



RAADSINFORMATIEBRIEF

14R.00529



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 9 december 2014

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : M. Fransen

Tel.nr. : 8833

E-mailadres : fransen.m@woerden.nl

Onderwerp:

Huisvesting bestuur en organisatie

Kennisnemen van:

Voortgang van de (her)huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Inleiding:

Op 30 september jl. hebben wij u tijdens een informatiebijeenkomst geïnformeerd over de voortgang van de (her)huisvesting. Wij hebben u geschetst hoe wij op basis van uitgebreide verkenningen en berekeningen tot de conclusie zijn gekomen dat een groot aantal varianten niet haalbaar zijn en ook niet haalbaar te maken zijn, gelet op met name het financiële kader dat uw raad heeft meegegeven.

Wij zijn in de informatiebijeenkomst uitgebreid ingegaan op het 'omdenken'. Dat betekent dat wij niet meer uitgaan van wat we willen en nodig denken te hebben, welke varianten dan mogelijk zijn en vervolgens wat ze kosten. Wel gaan we uit van het financiële kader, bepalen welke huisvesting daarvoor te realiseren is en vervolgens kijken we of het ook organisatorisch in te passen is. Op basis van dit 'omdenken' hebben wij geconstateerd dat er vooralsnog drie varianten overblijven, die wij voornemen waren in december aan uw raad voor te leggen:

- Renovatie van het huidige gebouw
- het huren van een bestaand pand en
- het huren van een samen met het FNV te doen bouwen nieuw pand.

Inmiddels hebben wij de hiervoor genoemde varianten nader uitgewerkt. Wij hebben de gesprekken met FNV en OMU voortgezet en geconcretiseerd, we hebben de berekeningen nader onderbouwd, gedetailleerd en verfijnd en wij hebben aan marktpartijen aanbiedingen van huurpanden gevraagd en gekregen. Wij zijn nu in de fase van verkenning van een aantal panden en van de beoordeling van de voorliggende varianten. Dit is een complexe opdracht die wij uiteraard zorgvuldig uitvoeren, maar die meer tijd vraagt dan wij eind september hadden ingeschat. Wij kunnen u daarom niet in december 2014 het toegezegde voorstel voorleggen. Begin 2015 leggen wij u een uitgewerkt voorstel voor met de drie genoemde varianten, opdat de raad in het eerste kwartaal 2015 een definitief besluit kan nemen over de (her)huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Kernboodschap:


Om bovengenoemde reden informeren wij u, dat wij niet in december 2014 met een voorstel zullen komen over de (her)huisvesting van het bestuur en ambtelijke organisatie. Begin 2015 leggen wij u een uitgewerkt voorstel voor met de drie genoemde varianten, opdat de raad in het eerste kwartaal 2015 een definitief besluit kan nemen over de (her)huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Vervolg:

Zie kernboodschap.

Bijlagen: n.v.t.

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.P. Mekenboer