

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00389



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 23 oktober 2012

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Volkshuisvesting

Contactpersoon : N. Bink

Tel.nr. : 8316

E-mailadres : bink.n@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00389

Onderwerp:

Jaarbrief Wonen en Locatiemonitor Woningbouw 2012-2013

Kennisnemen van:

De Jaarbrief Wonen 2012-2013

Inleiding:

Jaarlijks informeren wij u via de Jaarbrief Wonen over de stand van zaken op het gebied van wonen in de gemeente Woerden. De Jaarbrief is opgebouwd uit de drie acties op het gebied van wonen uit het coalitieakkoord 2010-2014 "Keuze voor perspectief". Aan de hand hiervan worden de uitkomsten uit de monitoring van woningbouwcijfers besproken. Dit zijn: de locatiemonitor, de monitor Wel thuis!, de opgeleverde woningen in 2011 en 2012 en de geplande sloop en nieuwbouw voor de sociale woningbouw voor de komende jaren. Via de locatiemonitor wordt bekeken of de taakstelling om gemiddeld 220 woningen per jaar te bouwen gehaald wordt.

Kernboodschap:

In 2011 zijn er 247 woningen opgeleverd, in 2012 zullen dit er circa 274 zijn. Dit is ruim meer dan de taakstelling van 220 woningen per jaar tot 2015. In 2013 zakt het aantal opleveringen wegens planuitval echter naar circa 130.

Voor 2012-2015 zijn 887 woningen geraamd. Wij verwachten de taakstelling van 220 woningen per jaar te halen. De situatie op de woningmarkt is daarin leidend. Na 2014 zakt de taakstelling naar gemiddeld 120 woningen per jaar over de periode 2015-2024.

Uit de monitor "Uitvoeringsplan Wel thuis!" blijkt dat de doelstelling voor de realisatie van geschikte woningen voor ouderen voor de totale gemeente Woerden vrijwel gehaald gaat worden (een tekort van 79 nultredenwoningen). De dorpen blijven echter achter in de realisatie van de opgave, met name op het gebied van nultredewoningen.

Van de opgeleverde woningen valt 22,3% in de sociale sector. Hiermee wordt de taakstelling van 25% bijna gehaald. De locatiemonitor woningbouw bevat gemiddeld circa 25% sociale woningbouw voor de komende jaren tot en met 2019.

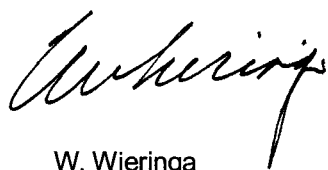
Vervolg:

De Jaarbrief wonen 2012-2013 wordt aan de raadsleden gepresenteerd op 7 november 2012. De raad kan beslissen om de Jaarbrief te agenderen voor de Commissie Ruimte van december 2012. Voor die datum staat ook de beantwoording van de Motie prestatieafspraken gepland.

Bijlagen:

Jaarbrief Wonen 2012-2013 (12i.03547)
Locatiemonitor Woningbouw 2012-2013 (12i.03548)
Monitor Uitvoeringsprogramma Wel Thuis! (12i.03549)
Opleveringen woningbouw 2011 en 2012 (t/m 1-9-2012) (12i.03550)
Nieuwbouw en sloop sociale woningbouw (huur en koop) (12i.03551)

De secretaris



W. Wieringa

De wnd. burgemeester



drs. J.B. Waaijer