

RAADSVOORSTEL

12R.00271



Gemeente Woerden



12R.00271

Agendapunt:

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 17 juli 2012

Portefeuillehouder(s): Bob Duindam

Portefeuille(s): Milieu

Contactpersoon: M. Scholten

Tel.nr.: 428621

E-mailadres: scholten.m@woerden.nl

Onderwerp: wijzigingen betreffende Verordening Duurzaamheidslening Woerden 2011

De raad besluit:

de voorgestelde wijzigingen van de Verordening Duurzaamheidslening Woerden 2011 vast te stellen.

Inleiding:

In 2011 is de Verordening duurzaamheidslening Woerden 2011 vastgesteld. In de praktijk hebben zich enkele verbeter- en knelpunten geopenbaard waardoor wijziging van de verordening nodig is. De voorgestelde wijzigingen worden in dit voorstel toegelicht.

Bevoegdheid:

De raad is bevoegd verordeningen aan te passen.

Beoogd effect:

Verbeteren van de Verordening duurzaamheidslening Woerden 2011 door het repareren van enkele fouten, het vereenvoudigen van de procedure en toegankelijker maken voor aanvragers.

Argumenten:

1. De lettering van artikel 1 van de Verordening klopt niet en de onderverdeling van de artikelen is niet eenduidig

De lettering van de begrippen onder artikel 1 moet worden aangepast omdat dit in de huidige verordening niet klopt. Artikels 7, 10, 12 en 16 worden onderverdeeld door middel van cijfers, de andere artikelen door middel van letters.

Voorgesteld wordt de aanduidingen te wijzigen zodat deze correct en e nduidig zijn.

2. Een energieprestatie-advies (EPA) als indieningsvereiste vormt een onnodige drempel voor aanvragers

Artikel 6, lid d, vraagt een kopie van het EPA als indieningsvereiste.

Voorgesteld wordt om artikel 6, lid d, te schrappen.

Dit vereenvoudigt de procedure en neemt een drempel weg om een lening aan te vragen. Over het algemeen is ook zonder een EPA te beslissen welke maatregelen renderen voor een woning. Op vrijwillige basis mag nog een EPA worden uitgevoerd en deze mag worden gefinancierd met de duurzaamheidslening.

3. De formulering van artikel 8 leidt onbedoeld tot een belemmering voor extra investeringen door de aanvrager van een lening

Onder artikel 8, lid c, is opgenomen dat indien de werkelijke kosten boven € 15.000,-- komen de aanvraag wordt afgewezen. Dit is niet de bedoeling, want dan zouden mensen op basis van het feit dat ze meer in de energiezuinigheid van hun woning willen investeren geen lening kunnen krijgen. Dit is niet zo bedoeld, maar is het onbedoelde gevolg van een onjuiste formulering.

Voorgesteld wordt artikel 8, lid c, als volgt te formuleren: "de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-- (incl. BTW)" en de rest van de zin te schrappen.

Op deze wijze wordt een lening in geval van werkelijke kosten onder € 2.500,-- afgewezen en blijft het maximale leningbedrag € 15.000,-- (conform artikel 12).

4. De hypothecaire zekerheidsstelling voor leningen boven €10.000,-- vormt een onnodige drempel vormt voor aanvragers

In Artikel 12, lid 3 staat: "indien een lening wordt verstrekt van meer dan € 10.000,--, dan is een hypothecaire zekerheidsstelling noodzakelijk".

Hiervoor is bemiddeling door een notaris nodig, en dat betekent een forse kostenpost voor de aanvrager.

Bovendien is in het raadgevoorstel voor de Verordening duurzaamheidslening Woerden 2011 hier niet eenduidig over gecommuniceerd. Er staat bij kanttekeningen: "*Er is een risico dat de leningen niet terugbetaald worden. De SVn toetst de kredietwaardigheid van de aanvrager conform de eisen van de NHG (Nationale Hypotheekgarantie). Het risico is daardoor beperkt. In tegenstelling tot een hypotheek heeft de lening geen onderpand*"; dat betekent dus dat er geen sprake is van hypothecaire zekerheidsstelling.

Voor de aanvrager betekent hypothecaire zekerheidsstelling een flinke kostenpost, waarmee het voordeel van de goedkope lening langzaamaan verdampft, en dit vormt een drempel om überhaupt een lening aan te vragen.

Voorgesteld wordt artikel 12, lid 3, te schrappen.

Kanttekeningen:

Door het schrappen van de hypothecaire zekerheidsstelling voor leningen boven € 10.000,-- neemt het financieel risico voor de gemeente toe. De SVn toetst de kredietwaardigheid van de aanvrager conform de eisen van de NHG (Nationale Hypotheekgarantie). Het risico is daardoor beperkt.

Financiën:

De uitvoering past binnen de begroting 2012.

Uitvoering:

De gewijzigde verordening zal op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Communicatie:

De wijziging van de Verordening moet worden gepubliceerd. Ook kan over de wijziging kan via de website en/of de gemeentepagina worden gecommuniceerd.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening Woerden 2011 die in september 2011 in werking is getreden.

Bijlagen: -

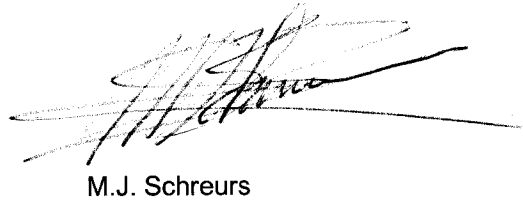
De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de locoburgemeester



W. Wieringa



M.J. Schreurs