

RAADSINFORMATIEBRIEF

14R.00236



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 24 juni 2014

Portefeuillehouder(s) : wethouder Duindam

Portefeuille(s) : Onderwijs

Contactpersoon : J. van Leer

Tel.nr. : 8344

E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Gemeente Woerden



14R.00236

Onderwerp:

nieuwbouw scholencluster Harmelen

Kennisnemen van:

De voortgang van ontwerp, bouwvoorbereiding en planning van de nieuwbouw scholencluster Harmelen.

Inleiding:

In de raadsvergadering van november 2013 heeft het college met uw raad gesproken over het bouwproces en de planning. De gemeenteraad heeft gevraagd om met voortvarendheid dit scholenproject voor te bereiden en te realiseren.

Wij hebben daar gevolg aan gegeven. In korte tijd zijn er veel stappen gezet om tot een snelle realisatie te kunnen komen. In deze Raadsinformatiebrieven willen wij u daarover informeren.

Kernboodschap:

Ontwerp

Het ontwerp voor het gebouw is inmiddels definitief vastgesteld. Het ontwerp is tot stand gekomen door veelvuldig overleg met de drie schoolbesturen en toekomstig huurder KMN Kind & Co. De vier gebruikers hebben hun eigen individuele ruimten, terwijl het middengebied gemeenschappelijk gebruikt gaat worden. Met behoud van ieders identiteit wordt op deze manier een maximale synergie bereikt.

Bij deze RIB treft u ter kennisname tekeningen van het ontwerp aan. Aan het ontwerp van het buitenterrein wordt nog volop gewerkt.

Duurzaamheid

Het college heeft als eis gesteld dat het scholencomplex moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals die in het jaar 2015 van kracht zijn of worden. In 2015 zal de Energieprestatie-eis van utiliteitsgebouwen door de wetgever met 50% verhoogd worden (van EPG 1,3 naar EPG 0,65). Bij dit project hebben wij dus geanticipeerd op de nieuwe regeling.

Dat betekent dat er een zeer duurzaam gebouw gerealiseerd wordt met een laag energieverbruik. Bijzonder om te vermelden is dat dit het eerste gemeentelijke vastgoed (en mogelijk ook het eerste gebouw in Woerden) is dat gerealiseerd wordt zonder een gasaansluiting. Een lucht-warmtepomp zorgt voor de aansturing van het geïntegreerde systeem van warmte-koeling-ventilatie.

Eveneens een noviteit is dat het gehele gebouw voorzien wordt van LED-verlichting. De meerkosten voor deze LED-verlichting komen voor rekening van de schoolbesturen.

Om aan de benodigde Bouwbesluit-eisen te kunnen voldoen wordt op het dak energie opgewekt via circa 50 zonnepanelen. Met de schoolbesturen (in combinatie met ouders en omwonenden) onderzoeken wij de mogelijkheid om meer zonnepanelen te plaatsen.

Naast energie scoort het gebouw ook goed op de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Via een methode van labeling (GPR-systematiek op schaal 1 tot 10) scoort het gebouw het duurzaamheidslabel 8. (ter vergelijking: de minimale eis van het Bouwbesluit levert label 6 op).

Bouwrijp maken

Om in het najaar met de bouw te kunnen starten zijn tal van acties in voorbereiding en ook al uitgevoerd. U heeft ter plaatse kunnen zien dat de groenbeplanting verwijderd is, 2 lokalen van De Horizon gesloopt zijn en er een voorbelasting aangebracht is voor de nieuwe parkeerterreinen. In de loop van juni zal de speeltuin van SamSam ontmanteld worden zodat ook de riolering in het plangebied omgelegd kan worden en vervangen worden door een gescheiden rioolstelsel. Vanaf 24 augustus zal er door de nutsbedrijven gestart worden met het omleggen van de kabels & leidingen in het gebied.

Procedures

Het bestemmingsplan is door uw gemeenteraad vastgesteld en ligt vanaf 12 juni voor een periode van 6 weken ter inzage.

De aanvraag omgevingsvergunning is inmiddels ingediend en in behandeling genomen. Gelet op het voortraject gaan wij ervan uit dat deze procedures soepel en zonder vertraging verder doorlopen kunnen worden.

In overeenstemming met het aanbestedingsbeleid is in het voorjaar de procedure gestart voor een openbare aanbesteding met voorselectie. Met de geselecteerde aannemers zal in de komende maanden de prijsvorming tot stand komen.

Planning

Medio oktober 2014 kan de contractvorming met de aannemer afgerond worden. De start van de bouw is gepland in november 2014. De scholencluster kan dan begin december 2015 opgeleverd worden en overgedragen worden aan de schoolbesturen. Zij hebben dan de tijd om gebruikerszaken aan te brengen, zodat in de kerstvakantie verhuisd kan worden. Na de kerstvakantie, in januari 2016, kan de school in gebruik genomen worden.

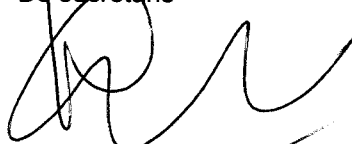
Vervolg:

In het najaar willen wij u graag uitnodigen om de feestelijke start door het slaan van de eerste paal van deze belangrijke voorziening voor Harmelen bij te wonen.

Bijlagen:

- 14i.02497 Ontwerptekeningen
- 14i.02498 Visualisatie

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer