

RAADSINFORMATIEBRIEF

13R.00234



Gemeente Woerden

Van : A. Lacroix / A.H. Chaudron

Datum : 27 juni 2013

Portefeuillehouder(s) : M. Schreurs

Portefeuille(s) : Ruimte

Contactpersoon : T. Chaudron

Tel.nr. : 8339

E-mailadres : chaudron.t@woerden.nl, lacroix.a@woerden.nl



13R.00234

Onderwerp:

Beantwoording technische vragen commissie Ruimte 25 juni 2013

Kennisnemen van:

Antwoorden college op de gestelde technische vragen met betrekking tot de bestemmingsplannen "Ruimte voor de Grecht" en "Oortjespad".

Inleiding:

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 25 juni jl. zijn er een tweetal toezeggingen gedaan ten aanzien van technische vragen met betrekking tot de hierboven genoemde bestemmingsplannen, te weten:

1. Wethouder Schreurs zegt toe de technische vraag van de heer Van Riet (CDA) inzake de benodigde vergunningsprocedure voor het vernieuwen van grasland indien het desbetreffende perceel in het plangebied ligt, schriftelijk vóór de raadsvergadering van 27 juni te beantwoorden.
2. Wethouder Schreurs zegt toe de vraag van mevrouw Berkhof (VVD) inzake het aantal klachten in het verleden m.b.t. verkeers- en geluidsoverlast en het aantal handhavingsacties daarop schriftelijk voor de raadsvergadering van 27 juni te beantwoorden.

Kernboodschap:

Antwoord op vraag 1:

Het vernieuwen van grasland als onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering zal alleen kunnen plaatsvinden op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden". In het plangebied hebben alleen gronden binnen een strook van 10-15 meter breedte aan de west en noordzijde van het plangebied deze bestemming. Deze gronden krijgen na het verleggen van de dijk mede een waterkerende functie. De overige gronden voor agrarisch gebruik liggen buiten het plangebied en hiervoor blijven de bestaande regels van het bestemmingsplan landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld van toepassing.

Voor de genoemde strook agrarische gronden die is gelegen in het plangebied geldt een verbod op het scheuren en/of frezen van grasland. Het verbod geldt in ieder geval voor het scheuren of frezen van grasland tot een afstand van 1 meter uit de slootkant. Het verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud en beheer of gebruik van de grond. Het vernieuwen van grasland wordt niet gezien als het normale onderhoud of beheer. Voor deze werken of werkzaamheden, waaronder

ook het vernieuwen van grasland wordt verstaan, is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Dit is een reguliere procedure waarvoor 208,- euro leges wordt geheven. Wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.3.3. van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning binnen 8 weken worden verleend. Daarbij wordt beoordeeld of de werken afbreuk doen aan de naastgelegen natuur en waterhuishoudkundige waarden.

Antwoord op vraag 2:

In de tijd die daarvoor beschikbaar was is de volgende informatie verzameld over ingediende klachten inzake verkeers- en geluidsoverlast van activiteiten van Kameryck.

- Er is een klacht geweest over vuurwerk overlast op het terrein van Kameryck medio juli 2012. Er zijn toen met de heer Voorn, directeur van Kameryck, heldere afspraken gemaakt dat er geen geluidsoverlast van vuurwerk mag zijn.
- Verder is er een klacht behandeld over vermeende geluidsoverlast van Kameryck op een zaterdagavond (29-9-2012) waarbij bleek dat Kameryck op dat moment geen activiteiten had en de overlast werd veroorzaakt door een besloten bedrijfsfeest waarvoor evenementenvergunning was verleend aan de Van Teylingenweg 130.
- Er is een klacht behandeld over geluidsoverlast in de nachtelijke uren van overnachters op het terrein. Toezichthouder is op 17 juni geweest om de klachten te bespreken met de heer Voorn. Er zijn huisregels overlegd aan de toezichthouder waar huurders zich aan dienen te houden. Afsproken is dat bij geluidsoverlastklachten omwonenden 24 uur per dag kunnen bellen met de heer Voorn en de heer Hagen en tevens is de politie op de hoogte gesteld. Zij gaven aan dat bij geluidsoverlast in de nachtelijke uren zij op telefoonnummer 0800-8844 in actie komen. Rapport is door de toezichthouder opgemaakt.
- Wat betreft verkeer is er met de politie en onze eigen boa's gesproken om extra toe te zien op deze problematiek en waar nodig een bekeuring uit te delen.
- Daarnaast zijn er handhavingsverzoeken ingediend met betrekking tot illegale bouw (de uitbreiding van het hoofdgebouw waarvan de vergunning door de rechter is vernietigd) en tevens over een evenement dat in oktober 2012 heeft plaatsgevonden. Wat betreft de illegale bouw ligt er nog steeds een bouwstop op het perceel lopende het vergunningstraject, hier wordt toezicht op gehouden. Wat betreft het evenement (het betrof een VNG jeugdfestival op 10 oktober 2012) was direct na publicatie van de aanvraag een prematuur bezwaar ingediend. In de vergunningfase is hierop geantwoord, waarna er geen nieuw bezwaar is ingediend.

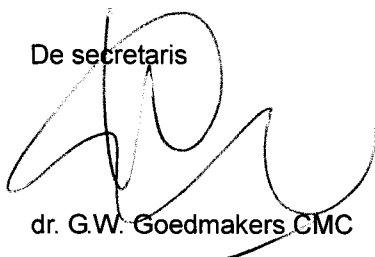
Vervolg:

Verzending – via de griffie – aan de raadsleden ten behoeve van de raadsvergadering van 27 juni 2013.

Bijlagen:

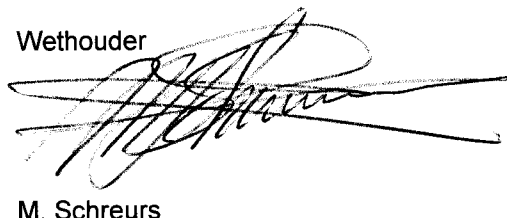
n.v.t.

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

Wethouder



M. Schreurs