

RAADSINFORMATIEBRIEF

13R.00212



Van : Wethouder J.I.M. Duindam

Gemeente Woerden

Datum : 18 juni 2013



13R.00212

Portefeuillehouder(s) : Drs. J.I.M. Duindam

Portefeuille(s) : Economische zaken

Contactpersoon : C.M. van Dam

Tel.nr. : 8661

E-mailadres : dam.c@woerden.nl

Onderwerp: Rijnstraat

Kennisnemen van:

Acties rond de Rijnstraat als belangrijk onderdeel van de vitale binnenstad. De opdracht van de gemeenteraad om de Rijnstraat af te sluiten heeft afgelopen jaar geleid tot een proefafsluiting. De periode van de proefafsluiting eindigt in september 2013. Om de Binnenstad te versterken met behulp van een verkeersafsluiting van de Rijnstraat is een perspectief nodig. Een perspectief dat aangeeft hoe de Rijnstraat getransformeerd kan worden tot een aantrekkelijk verblijfsgebied. Het college laat met deze RIB weten hoe zij dat perspectief denkt te gaan vormgeven.

Inleiding:

Aan de ondernemers is toegezegd de proefafsluiting in september 2013 te evalueren.

Kernboodschap:

De coalitie spreekt zich in 2010 uit voor het afsluiten van de Rijnstraat voor autoverkeer. De Rijnstraat zou op die manier een aantrekkelijker winkelstraat moeten worden, waardoor er meer samenhang ontstaat tussen de winkelgebieden Kerkplein en Voorstraat. De coalitie realiseert zich dat dit mogelijk negatieve consequenties heeft voor bepaalde ondernemers. Een definitieve beslissing zal daarom eerst worden genomen na een consultatie van de ondernemers in de binnenstad en een proefafsluiting op vrijdag en zaterdag.

In juni 2012 is de Rijnstraat op een aantal zaterdagen afgesloten voor verkeer. Omdat de Rijnstraat kleurloos wordt ervaren, kleurde de Rijnstraat die zaterdagen blauw, rood en groen.

Blauw – presentatie door voorstanders van water terugbrengen

Rood – de ondernemers

Groen – streekmarkt georganiseerd door de agrariërs

Vervolgens is besloten de Rijnstraat bij wijze van proef af te sluiten op de zaterdagen na 11 uur.

Aan de inrichting kon weinig gedaan worden omdat :

- a. het een proef is
- b. de functie op zaterdagen (verblijfsgebied + fietsroute) anders is dan op de andere dagen (verkeer en parkeren)
- c. Er nog geen sprake is van een permanente keuze, noch (financiële) middelen om een permanente keuze mogelijk te maken.

Reden om de Rijnstraat af te sluiten is om de Rijnstraat meer bij het winkelgebied te betrekken. De Rijnstraat wordt ervaren en gebruikt als verkeersgebied, terwijl bij consumenten behoefte is aan slenteren en verblijven. De geparkeerde auto's onttrekken de leuke, bijzondere winkels die de Rijnstraat kent aan het oog.

De gemeente heeft het verkeersbesluit genomen en plantenbakken geplaatst met bomen om meer sfeer toe te voegen.

Het is ook aan de ondernemers van de Rijnstraat om gebruik te maken van deze proef. Zorgen dat consumenten op een andere manier aangetrokken worden door evenementen toe te staan of te organiseren in de Rijnstraat. Door gebruik te maken van de parkeervakken voor uitstallingen. Door te laten weten welke unieke winkels in deze unieke straat te vinden zijn. Etc. etc.

Een van de ondernemers heeft in het voorjaar op eigen initiatief een enquête gehouden onder collega-winkeliers in de Rijnstraat, Kerkstraat en Kruisstraat. Een meerderheid was tegen de afsluiting. De ervaringen van winkeliers met de proefafsluiting van de Rijnstraat worden naar het idee van het college ook beïnvloed door de gelijktijdig in ernst toenemende economische crisis, de toenemende vergrijzing en de voortschrijdende verplaatsing van koopgedrag naar internet. Deze drie factoren leiden tot afname van de omzet van winkeliers, niet alleen in de Rijnstraat maar overal in Woerden en andere gemeenten.

Het college is zich nu aan het beraden over de vervolgstappen.

Eind 2009 heeft BRO in opdracht van de Stichting Binnenstad in Balans een rapport uitgebracht over de economische effecten van het al dan niet terugbrengen van water in de Rijnstraat.

In de conclusies valt te lezen dat de Woerdense Rijnstraat een forse kwaliteitsimpuls verdient.

De inrichting en verblijfskwaliteit zijn niet meer in overeenstemming met het redelijk sterke commerciële aanbod en de kwaliteit van de aanpalende winkelstraten. BRO onderzocht in opdracht van de Stichting Binnenstad in Balans (BIB) welke globale mogelijkheden er zijn voor herinrichting, welke rol water daarin kan spelen alsmede de te verwachten effecten. Dus geen haalbaarheidstudie van wat er wel en niet kan, maar een effectenstudie.

BRO heeft ter bepaling van de economische effecten drie ontwikkelingsmodellen voor de 'toekomstige Rijnstraat' uitgewerkt.

De Rijnstraat ontwikkelt zich in het **Conventionele model** tot een autovrije winkelstraat met meer verblijfskwaliteit (groen, straatmeubilair, bestrating) en meer ruimte voor voetgangers dan nu beschikbaar is, zonder prominente waterelementen. Het wordt een 'verzorgde' winkelstraat met een bescheiden horeca-aanbod, maar zonder bijzondere allure en inrichtingselementen. Een accent op recreatieve branches in het middensegment: mode, schoeisel, cadeaus, design, media, etc. Er komt meer recreatief en minder doelgericht niet-dagelijks aanbod dan nu. De straat onderscheidt zich dan dus niet wezenlijk van de Voorstraat, Hoochwoert of andere winkelstraten in de regio en richt zich ongeveer op dezelfde winkelformules. Er komt meer fysieke ruimte voor ontmoeting, terrassen en kleinschalige evenementen. De bereikbaarheid voor bevoorrading, hulpdiensten etc. is relatief eenvoudig te realiseren.

Een conventionele herinrichting levert het Woerdense centrum jaarlijks 3,6 miljoen euro extra omzet op, i.c. 24 volledige arbeidsplaatsen. Een wezenlijk deel hiervan komt ten goede aan de Rijnstraat. De realisatiekosten van de herinrichting zijn lager dan bij een waterrijke variant en de duur en hinder van het bouwproces zijn verhoudingsgewijs beperkt. Deze herinrichting heeft cultuurhistorisch geen meerwaarde voor Woerden: er wordt niet ingespeeld op het verleden van de Rijnstraat en de stad. Ook de effecten op de toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht van het centrum blijven beperkt.

Niets doen is naar de mening van het college achteruitgang. Het college verwacht echter dat een enquête onder ondernemers - zonder perspectief op een herinrichting - leidt tot een negatieve uitslag. De proef is dan niet geslaagd en een belangrijk deel van het draagvlak vervalst.

Duidelijk is dat het college een toekomstbeeld moet schetsen, waar een perspectief voor een vitale binnenstad mee gecreëerd wordt.

Vervolg:

Er is contact geweest met de Hoge School voor de Kunsten. Zij zijn bereid om ons verzoek met betrekking tot de herinrichting van de Rijnstraat gericht op het versterken van de Binnenstad als projectopdracht aan studenten aan te bieden. Het project wordt van september t/m december 2013 uitgevoerd. De studenten zullen bestaande studies, ondernemers en consumenten betrekken in hun onderzoek. In december wordt een visueel beeld gepresenteerd van de Rijnstraat na herinrichting. Dit kan ook de vorm van een investeringsvoorstel hebben.

Van belang bij een perspectief voor de winkeliers in de Rijnstraat is ook dat alle betrokkenen zicht krijgen op de mogelijkheden die winkeliers zelf zien en benutten om klanten naar hun winkel te trekken. Om dit in beeld te brengen zou het goed zijn als een journalist in opleiding van de school van de journalistiek in opdracht van de BIZ Stadshart diepte interviews met zoveel mogelijk winkeliers in de Rijnstraat uitvoeren. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in de beeldvorming voor de herinrichting van de Rijnstraat. Gesprekken hierover zijn nog gaande

In de Programmabegroting 2012 is een bedrag van € 50.000 opgenomen. Vanuit dit budget zijn:

- de zaterdagen in juni 2012 georganiseerd (€ 9.000)
- straatmeubilair verplaatst/geplaatst + de plantenbakken gedurende 2 jaar geleased (€ 15.000)
- en wordt de opdracht aan de Hogeschool gefinancierd (€ 1.000)
- er resteert volgens raming dan nog een bedrag van € 25.000

Voor een gewenste daadwerkelijke herinrichting zal budget gereserveerd moeten worden in de begroting 2014 of later.

Bijlagen: nvt

De indiener:

de secretaris

de wethouder



dr. G.W. Goedmakers CMC

J.I.M. Duindam