

# RAADSINFORMATIEBRIEF

13R.00418



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 19 november 2013

**Portefuillehouder(s)** : wethouder Van Tuijl

**Portefuille(s)** : Openbare ruimte, onderdeel water

**Contactpersoon** : W. Visser

**Tel.nr.** : 8635

**E-mailadres** : visser.w@woerden.nl

Gemeente Woerden



13R.00418

## Onderwerp:

Proces grondwateronderlast en funderingsituatie Schilderskwartier

---

## Kennisnemen van:

De voortgang van het proces om tot een gezamenlijke aanpak van de situatie te komen.

---

## Inleiding:

### Informeren

De gemeente vervult vanuit haar grondwaterzorgplicht de regisseursrol in het dossier grondwater- en funderingsituatie Schilderskwartier. De gemeente voert op een actieve wijze haar regisseursrol in dit proces. Het college hecht er waarde aan de raadsleden adequaat en tijdig te informeren.

De beknopte Raadsinformatiebrieven gaan op hoofdlijnen in op de resultaten van het bestuurlijk overleg van woensdag 6 november jongstleden. In bijlage 1 treft u het meest recente persbericht aan. In bijlage 2 treft u de infobrief aan die vrijdag 14 november aan de inwoners en belangstellenden is verstuurd.

---

## Kernboodschap:

### Samenwerkingsovereenkomst ondertekend

De gemeente vervult vanuit haar grondwaterzorgplicht de regisseursrol in het dossier grondwater- en funderingsituatie Schilderskwartier. Het voorjaar en de zomer van 2013 stond in het teken van besluitvorming over financieel draagvlak voor een innovatieonderzoek. Het doel van dit innovatieonderzoek is om inzicht te krijgen in de urgentie van de problematiek (fysieke schade) omdat fysieke schade tot nu toe uitblijft. Ook is inzicht nodig in het tempo waarmee maatregelen getroffen moeten worden en de onderbouwing van argumenten om voor en/of tegen één van de drie overgebleven oplossingsrichtingen te kiezen. De bestuurders hebben in de zomerperiode overeenstemming bereikt over de verdeling van de kosten voor dit onderzoek. Gemeente Woerden heeft ook een financiële bijdrage toegezegd.

Vervolgens is in constructief overleg met de betrokken partners een samenwerkingsovereenkomst opgesteld om het innovatieonderzoek mogelijk te maken. In de samenwerkingsovereenkomst staan afspraken over het doel en de beoogde resultaten van het innovatieonderzoek, de condities van de samenwerking, de rollen, taken en verantwoordelijkheden van de partijen en de financiële afspraken. Iedereen betaald mee, ook Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Onlangs legde het college van HDSR formeel vast in te stemmen met een eenmalige bijdrage. HDSR blijft wel bij het

standpunt niet deel te willen nemen in het bestuurlijke en ambtelijke proces. De samenwerkingsovereenkomst is op woensdag 6 november door de overige betrokken partijen\* ondertekend (zie ook bijlage 1 en 2).

\* Gemeente Woerden, Provincie Utrecht, Drinkwaterbedrijf Oasen, Woningcorporatie GroenWest en Vereniging Grondwater Woerden.

#### **Innovatiemiddag en -onderzoek**

Op 12 september jl. vond de Innovatiemiddag plaats. De aanwezige experts en inwoners kijken terug op een bijzonder boeiende en constructieve middag. De adviezen en inzichten van de verschillende experts en de resultaten van de plenaire discussies zijn benut om de offerteaanvraag voor het innovatieonderzoek op te stellen. De bestuurders gaven op woensdag 6 november een akkoord op deze offerteaanvraag. De aanbestedingsprocedure is inmiddels gestart. Verwacht wordt dat begin 2014 gestart kan worden met de uitvoering van het Innovatieonderzoek (zie bijlage 2).

#### **Congres aanpak funderingsproblematiek**

Op 21 november aanstaande organiseert KCAF een congresdag over de aanpak van funderingsproblematiek. Voor meer informatie verwijzen we u graag naar [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl).

Het KCAF wil bijdragen aan oplossingen voor funderingsproblematiek door het centraal verzamelen en laagdrempelig ontsluiten van onafhankelijke kennis en informatie met betrekking tot het voorkomen, herkennen, herstellen en financieren van funderingsherstel bij woningen in Nederland.

Gemeente Woerden maakt ook gebruik van deze kennis en heeft contacten met de directie van deze Stichting. Het KCAF brengt regelmatig een digitale nieuwsbrief uit. U kunt zich hiervoor op de website aanmelden zodat u op de hoogte blijft van de meest recente landelijke ontwikkelingen.

---

#### **Vervolg:**

##### **Bestuurlijk Overleg Schilderskwartier**

Het college blijft zich inzetten als voorzitter van het bestuurlijk overleg.

##### **Informereren Gemeenteraad**

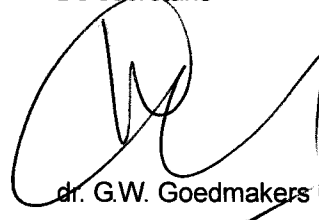
De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden van de voortgang in het proces.

---

#### **Bijlagen:**

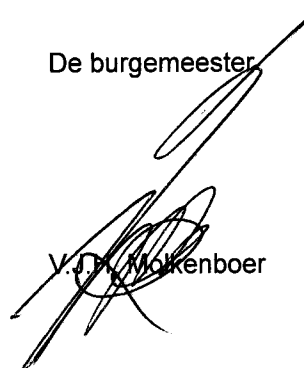
1. Persbericht d.d. 7 november 2013 (13i.04887)
2. Infobrief Schilderskwartier nr. 9 (13i.04888)

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.D. Molkenboer



## Infobrief Schilderskwartier

Ontwikkelingen rondom de grondwateronderlast en funderings situatie

nr. 09 – november 2013



gemeente  
**WOERDEN**

De gemeente informeert u via de infobrief Schilderskwartier over de ontwikkelingen rondom de grondwateronderlast en funderings situatie in de wijk. Zo geeft de gemeente uitleg over het plan van aanpak, de resultaten van de onderzoeken, hoe het proces tot nu toe loopt en nieuws.

## Ondertekening overeenkomst Schilderskwartier

*Woensdag 6 november jl. ondertekenden de betrokken partijen\* een samenwerkingsovereenkomst die de basis vormt voor het Innovatieonderzoek. Dit onderzoek richt zich onder andere op de urgentie van de grondwateronderlast en funderings situatie in het Schilderskwartier. De bestuurders zijn blij dat de samenwerking nu formeel rond is en kijken uit naar de resultaten van het Innovatieonderzoek.*

### Samenwerkingsovereenkomst

Na een periode van onzekerheid (zie eerdere infobrieven) is er met het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst een belangrijke stap voorwaarts gezet in het proces.



### Innovatieonderzoek

De komende periode staat in het teken van de aanbesteding om de beste kandidaat voor de uitvoering van het

Innovatieonderzoek te selecteren. De verwachting is dat begin 2014 het Innovatieonderzoek daadwerkelijk van start gaat. In de daaropvolgende maanden is steeds meer concrete informatie beschikbaar, die van belang is voor bestuurlijke besluitvorming. Is snel handelen nodig, omdat de schimmelaantasting aan de houten paalfunderingen ernstig is? Of juist niet, omdat deze aantasting nog niet vergevorderd is? Eén van de onderzoeksvragen is of er nog nieuwe, goedkopere technieken beschikbaar zijn om de problematiek aan te pakken. Denk hierbij aan behoud- of herstelmaatregelen van de houten paalfunderingen of methoden om het grondwater niveau omhoog te brengen.



*\*Ondertekening samenwerkingsovereenkomst v.l.n.r. gedeputeerde provincie Utrecht Ralph de Vries, voorzitter vereniging Grondwater Woerden Geert Wammes, wethouder gemeente Woerden Cor van Tuijl, directeur-bestuurder woningcorporatie Groenwest Karin Verdooren en namens drinkwaterbedrijf Oasen programmamanager Arie Haasnoot.*

### Volgende infobrief

Tot nu toe ontving u de infobrief van gemeente Woerden als coördinator van het proces. Eén van de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst is dat u tijdens het Innovatieonderzoek regelmatig geïnformeerd wordt over de werkzaamheden en mogelijke tussenresultaten. De betrokken partijen stellen samen een infobrief op, in hetzelfde format als u inmiddels gewend bent.

In de volgende infobrief informeren wij u in meer detail over de werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd. We weten dan welk adviesbureau het Innovatieonderzoek gaat uitvoeren en welke activiteiten op welk moment worden uitgevoerd.

**WOERDEN, STAD WAAR HET GROENE HART KLOPT**

[www.woerden.nl](http://www.woerden.nl)



# Aanpak Innovatieonderzoek

*In de opzet van het Innovatieonderzoek is het uitgangspunt dat er twee onderzoeksstappen en mogelijk nog een derde nodig zijn. Ook vindt een proef plaats om een nieuwe onderzoekstechniek te testen. Hieronder volgt een beknopte toelichting van de te verwachten stappen. In de volgende infobrief vertellen we meer over de werkwijze, planning en wat dit voor u betekent.*

## Kern van het Innovatieonderzoek

Om meer inzicht te krijgen in de urgentie van de problematiek zijn twee zaken van belang:

- 1) de kwaliteit van de houten paalfunderingen;
- 2) de bodem- en grondwatercondities rondom deze palen.

Omdat er meer dan 5.000 houten palen in het risicogebied aanwezig zijn, is een steekproef noodzakelijk. De steekproef moet een duidelijk beeld geven van het type palen, de ernst van de schade en een inschatting van het aantal aangetaste palen. De onderzoekers onderbouwen hoe groot deze steekproef is. Er mag na afloop van dit Innovatieonderzoek geen discussie ontstaan over het aantal uitgevoerde onderzoeken en de conclusies die daaraan verbonden worden.

Voor de duidelijkheid: het onderzoek beperkt zich tot het risicogebied zoals dat in het Infiltratieonderzoek is vastgesteld (april 2013, Witteveen+Bos, zie ook infobrief nr. 8).

## Onderzoeksstap 1 Verkennen

In de Jan Steenstraat ligt het terrein van de oude Willem Alexander-school. Voor de zomer is dit netjes opgeruimd en ingezaaid met gras. Er zijn 6 houten funderingspalen bewaard gebleven, inclusief betonopzetter. Daarnaast zit er nog een groot aantal houten palen in de grond, zonder betonopzetter. Deze locatie vormt het startpunt van het Innovatieonderzoek, omdat de palen makkelijk toegankelijk zijn.

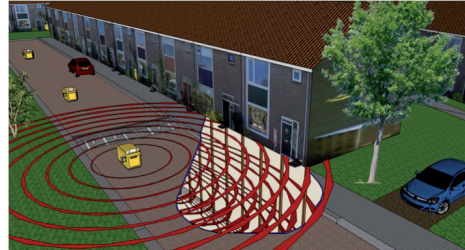
## Onderzoeksstap 2 Nader onderzoek

Nader onderzoek wordt uitgevoerd bij woningen in het risicogebied. De onderzoekers selecteren op basis van de eerder uitgevoerde onderzoeken eerst een geschikt aantal bouwblokken. Dit bepalen ze onder andere aan de hand van de bodemopbouw, de grondwaterstanden en de verwachte diepte van betonopzetters. De betreffende bewoners worden hierover vroegtijdig geïnformeerd. Dan wordt ook gevraagd wie mee wil werken aan het onderzoek. Daarna wordt met bewoners en het projectteam bekeken op welke locaties een funderingsonderzoek plaats kan vinden.

## Proef 'Funderingsonderzoek zonder graven'

Gemeente Rotterdam heeft een nieuwe onderzoeksmethode bedacht om het effect en de kosten van funderingsonderzoek terug te dringen. Het gaat om een dynamische methode om bovengronds, dus zonder te graven, eventuele zwakkere houten funderingspalen te vinden.

De proef moet aantonen of het met deze methode inderdaad mogelijk is om in korte tijd een indruk te krijgen waar de zwakkere funderingspalen in een gebied staan. Vervolgens kan heel gericht een technische inspectie worden gepland. Het Bestuurlijk Overleg stemde in met een proef om de werking van deze nieuwe methode uit te proberen. In de volgende infobrief besteden we hier meer aandacht aan.



Fase 1, 2 en de pilot worden voor de zomer van 2014 afgerond.

## Onderzoeksstap 3 Uitbreiding en afronding nader onderzoek

Het is mogelijk dat naar aanleiding van de stappen 1, 2 en de proef nog aanvullend funderingsonderzoek nodig is. In de zomer van 2014 vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats over de noodzaak en omvang hiervan.

## Hoe nu verder?

Over het verloop van het onderzoek en de inhoud van de werkzaamheden blijven we de komende periode de inwoners, betrokkenen en belangstellenden informeren. Het onderzoek wordt naar verwachting in de tweede helft van 2014 afgerond.

## Contact

### Mail

Projectleider Welmoed Visser is bereikbaar via [visser.w@woerden.nl](mailto:visser.w@woerden.nl).

### Infolijn

De gemeente heeft een telefonische infolijn speciaal voor het Schilderskwartier. Bij Wilco van Bodegraven of Welmoed Visser kunt u dan rechtstreeks uw vragen stellen.

Op elke maandag en donderdag kunt u van 13.00 tot 14.00 uur bellen naar (0348) – 428 300.

De telefonische infolijn wordt weinig gebruikt. Besloten is de infolijn voorlopig wel te handhaven, omdat het komende Innovatieonderzoek mogelijk tot vragen kan leiden.

## Vragen of suggesties?

Heeft u vragen of suggesties over de grondwateronderlast en funderingssituatie? Belt u dan de infolijn of stuur een e-mail naar projectleider Welmoed Visser.

## Infobrief digitaal

De gemeente streeft ernaar de papieren oplage van de infobrief te verkleinen om daarmee op druk- en verzendkosten te besparen. Door de infobrief digitaal te versturen wordt dit mogelijk. Wilt u de infobrief in de toekomst digitaal ontvangen? Stuur u dan een e-mail naar [bodegraven.w@woerden.nl](mailto:bodegraven.w@woerden.nl). De infobrief is ook op [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) te vinden.

## Colofon

Deze infobrief is een uitgave van de gemeente Woerden.

Redactie: gemeente Woerden

Beeld: Alex de Kuijper en gemeente Rotterdam

Vormgeving: Q'S grafisch ontwerp

Deze infobrief is met veel zorg voor u samengesteld. Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig. U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie in deze infobrief.



## Persbericht

8 november 2013

# Ondertekening Innovatieonderzoek Schilderskwartier

Woensdag jl. ondertekenden de betrokken partijen\* een samenwerkingsovereenkomst om het innovatieonderzoek ten behoeve van de grondwateronderlast en funderings situatie in het Schilderskwartier in Woerden op te pakken. Doel van deze overeenkomst is dat de partijen zich gezamenlijk verantwoordelijk verklaren voor het innovatieonderzoek en zich committeren aan de resultaten die dit oplevert. Het innovatieonderzoek moet inzicht geven in de urgentie van de problematiek, het tempo waarmee maatregelen moeten worden getroffen en eventuele nieuwe toe te passen technieken. Dit om tot een goede onderbouwing en bestuurlijk draagvlak te komen voor een toekomstbestendige oplossingsrichting.

### Hoe verder

Afgelopen maand is het projectplan voor het onderzoek opgesteld. Dit is woensdag door de bestuurders besproken en goedgekeurd. De komende periode staat in het teken van de aanbesteding om de beste kandidaat voor de uitvoering van het Innovatieonderzoek te krijgen. De verwachting is dat begin 2014 gestart kan worden met de uitvoering van het onderzoek. Over het verloop van het onderzoek en de inhoud van de werkzaamheden blijven we de komende periode de inwoners, betrokkenen en belangstellenden informeren. Het onderzoek wordt naar verwachting in de tweede helft van 2014 afgerond.

*Dit bericht is namens en in overleg met de betrokken partijen opgesteld.*

\* Gemeente Woerden, Provincie Utrecht, drinkwaterbedrijf Oasen, Vereniging Grondwater Woerden (GWW), en woningcorporatie GroenWest.

---

### Meer informatie:

Gérold Borsboom, voorlichter gemeente Woerden, 0348-428 827 of 06-5423 4436, [borsboom.g@woerden.nl](mailto:borsboom.g@woerden.nl) of  
Monica Stam, communicatieadviseur gemeente Woerden, 0348-428 664 of 06-20094936, [stam.m@woerden.nl](mailto:stam.m@woerden.nl)

Joost van Luijt, namens Oasen, 06-4355 4811

Marlies Verhoef, namens Provincie Utrecht, 06-1830 0472

Sybella Dost-Postma, namens woningcorporatie GroenWest, 06-1326 6196

Geert Wammes, namens Vereniging Grondwater Woerden, 06-5027 2668