

RAADSVOORSTEL

12R.00318



Gemeente Woerden



12R.00318

Agendapunt:

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 28 augustus 2012

Portefeuillehouder(s): M. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: T. Chaudron

Tel.nr.: 8339

E-mailadres: chaudron.t@woerden.nl

Onderwerp: Bekrachtiging verklaring van geen bedenking ten behoeve van het perceel 's-Gravensloot 27B in Kamerik.

De raad besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals verwoord in de bij het voorstel behorende zienswijzenrapportage van 28 augustus 2012.
2. de op 31 mei 2012 verleende verklaring van geen bedenking, nr. 12R.00242, te bekrachtigen.

Inleiding:

Nadat u op 31 mei 2012 een verklaring van geen bedenking heeft verleend voor dit verzoek om omgevingsvergunning is het ontwerp-besluit voor 6 weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ontvangen. De Wabo schrijft voor dat de zienswijze ook aan uw raad wordt voorgelegd voor de beoordeling of de verleende verklaring van geen bedenking bekrachtigd kan worden of dat de zienswijzen aanleiding zouden geven de verklaring alsnog te weigeren.

Bevoegdheid:

De Wabo legt de bevoegdheid voor de verklaring uitdrukkelijk bij de gemeenteraad neer.

Beoogd effect:

Te komen tot afgifte van een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de ontsluiting van de woning 's-Gravensloot 27B in Kamerik.

Argumenten:

1. De zienswijzenrapportage gaat uitgebreid in op de ingediende zienswijze. De beoordeling leidt tot de conclusie dat het gewenste gebruik van het toegangspad ten behoeve van de ontsluiting van de nieuwe woning geen onaanvaardbare overlast zal veroorzaken voor de aan de 's-Gravensloot woonachtige indieners van de zienswijze.
2. Door bekrachtiging van de verklaring van geen bedenking geeft u ons de mogelijkheid om de benodigde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen.

Kanttekeningen:

Na besluitvorming en afgifte van de omgevingsvergunning bestaat de mogelijkheid dat daartegen beroep wordt ingesteld.

Financiën:

n.v.t.

Uitvoering:

Het besluit zal worden opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning, die zal worden toegezonden aan verzoeker en aan de indieners van de zienswijze.

Communicatie:

Zowel de indiener van de zienswijze als verzoeker van de omgevingsvergunning zullen in kennis worden gesteld van het raadsvoorstel en na besluitvorming bericht ontvangen.
De verlening van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Zie 12R.00242, het raadsbesluit waarbij op 31 mei 2012 verklaring van geen bedenking is verleend voor dit verzoek.

Bijlagen:

1. ruimtelijke onderbouwing projectafwijkingsbesluit 's-Gravensloot 27B (12i.02767)
2. ingediende zienswijze 12.014542
3. zienswijzenrapportage 12i.02769 + bijlage 12i.02768

De indiener: college van burgemeester en wethouders

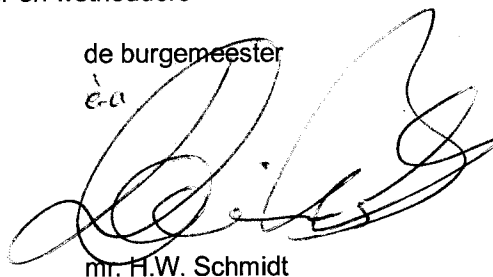
de secretaris



W. Wieringa

de burgemeester

e.a.



mr. H.W. Schmidt