

RAADSINFORMATIEBRIEF

14R.00394



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 7 oktober 2014

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening

Contactpersoon : S. Gabriel

Tel.nr. : 8522

E-mailadres : gabriel.s@woerden.nl

Gemeente Woerden



14R.00394

Onderwerp:

Duurzame invulling polders Breeveld, Haanwijk, Bijleveld

Kennisnemen van:

Het besluit van het college om het onderwerp 'Duurzame groene inrichting polders Breeveld, Haanwijk, Bijleveld' uit de Ruimtelijke Agenda Woerden 2014 niet verder op te pakken.

Inleiding:

Naar aanleiding van de aanpassing van de Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009 – 2030, de website 'IkbenWoerden.nl – Hoe houden we Bijleveld groen?' en de Ruimtelijke Agenda Woerden 2014 heeft de gemeente samen met de provincie onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de polders Breeveld, Haanwijk en Bijleveld duurzaam groen in te richten.

De eerste stap was het verkennen van het gebied. In september 2013 is deze gebiedsverkenning gepresenteerd aan de gemeenteraad.

De uitkomst van de gebiedsverkenning en de presentatie in de raad heeft geleid tot de volgende conclusie:

- Polders Haanwijk en Breeveld vooral 'rustig' houden. Geen extra ontwikkelingen in deze polders. Aan de linten alleen de ontwikkelingsmogelijkheden bieden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Een uitzondering hierop is de Cattenbroekerplas. Rond de Cattenbroekerplas mag het 'levendiger' Voor dit gebied wordt een nieuwe bestemmingsplan opgesteld.
- Polder Bijleveld mag levendiger. Er moet één of meerdere functies komen die zorgt voor een groene invulling waar bewoners van Harmelen en Vleuterweide gebruik van kunnen maken. De andere functie, of combinatie met functies moet zodanig zijn dat een eventuele woningbouw in de polder tegen kan houden.

Vervolgens zijn diverse mogelijkheden van een vervolgstap onderzocht. Er is gekeken naar:

1. Een gebiedsproces. Dit proces is vergelijkbaar met het proces dat wordt gebruikt bij 'Het Eiland van Schalkwijk' in de gemeente Houten. De gemeente Houten, de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben gekozen voor een nieuwe en experimentele aanpak. Samen met de bewoners en ondernemers heeft de gemeente een plan ontwikkeld. Een dergelijk proces is ook voor de polder Bijleveld mogelijk, maar vraagt om een behoorlijke inzet aan ambtelijke uren. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een behoorlijk lange doorlooptijd.
2. Addendum structuurvisie. Met bewoners, grondeigenaren en andere betrokkenen kan een visie opgesteld worden voor de polder Bijleveld. Deze visie kan vertaald worden naar een addendum van de huidige structuurvisie van de gemeente. Ook dit proces vraagt om een stevige inzet aan ambtelijke uren.
3. Burgerinitiatief. De stichting De Groene Buffer heeft in samenwerking met Stichting Het Groene Hart een burgerinitiatief gestart. Deze stichtingen hebben in samenwerking met bewoners van de polder een plan opgesteld. Dit plan is in januari dit jaar tijdens een openbare informatieavond

- gepresenteerd.
4. Geen volgende stap zetten. Het bestemmingsplan biedt in de linten voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Indien er een initiatief bij de gemeente wordt ingediend, wordt onderzocht of er medewerking verleend kan worden aan het plan.

Bij het bepalen van de volgende stap is rekening gehouden met:

- de gemeente heeft geen grondpositie in de polder Bijleveld. De grond is grotendeels eigendom van ontwikkelaars en agrariërs.
- er is geen budget beschikbaar.
- er zijn te veel onzekerheden over de aanleg van de geluidswal langs de A12. De onzekerheid zit met name bij de gemeente Utrecht en de provincie Utrecht. Hoe gaan zij reageren op de afwijzing van de gemeente Woerden?
- Er is een burgerinitiatief voor een groene invulling van de polder Bijleveld van de stichting De Groene Buffer.

kernboodschap

Niet verder gaan met het bepalen van een duurzame groene inrichting van de polder Bijleveld.

Stichting De Groene Buffer heeft een plan opgesteld voor een andere groene invulling van de polder Bijleveld. Momenteel gaan zij onderzoeken of dat plan haalbaar is.

Deze stichting heeft de gemeente gevraagd om hen opdracht te verlenen voor het onderzoeken en verder uitwerken van het plan. De gemeente is niet ingegaan op dit verzoek. Enerzijds heeft de gemeente geen financiële middelen om dit initiatief financieel te steunen en anderzijds is niet uit te leggen aan andere stichtingen en partijen waarom deze stichting de opdracht krijgt.

Tevens is deze stichting op de hoogte gebracht van het voorgenomen standpunt van uw college. De financiële positie van de gemeente, geen gemeentelijke grondpositie in de polder Bijleveld en de verschillende belangen die tegenstrijdig zijn in Harmelen, hebben tot het voorgenomen standpunt geleid. Daarbij is aangegeven dat, gelet op de positie van de gemeenten, het verstandig is om het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het buitengebied van Harmelen conserverend van aard te laten zijn en nieuwe ontwikkelingen niet mee te nemen. In dit bestemmingsplan wordt aandacht besteed aan het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden in de verschillende polders, zoals natuur en openheid.

Vervolg:

Voorlopig geen vervolg acties.

De voorzitter van de stichting De Groene Buffer is op 8 september 2014 door wethouders Schreurs en Stolk geïnformeerd over het standpunt van de gemeente

Bijlagen:

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer