

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00483



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 18 december 2012

Portefeuillehouder(s) : wethouder M.J. Schreurs

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : J. van Leer

Tel.nr. : 8344

E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00483

Onderwerp:

verkoop watertoren

Kennisnemen van:

Het besluit tot verkoop van de watertoren aan Watertoren Woerden i.o.

Inleiding:

Korte terugblik

Verkoop van de watertoren kent een lange geschiedenis. Na verkoop via een prijsvraag in 1983 is begin deze eeuw de watertoren weer teruggeleverd aan de gemeente. In 2008 heeft nogmaals een openbare inschrijving plaatsgevonden in de vorm van een prijsvraag voor de verkoop van de watertoren.

Overwegende bezwaren vanuit de omwonenden hebben er uiteindelijk toe geleid dat de potentiële koper zich in 2011 teruggetrokken heeft. In december 2011 hebben wij u hierover via een Raadsinformatiebrieven geïnformeerd.

Verkoopproces

Wij hebben ons vervolgens beraden op mogelijkheden om alsnog de watertoren in eigendom over te kunnen dragen zodat deze gerestaureerd kan worden en een nieuwe functie krijgt. Alleen op deze manier is de toekomstwaarde van dit rijksmonument verzekerd.

Gelet op de ervaringen van het voorgaande verkoopproces 2008-2011 hebben wij besloten de watertoren te verkopen tegen de volgende voorwaarden:

- Verkoop tegen elk aannemelijk bod;
- Medewerking verlenen aan een passende gebruiksfuncties;
- Het verkrijgen van vergunningen en de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan behoort geheel tot de verantwoordelijkheid van de koper;
- De watertoren moet minimaal 1x per jaar toegankelijk zijn voor publiek.

De verkoop van de watertoren hebben wij in handen gegeven van erfgoedmakelaar Redres. In eerste instantie zijn bekenden uit het netwerk van Redres en personen/bedrijven die zich eerder bij de gemeente gemeld hebben in de gelegenheid gesteld om een bod uit te brengen. In de tweede fase zou de watertoren via openbare sites te koop worden gezet. Zover is het echter niet gekomen. Bij de eerste fase van verkoop hebben verschillende geïnteresseerden de watertoren bezichtigd en heeft dit geleid tot een tweetal concrete biedingen.

Met de bieder van het meest aannemelijke bod zijn wij momenteel in gesprek over de contractvorming.

Kernboodschap:

Het verheugt ons om u te kunnen mededelen dat wij voornemens zijn om de watertoren te verkopen aan Watertoren Woerden i.o. die vertegenwoordigd wordt door de heren Smit en Fokker uit Mijdrecht. Deze kopers zijn ook betrokken bij de functiewijziging en exploitatie van de watertoren in Mijdrecht. De initiatiefnemers zullen na aankoop onderzoek gaan doen naar de meest passende functie. Gelet op de kennis en ervaring die er bij Watertoren Woerden i.o. aanwezig is over de (on)mogelijkheden van watertorens hebben wij er alle vertrouwen in dat er een passende functie gevonden wordt.

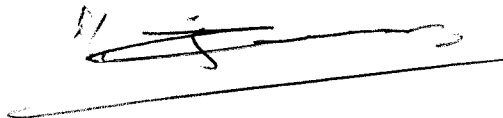
Vervolg:

De ontbindende voorwaarde met betrekking tot financiering loopt tot 19 december 2012. De overdracht van de watertoren zal op 14 januari 2013 -of zoveel eerder als mogelijk- plaatsvinden. Tegelijk met het informeren van uw raad via deze Raadsinformatiebrief hebben wij de pers en de omwonenden geïnformeerd. Wij hebben de initiatiefnemers op de hoogte gesteld van het belang om in vroegtijdig stadium overleg te hebben met de bewoners. Voor de gemeente zien wij hierbij geen rol weggelegd anders dan de formele toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlagen:

n.v.t.

De secretaris



W. Wieringa

De wnd. burgemeester



Drs. J.B. Waaijer