplatform Kamerik en de werkgroep Oortjespad om nader invulling te geven aan de wijze van beheer en onderhoud en de inzet van vrijwilligers. De gemeente Woerden is hier zowel ambtelijk als bestuurlijk nauw bij betrokken.

Bijlagen:

1. Intentieovereenkomst dd 12-12-2013 (15i.00421)
 2. Plattegrond Oortjespad (15i.00420)
-

De secretaris


drs. M.H.J. van Kruisbergen

De burgemeester


V.J.H. Molkenboer



- Intentieovereenkomst Oortjespad – Kameryck -

Ondergetekenden:

1. Het openbaar lichaam het recreatieschap Stichtse Groenlanden gevestigd op het adres Kanaalweg 95b te Utrecht (postadres: postbus 3503 RB Utrecht), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52400549, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer J.W. Verkroost, hierna te noemen 'het recreatieschap', en
2. Compaenen Minkema C.V., gevestigd Amstelkade 11A, te Woerdense Verlaat, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 28111523., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd de behorend vennoot, Hans Voorn Holding BV, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn directeur de heer J.J. Voorn, hierna te noemen 'CM',

hierna tezamen te noemen: 'partijen'

Nemen het volgende in aanmerking:

- I. Het recreatieschap heeft CM in 2006 een recht van erfpacht verleend voor een perceel grond groot 3,73 ha te Kamerik, waarop erfpachter het concept Kameryck heeft ontwikkeld.
- II. In 2012 heeft het recreatieschap aan CM toestemming verleend voor uitbreiding van het bouwvolume van Kameryck, hetgeen nog niet notarieel in het erfpachtrecht is vastgelegd.
- III. In 2012 heeft het recreatieschap aan CM een perceel grond van 0,8 ha (bekend onder de naam 'veldje 1') verhuurd ten behoeve van sport&spel en overloopparkeren.
- IV. Het recreatieschap acht het wenselijk dat in het belang van algemene publieke recreatie de naast Kameryck gelegen kinderboerderij Oortjespad wordt opgewaardeerd en aangevuld met extra recreatieve voorzieningen, met als bijkomend effect lagere beheerlasten voor het recreatieschap.
- V. Het recreatieschap heeft daartoe met verschillende partijen gesprekken gevoerd. Het gesprek met CM heeft als enige geleid tot een voorstel voor nieuwe invulling van de kinderboerderij, onder de naam Oortjespad-plus.
- VI. CM heeft in 2010 een voorstel gedaan en in 2013 een nadere invulling van dat voorstel gepresenteerd voor uitbreiding van de voorzieningen rondom de kinderboerderij, onder andere met een midgetgolfparcours, een klimparcours en een pannenkoekenrestaurant (bijlage 1).
- VII. Partijen wensen in deze overeenkomst de intentie en uitgangspunten vast te leggen om te komen tot afspraken over het gehele gebied Oortjespad, omvattende de realisatie van genoemd voorstel voor de kinderboerderij, de realisatie van reeds eerder overeengekomen activiteiten rondom Kameryck en het beheer van de overige recreatie- en groenvoorzieningen incl recreatieplas Eend.
- VIII. Het dagelijks bestuur van het recreatieschap heeft op 21 november 2013 besloten tot het aangaan van deze intentieovereenkomst en heeft in deze vergadering tevens voor de verdere uitwerking mandaat verleend aan de stuurgroep bestaande uit voorzitter en wethouder Woerden en heeft als voornemen uitgesproken de publieke bijdrage aan Oortjespad vanaf overdracht in drie jaar te willen afbouwen naar nul.

paraaf recreatieschap:

paraaf Compaenen Minkema:

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doelstelling

1. Het doel van deze overeenkomst is om de intentie van partijen vast te leggen om te komen tot een aantal overeenkomsten betreffende Kameryck, Oortjespad en beheer.
2. Partijen willen komen tot afspraken over de volgende onderdelen :
 - a. Het uitbreiden van de bestaande erfpachtovereenkomst Kameryck, Oortjespad 3 te Kamerik, conform de daarvoor tot nu toe gemaakte afspraken, hierna te noemen: 'deel A'.
 - b. Het afsluiten van een nieuwe (erfpacht- en opstal-)overeenkomst voor beheer en uitbreiding van recreatievoorzieningen van de naastgelegen kinderboerderij, Oortjespad 1 in Kamerik, hierna te noemen: 'deel B'.
 - c. Het beheer van de overige groen- en recreatievoorzieningen, waaronder recreatieplas Eend, oevers en directe omgeving, hierna te noemen: 'deel C'.
3. De grenzen van de drie onderdelen van het project worden aangegeven op de bijgevoegde kaart (bijlage 2).

Artikel 2. Punten van overeenstemming

1. Voor deel A is reeds overeengekomen:
 - 1a: Toestemming voor uitbreiding van het gebouw, zoals verleend op 9 maart 2012. De daarin aangegeven voorwaarden blijven onverkort van kracht (bijlage 2).
 - 1b: 'Veldje 1' zal aan de erfpacht A worden toegevoegd, waarbij de in de huurovereenkomst d.d. 9 maart 2012 gemaakte afspraken onverkort van kracht blijven en aan de erfpachtvoorwaarden A zullen worden toegevoegd (bijlage 3).
 - 1c: In een overeenkomst tot planschadeverhaal met gemeente Woerden d.d. juli 2013 is bepaald dat CM de gemeente compenseert in de planschadekosten die voortvloeien uit de planologische procedure ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande horecavoorziening Kameryck.
 - 1.d: Op het moment dat het bestemmingsplan Oortjespad onherroepelijk is geworden, zullen de gebruiksbepalingen in erfpacht A in overeenstemming worden gebracht met het bestemmingsplan.
2. Voor deel B is overeengekomen:
 - 2a: Inzet is het in erfpacht uitgeven van het perceel van de kinderboerderij.
 - 2b: Voor de opstallen is de inzet verkoop van eigendom aan CM middels een opstalrecht, dat afhankelijk is van het onder 2a genoemde erfpachtovereenkomst.
 - 2c: Uitgangspunt voor uitgifte in erfpacht van onderdeel B is dat CM het dienstverband van de beheerder van de kinderboerderij overneemt tegen nader vast te stellen (marktconforme) voorwaarden. Dit geldt voor de duur dat de kinderboerderij in zijn huidige vorm gehandhaafd blijft hetgeen afhankelijk is van de publieke financiële bijdrage. Een beëindiging van deze publieke financiële bijdrage kan dus een beëindiging van het dienstverband van de beheerder betekenen. In dat geval is het recreatieschap verantwoordelijk voor het betalen van een eventuele ontslagvergoeding (en eventueel andere hieruit voortkomende kosten).
 - 2d: Dat de kinderboerderij en publieke toegang ervan behouden blijven, met aanvulling van recreatievoorzieningen.
3. Bij beëindiging van de publiek financiële bijdrage kan CM het voorzieningenniveau (kinderboerderij en kinderswembadje) versoberen. Partijen maken hiervoor vooraf al een zgn "terugvalsscenario".
4. Voordat notariële afhandeling plaatsvindt voor deel B dienen de aanpassing van het bestemmingsplan en vergunningen die daarvoor nodig zijn onherroepelijk te zijn.

5. In de erfpachtovereenkomst zal worden bepaald dat, indien het recreatieschap op grond van de in lid 2 genoemde overeenkomst aan gemeente Woerden planschadekosten dient te vergoeden die voortvloeien uit de planologische procedure ten behoeve van het verruimen van de recreatiemogelijkheden en de realisatie van een horecavoorziening nabij de kinderboerderij, CM deze kosten aan het recreatieschap zal vergoeden. In een gezamenlijk uitgevoerde risico-inschatting is het risico op planschade geraamd op 'nihil'.
6. Voor deel C is overeengekomen:
Intentie is dat het onderhoud, beheer en gebruik van recreatieplas Eend, oevers en overige recreatie- en groenvoorzieningen aan CM met alle lusten en lasten worden overgedragen.

Artikel 3. Procesafspraken

1. Deel A:
 - a. Partijen zullen een overeenkomst sluiten voor het wijzigen van de gebruiksbepaling conform het bestemmingsplan en het toevoegen van 'Veldje 1' met bijbehorende voorwaarden.
 - b. CM zal zorg dragen voor de notariële afhandeling van de toestemming voor de uitbreiding van Kameryck, het toevoegen aan de erfpacht van 'Veldje 1' en wijzigen gebruiksbepaling, zodra het bestemmingsplan en benodigde vergunningen onherroepelijk zijn.
2. Deel B:
 - a. Partijen zullen zich gedurende een periode van maximaal 18 maanden vanaf ondertekening van deze overeenkomst inspannen om in een voorovereenkomst het volgende vast te leggen over de uitgifte in erfpacht en opstal:
 - een globale schets van het plan;
 - de hoogte van de canon;
 - de hoogte van en principes/voorwaarden voor structurele publieke financiële bijdrage;
 - de duur van de erfpacht;
 - een uitgewerkt "terugvalscenario" voor de situatie bij beëindiging publieke bijdrage.
 - een globale planning voor de uitvoering.
 - b. Partijen zullen zich gedurende een periode van maximaal 18 maanden vanaf ondertekening van de voorovereenkomst inspannen om te komen tot een erfpachtovereenkomst met een daarvan afhankelijk recht van opstal.
 - c. Het recreatieschap zorgt voor taxaties van opstallen en kinderboerderij, inventariseert de staat van onderhoud van alle aanwezige voorzieningen en deelt deze informatie met CM. Dit vormt de basis voor afspraken over erfpacht en canon.
3. Deel C:

Partijen zullen zich gedurende een periode van maximaal 18 maanden vanaf ondertekening van deze intentieovereenkomst inspannen om te komen tot een overeenkomst met daarin voorwaarden over de inrichting, het onderhoud en beheer en het gebruik van recreatieplas Eend en overige recreatie- en groenvoorzieningen. In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de steiger aan de zuidoever van de plas Eend en over hoe om te gaan met risico's van plannen van derden (bv waterschap) en met niet-verzekerbare risico's.
4. De in de voorgaande leden genoemde procesafspraken voor elke deel, gelden onafhankelijk van de afspraken voor de andere delen.

Artikel 4. Financiële bepalingen

Alle kosten die partijen hebben gemaakt en nog zullen maken in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst, komen voor rekening en risico van de partij die deze kosten heeft gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

paraaf recreatieschap:

paraaf Compaaenen Minkema:

Artikel 5. Informatie-uitwisseling en geheimhouding

1. Ten behoeve van het doel als beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst, zullen partijen alle relevante informatie aan elkaar ter beschikking stellen en elkaar door middel van regulier overleg voldoende informeren.
2. Partijen mogen de van een andere partij ontvangen informatie slechts gebruiken in het kader van de uitoefening van de rechten en verplichtingen onder de overeenkomst en slechts voor zover zij tot het gebruik op grond van de overeenkomst gerechtigd zijn.
3. Partijen zullen geen informatie van een andere partij aan derden ter beschikking stellen of op andere wijze openbaar maken zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de partij die de informatie heeft verstrekt.

Artikel 6. Exclusiviteit

Partijen zullen zolang deze overeenkomst van kracht is ten aanzien van het toepassingsgebied van deze overeenkomst geen soortgelijke samenwerking(en) met derden aangaan.

Artikel 7. Nakoming en einde van de verplichtingen

1. Indien een der partijen hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd niet nakomt, dan is deze partij gehouden de schade die hierdoor ontstaat bij de andere partij aan deze te vergoeden.
2. De inspanningsverplichtingen van partijen zoals vastgelegd in deze overeenkomst eindigen van rechtswege op het moment dat de daarvoor in deze overeenkomst gestelde termijn is verstreken.
3. Deze overeenkomst eindigt indien alle daarin opgenomen verplichtingen ofwel zijn nagekomen ofwel de daarvoor gestelde termijn is verstreken.
4. Op het moment dat de overeenkomst eindigt, zijn partijen geen vergoeding van welke aard dan ook aan elkaar verschuldigd, met uitzondering van een vergoeding van schade voortvloeiend uit wanprestatie, opzet of grove schuld.

Artikel 8. Overige afspraken

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat over de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht het geschil in der minne te beslechten.
3. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen zullen ontstaan en die door partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Utrecht.
4. Deze overeenkomst vervangt alle eerder tussen partijen gesloten afspraken of overeenkomsten, tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend,

te Maarsse op 20 december 2013

te Maarsse op 20 december 2013

Het recreatieschap,
J.W. Verkroost

Compaenen Minkema
J.J. Voorn

paraaf recreatieschap:

paraaf Compaenen Minkema:

Bijlagen

1. Uitwerking voorstel uitbreiding Oortjespad/Kameryck
2. Kaart delen A, B, C.
3. Toestemming uitbreiding Kameryck
4. Overeenkomst 'Veldje 1

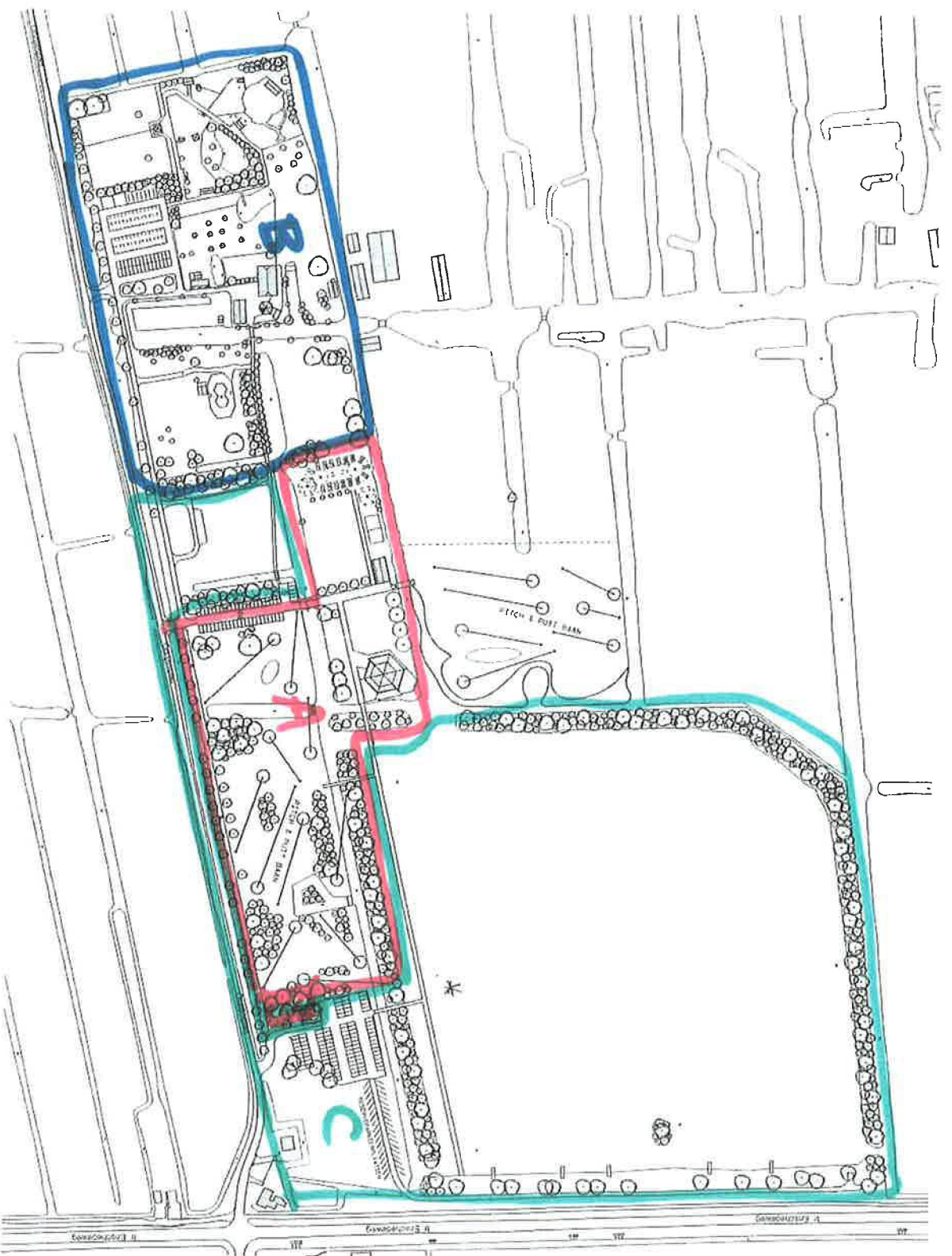
paraaf recreatieschap:



5 van 5

paraaf Compaenen Minkema:





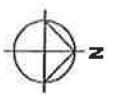
UITBREIDING KAMERYCK . 20 SEPTEMBER 2010

OVERZICHT SITUATIE BESTAAND . 1:2500

AV.



KAMERYCK
 ARCHITECTUUR GENIETEN



Recreatie
Midden-Nederland

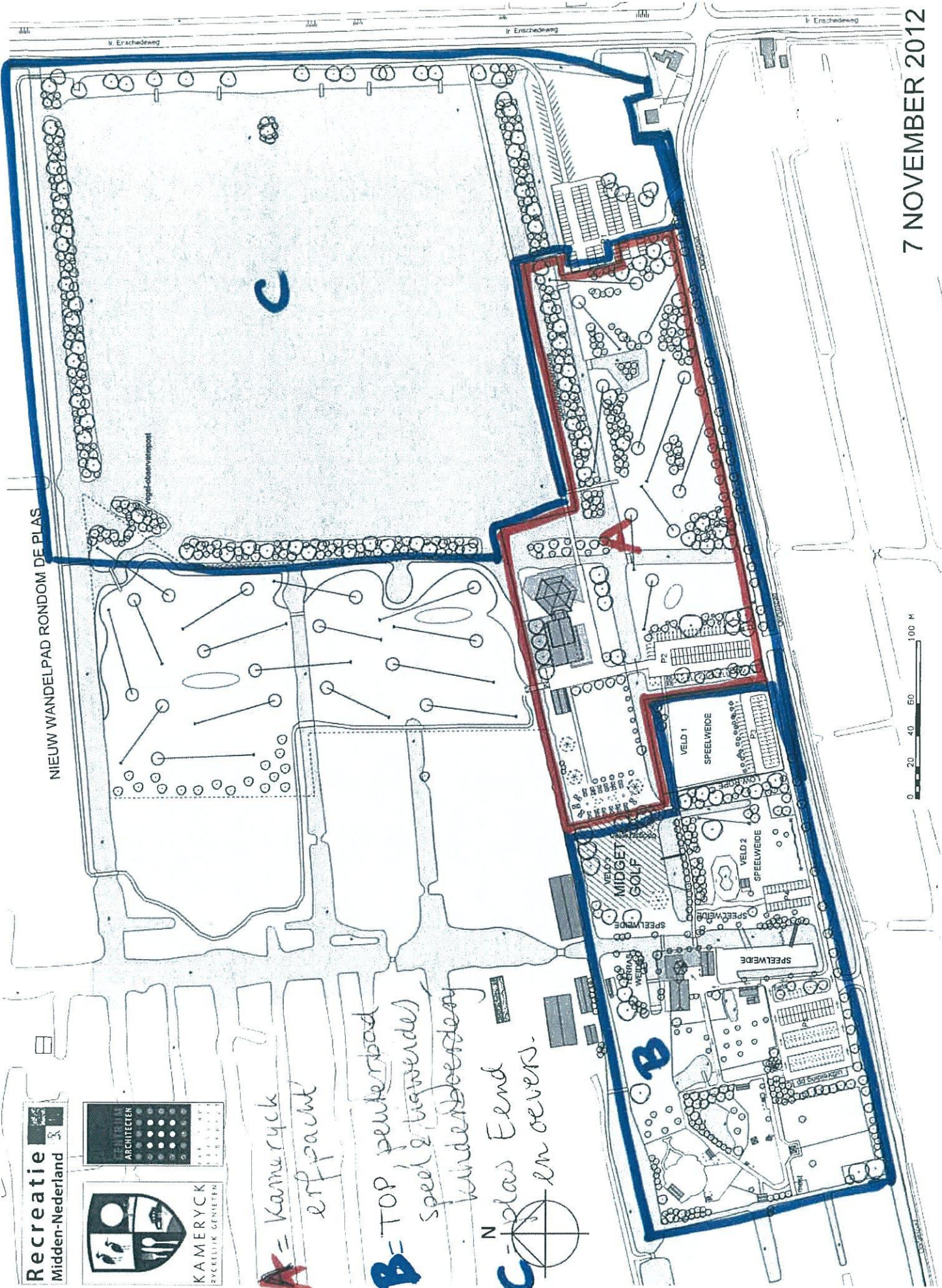
TEUNIS HAA
ARCHITECTEN

KAMERYCK
RUWELIJK GENIETEN

A = Kameryck erfpaal

B = TOP, peuterbad
speel- & truwelde
windenboerdery

C = plas Eend
en oevers.



7 NOVEMBER 2012