

RAADSVORSTEL

12R.00346



Gemeente Woerden



12R.00346

Agendapunt:

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 25 september 2012

Portefeuillehouder(s): M.J. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: L. Lindeman

Tel.nr.: 8642

E-mailadres: lindeman.l@woerden.nl

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop

De raad besluit:

1. de zienswijze nr. 12.014924 niet ontvankelijk te verklaren;
2. de overige zienswijzen wel ontvankelijk te verklaren;
3. gelezen de nota van beantwoording zienswijzen, de volgende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren:
 - zienswijze 1, nr. 12. 014923 (Gasunie);
 - zienswijze 2, nr. 12. 012986 (Bébouw);
 - zienswijze 7, nr. 12. 014419 (bewoner Cattenbroekerdijk 9);
 - zienswijze 8, nr. 12. 014847 (Lawton namens bewoners Cattenbroekerdijk 7/12);
 - zienswijze 10, nr. 12.013276 (Tennet);
4. onder punt 3 genoemde zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren;
5. de niet eerder genoemde zienswijzen ongegrond te verklaren;
6. gelezen de nota van beantwoording zienswijzen, de staat van wijzigingen vast te stellen;
7. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop met de digitale planidentificatie NLMRO.0632.bedrijventerrBPP-bVA1 gewijzigd vast te stellen conform de bijgevoegde en bij dit besluit behorende staat van wijzigingen;
8. te verklaren dat er geen provinciale dan wel rijksbelangen met dit plan gemoeid zijn en de minister en gedeputeerde staten te verzoeken de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten;
9. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding:

Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop heeft ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2012. In deze periode heeft een ieder een zienswijze naar voren kunnen brengen. Er zijn 12 zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen zijn beoordeeld en het bestemmingsplan wordt op enkele punten aangepast. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling. In de bijlage is een lijst opgenomen met alle ingediende zienswijzen met adresgegevens van de indieners.

Bevoegdheid:

De raad stelt het bestemmingsplan vast (artikel 3.8 Wro). Ook de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ligt bij de raad.

Beoogd effect:

Actualisatie van bestemmingsplannen.

Argumenten:*1. De zienswijze is te laat binnengekomen*

Eén zienswijzen is aangemerkt als niet ontvankelijk. De zienswijzen is te laat binnengekomen. Voor de volledigheid is de zienswijze wel meegenomen in de Nota van beantwoording.

2. Zienswijzen binnen termijn

11 zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging binnengekomen bij de gemeente. Deze zijn ontvankelijk.

3. Zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan

De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaande nota van beantwoording zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan op enkele punten aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

Aanpassen van de regels voor externe veiligheid vanwege gasleidingen en -ontvangststations.

Alsnog een bedrijfsbestemming opnemen van de percelen op Barwoutswaarder West die nog niet ontwikkeld zijn.

Opnemen beschermingsstrook voor hoogspanningsleiding.

4./5. Voor het overige leiden zienswijzen niet tot aanpassing

Zoals gezegd, zijn de zienswijzen beantwoord in bijgaande nota van beantwoording zienswijzen. Hierin is beschreven waarom een zienswijze wel of niet tot aanpassing van het bestemmingsplan leidt.

6. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd

Naast de aanpassingen als gevolg van de zienswijzen, wordt het bestemmingsplan ook op enkele andere punten aangepast. Enkele gebreken in het bestemmingsplan worden hersteld. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de "staat van wijzigingen".

7. Actualisatie

Een groot deel van de Woerdense bestemmingsplannen is ouder dan 10 jaar en daarmee volgens de Wet ruimtelijke ordening verouderd. Voor 2013 moeten (wettelijk) al deze plannen worden geactualiseerd. Eind 2007 is een actualiseringsplan opgesteld om uiterlijk voor 2013 aan deze verplichting te voldoen. Bestemmingsplan Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop is een van deze bestemmingsplannen.

Dit bestemmingsplan bevat ruimere bouwmogelijkheden dan de oude bestemmingsplannen. Zo zijn bebouwingspercentages en -hoogtes verhoogd waar mogelijk en is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de Putkop uit te breiden met de strook die is aangegeven in de Ruimtelijke structuurvisie van de gemeente.

In dit geval is sprake van een gewijzigde vaststelling, omdat het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in bijgevoegde Nota van wijzigingen.

Voor toekomstige actualisatieplannen wordt gewerkt aan een nieuwe werkwijze. Over de nieuwe werkwijze ontvangt uw raad separaat een raadsinformatiebrief.

8. Geen provinciale of rijksbelangen

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, krijgen de minister en Gedeputeerde Staten 6 weken extra de tijd om te reageren op het plan. Als er geen rijks- of provinciaal belang in het geding is, kan de gemeente verzoeken om inkorting van deze periode. De gemeenteraad dient dan wel expliciet te besluiten dat deze belangen er niet zijn. Eerder hebben de minister en gedeputeerde staten al aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben daar er geen rijks- of provinciaal belang in het geding is. Uw raad wordt daarom gevraagd om te besluiten dat er geen rijks- of provinciale belangen met het plan gemoeid zijn.

9. Een exploitatieplan is niet nodig

Uw raad dient op basis van artikel 6:12 Wro te besluiten of er wel of geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. Omdat het gaat om een conserverend bestemmingsplan zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan voorzien. Wat de nieuwe woningen aan de Cattenbroekerdijk betreft, gaat het om bestaande afspraken dan wel bestaande bebouwing die als bestaande woning beschouwd kan worden. Een exploitatieplan is daarom niet nodig om de exploitatiekosten te dekken, te faseren of nadere eisen aan de exploitatie te stellen. Uw raad wordt gevraagd dit expliciet te besluiten.

Kanttelingen:

Financiën:

De kosten van het bestemmingsplan vallen onder het bestaande krediet actualisatie bestemmingsplannen.

Uitvoering:

Conform de procedure als beschreven in afdeling 3:3 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (zie ook Communicatie).

Communicatie:

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Alle binnengekomen reacties zijn beantwoord in het eindverslag. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen en zijn zienswijzen ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

- B&W 17 januari 2012; instemming eindverslag vooroverleg
- B&W 26 juni 2012; instemming ontwerp bestemmingsplan

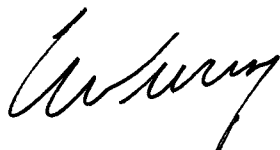
Bijlagen:

- Ontwerp bestemmingsplan met toelichting/regels (12i.03046) en verbeeldingen (12i.03043, 12i.03044 en 12i.03045)
- Nota van beantwoording zienswijzen (12i.03030)
- Lijst ingediende zienswijzen (12i.03039)
- Staat van wijzigingen (12i.03042)

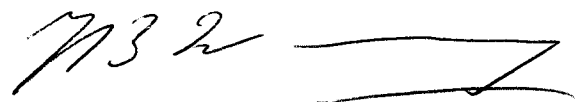
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De wnd. burgemeester



W. Wieringa



drs. J.B. Waaijer