

RAADSVOORSTEL

13R.00141



Gemeente Woerden



13R.00141

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 7 mei 2013

Portefeuillehouder(s): weth. M.J. Schreurs en weth. J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: A. Lacroix

Tel.nr.: 8889

E-mailadres: lacroix.a@woerden.nl

Onderwerp: Geheimhouding koopovereenkomst / anterieure overeenkomst van grondexploitatie Arsenaal en de door de beoogde exploitant opgestelde exploitatieopzet.

De raad besluit:

Op grond van artikel 25 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 1 onder c Wet openbaarheid van bestuur (Wob) de geheimhouding met betrekking tot de anterieure overeenkomst van grondexploitatie d.d. 26 juni 2012 (13i.01640) voor de verkoop van het Arsenaal in Woerden en de door de beoogde exploitant opgestelde exploitatieopzet d.d. 13 september 2012 (13i.01648)

- a. te bekrachtigen en
- b. ook na vaststelling van het bestemmingsplan "Arsenaal Woerden, zoals beoogd in juni 2013, voort te zetten.

Inleiding:

In juni komt het bestemmingsplan "Arsenaal Woerden" ter vaststelling in de raad. Voorafgaand wordt uw raad verzocht de geheimhouding op de gesloten overeenkomst en de ingediende exploitatieopzet te bekrachtigen.

Bevoegdheid:

De bevoegdheid voor vertrouwelijkheid vloeit voort uit artikel 25 van de Gemeentewet in relatie tot artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur.

Beoogd effect:

Bescherming van vertrouwelijke financieel economische bedrijfsgegevens.

Argumenten:

Om de exploitatiekosten te dekken, heeft het college in de koopovereenkomst een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemers gesloten. In deze overeenkomst staan vertrouwelijke bedrijfsgegevens die niet openbaar dienen te zijn.

Overigens is wel de zakelijke inhoud van de overeenkomst openbaar (13i.01597). De bekendmaking van de zakelijke beschrijving van de anterieure exploitatieovereenkomst Groenendaal 26 te Woerden is geplaatst in de Woerdense Courant van 2 mei 2013. De zakelijke beschrijving ligt voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket. Tegen de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor het onderbouwen van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan heeft de beoogde exploitant van het Arsenaal in goed vertrouwen een exploitatieopzet overlegd.

Kanttekeningen:

Geheimhouding doet af aan de openbaarheid van bestuur.

Financiën:

Kosten van het project worden via de koopovereenkomst verhaald bij de ontwikkelaar.

Uitvoering:

Niet van toepassing

Communicatie:

De vaststelling van het bestemmingsplan "Arsenaal Woerden" wordt na het besluit bekendgemaakt in de Woerdense Courant, de Staatscourant en op internet (www.woerden.nl alsmede www.ruimtelijkeplannen.nl).

Samenhang met eerdere besluitvorming:

- Besluit burgemeester en wethouders Verkoop arsenaal, nr. 12A.00897 d.d. 26 juni 2012
- Besluit burgemeester en wethouders Inspraak bestemmingsplan, nr. 12A.01272 d.d. 30 november 2012
- Besluit burgemeester en wethouders Ontwerpbestemmingsplan "Arsenaal Woerden" en toepassing coördinatieregeling omgevingsvergunning, nr. 13A.00106 d.d. 12 februari 2013
- Besluit burgemeester en wethouders Vaststelling bestemmingsplan, nr. 13A.00450 d.d. 7 maart 2013

Bijlagen:

1. Anterieure overeenkomst Arsenaal 13i.01640
2. Exploitatieopzet beoogde exploitant 13i.01648
3. Zakelijke inhoud exploitatieovereenkomst. (13i.01597)

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

de burgemeester



V.J.H. Molkenboer