

RAADSINFORMATIEBRIEF

14R.00353



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 25 augustus 2014

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Vastgoed en project 'Voorzieningen'

Contactpersoon : P. v.d. Burgt/M. Fransen

Tel.nr. : 8833

E-mailadres : fransen.m@woerden.nl

Gemeente Woerden



14R.00353

Onderwerp:

Project 'Voorzieningen', tevens antwoord op een vraag van D66 m.b.t. de strategische en niet-strategische functies.

Kennisnemen van:

In de raadscommissie heeft D66 vragen gesteld over de strategische niet-strategische functies. Wethouder Schreurs heeft toegezegd uiterlijk in september 2014 de raad te informeren. Middels deze RIB komen we hier aan tegemoet. Tevens wil het college de raad goed informeren over het programma 'Voorzieningen'.

Inleiding:

Een van de collegedoelen van het vorige college was 'rendement op vastgoed'. Onderdeel hiervan vormde de verkoop van vastgoed. Hierover heeft de toenmalige raad verschillende malen gesproken door kaders te stellen en concreet te spreken, aan de hand van lijsten, over verkoop.

De intentie was om na het inzichtelijk krijgen van de vastgoedportefeuille deze te confronteren met strategische en niet-strategische functies. Vervolgens zou dat resulteren in te verkopen panden. Overigens is het college wel verder gegaan met het onderzoeken en eventueel verkopen van panden die op voorhand bij deze confrontatie geen rol zouden spelen, met als voorbeeld gemeentelijke woningen.

Medio 2012/2013 heeft het college besloten om af te zien van deze handelswijze. Er is toen, verwijzend naar bijvoorbeeld de sterke samenleving, gekozen om met deze samenleving (burgers/instellingen/dorpsraden) de dialoog aan te gaan over de voorzieningen en het vastgoed. Dit is gebeurd in Harmelen. U als Raad bent goed op de hoogte gehouden van dat proces. Vervolgens heeft het college besloten om met de ervaringen uit genoemd traject de kernen Kamerik/Zegveld en Woerden op te pakken. Deze projecten zullen in het collegeprogramma een prominente plek krijgen. Het past ook zeer goed binnen de rol van de overheid zoals beschreven in het recent vastgestelde bestuursakkoord.

In het proces wordt uitgegaan van een aanbod en vraaggericht perspectief. Centraal staan vragen als: wat voor voorzieningen wil een kern en welke zijn er reeds? Welke kansen en bedreigingen zijn er te noemen? Hoe ziet de vastgoedportefeuille er uit voor deze kern?

Kernboodschap:

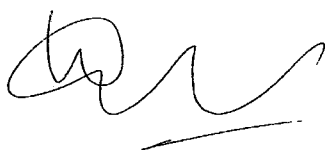
Er komt niet op voorhand een overzicht van strategische en niet-strategische functies. Zoals hierboven aangegeven wordt dit opgepakt binnen de genoemde trajecten. Dit resulteert per kern c.q. per thema (zoals jeugd, sport en cultuur) in noodzakelijke/gewenste voorzieningen en vervolgens ook in een lijst met te verkopen vastgoed. Daarnaast geeft dit de mogelijkheid om per kern c.q. thema maatwerk te maken.

Vervolg:

Zoals hierboven aangegeven vormt het collegeprogramma en een bestuursopdracht het kader voor de verdere uitwerking. Het college wil in het najaar uw raad informeren/consulteren over het plan van aanpak en eventuele kaders.

Bijlagen:

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer