

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00264



Van : College van burgemeester en wethouders

Datum : 26 juni 2012

Portefeuillehouder(s) : wethouder Duindam

Portefeuille(s) : economische zaken

Contactpersoon : M. van Luyt

Tel.nr. : 8836

E-mailadres : luyt.m@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00264

Onderwerp:

Regionaal Convenant Bedrijventerrein regio Utrecht-West

Kennisnemen van:

Ondertekende regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht -West

Inleiding:

In oktober 2011 heeft de provincie ons uitgenodigd voor een formele ondertekening op 16 december 2011 van het tot dan toe voorliggende concept-convenant.

Op 24 november 2011 heeft uw raad ingestemd met het aangaan van een regionaal convenant bedrijventerreinen voor de regio Utrecht-west.

In de eerste week december ontvingen wij een schrijven van Gedeputeerde Staten waarin ons werd medegedeeld dat de ondertekening werd opgeschort.

Januari 2012 is door de provincie het eerste nieuwe tekstvoorstel voor een regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West voorgelegd. Tot die tijd circuleerde er een concept van september/oktober dat door de provincie was opgesteld en ten aanzien waarvan door de participerende partijen nog veel mutaties werden voorgesteld. Na die periode van regionale afstemming en afstemming met de provincie heeft dit eind maart geresulteerd in een eindversie van het regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West. Door Woerden zijn in deze periode de wensen van haar Gemeenteraad meegenomen in de tekstvoorstellen.

Op 5 april 2012 is dit convenant ondertekend door de gemeenten IJsselstein, Lopik, Montfoort, Oudewater, Ronde Venen, Woerden en de provincie Utrecht.

Kernboodschap:

De gemeenten van West-Utrecht en de Provincie Utrecht hebben overeenstemming bereikt over hun gezamenlijke inzet met betrekking tot herstructurering van bedrijventerreinen en behoud van werkgelegenheid in de regio.

Verschillen conceptversie oktober 2011 met definitieve versie 5 april 2012

Tussen de eerste conceptversie van oktober 2011 en de definitieve ondertekende versie van 5 april 2012 zit een flink aantal verschillen. Zowel ten aanzien van de in het convenant opgenomen artikelen als de bij het convenant horende bijlagen. In onderstaande tabel staat aangegeven in welke artikelen en welke bijlagen wijzigingen zijn aangebracht.

artikel	Concept versie	Definitieve versie	Opmerkingen
partijen	Stichtse Vecht opgenomen als partij	Stichtse Vecht verwijderd	Stichtse Vecht door provincie ingedeeld bij BRU
Afspraak : herstructurering bedrijventerreinen		Uitbreiding afspraken ten aanzien van de te herstructureren bedrijven. Alvorens over te gaan tot vaststelling bestemmingsplan moeten herstructureringsplannen zijn opgesteld. In de definitieve versie is opgenomen welke aspecten een herstructureringsplan tenminste dient te omvatten.	
Afspraak: behoefte op korte termijn		Toegevoegd is dat partijen de conclusie delen dat de vraag (STOGO inventarisatie) naar nieuwe bedrijventerreinen hoger is dan opgenomen in het convenant, de (concept)-ontwerp Provinciale Regionale Structuurvisie (PRS) en verordening (PRV)	
Herijking programma PRS en PRV	Dit punt was niet opgenomen in de concept versie	Vraag naar bedrijventerreinen kan m.n. in zuidelijk deel van Utrecht-west niet worden opgevangen binnen de huidige plancapaciteit en in het programma voor nieuwe bedrijventerreinen in de PRS en PRV. In Utrecht West wordt eerder dan in de rest van de provincie, twee jaar na vaststelling van de PRS en PRV, met provincie in gesprek gegaan over eventuele aanvullende locaties.	
Regionale (proces) afspraken verevening		Toegevoegd aan deze afspraak is dat gemeenten afspreken te onderzoeken op welke wijze en de mate waarin lokale en regionale verevening voor (extra) financiële dekking van herstructureringsplannen kunnen zorgen	

Bijlage D: opgave nieuwe terreinen	<p>Tabel eerste fase: Kromwijkerwetering: status aparte, herprofilering van de huidige locatie, expliciet te gebruiken als schuifruimte voor Snel</p> <p>Tabel subregio Woerden: Kromwijkerwetering (7 ha., expliciet schuifruimte voor Snel)</p> <p>Indicatieve ruimte winst: 1-6 ha. (direct samenhangend met schuifruimte Snel)</p> <p>Tabel behorende bij kaart Woerden: 1. Kromwijkerwetering, status aparte herprofilering huidige locatie t.b.v. firma Snel</p>	<p>Gewijzigd in: Kromwijkerdijk: Status aparte: herprofilering van de huidige locatie, expliciet te gebruiken als schuifruimte voor herstructurering.</p> <p>Gewijzigd in: Kromwijkerdijk (7 ha, uitsluitend te gebruiken als schuifruimte voor herstructurering)</p> <p>Indicatieve ruimte winst: 1-6 ha. (direct samenhangend met schuifruimte herstructurering)</p> <p>Gewijzigd in: 1. Kromwijkerdijk. Status aparte: uitsluitend te gebruiken als schuifruimte voor herstructurering</p>	De potentiële ontwikkelingslocaties die Woerden in het convenant heeft opgenomen zijn noodzakelijk als schuifruimte voor bestaande bedrijven. Op die manier wil Woerden het herstructureringsproces op gang te brengen. Voor de gewenste ontwikkelingslocaties geldt zeer nadrukkelijk dat deze als schuifruimte gebruikt gaan worden om binnenstedelijke ruimte vrij te maken voor herontwikkeling.
Bijlage E: Segmentatie van bedrijventerreinen	Kromwijkerwetering	Vervangen door Kromwijkerdijk	

In de bijlage treft u het ondertekende convenant met de gemaakte afspraken. Het convenant is aangegaan tot 1 januari 2020. De bij het convenant betrokken partijen bespreken jaarlijks de voortgang van het convenant. Jaarlijks wordt tevens geëvalueerd of de afspraken worden nageleefd, hoe de ruimtevrage zich ontwikkeld en of de werking van het convenant overeen komt met het doel en de verwachtingen. Deze evaluatie zal ook als RIB aan de Gemeenteraad van Woerden aangeboden worden. Na twee jaar wordt gezamenlijk beoordeeld of en in welke mate de motor van de herstructurering op gang is gekomen.

Vervolg:

Aan de uitwerking van het, volgens het convenant vereiste, herstructureringsplan wordt nu begonnen. In dit herstructureringsplan zal de gemeente Woerden de toepassing van het regionaal protocol voor de SER ladder met een aantal eigen lokale voorwaarden uitbreiden. Deze voorwaarden zijn:

- Een grondprijnsbeleid voor de uitgifte van nu braakliggende gronden, zoveel als feitelijk en juridisch mogelijk, afgestemd tussen alle private marktpartijen en de gemeente Woerden.
- Inzetten op voorkeur voor de bestaande terreinen, inclusief de mogelijke uitbreidingen Barwoutswaarder-West, Breeveld en A12. Daarbij inzetten op maximering van het mogelijke ruimtegebruik (verdieping, verhoging, percentage perceelbezetting, parkeernorm)
- En eerst daarna op de 'nieuw' in te zetten schuifruimte Kromwijkerdijk en Werklint Bodegraven-Reeuwijk.
- Ontwikkeling van juridische instrumenten om herstructurering mogelijk te maken.
- Opstellen van een convenant met het lokale bedrijfsleven ten bate van gezamenlijke inzet op herstructurering.

Bijlagen:

- Het op 5 april ondertekende convenant bedrijventerreinen
- Bijlagen bij het convenant, te weten:

bijlage A: herstructureringsopgave

bijlage B: regionale voorkeurslocaties voor de OMU

bijlage C: regionaal protocol voor de SER-ladder

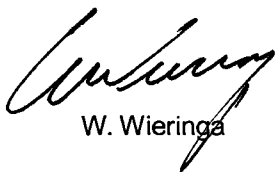
bijlage D: opgaven nieuwe terreinen

bijlage E: segmentatie van bedrijventerreinen

bijlage F: locaties die als uitgangspunt dienen voor de ontwerp PRS en PRV

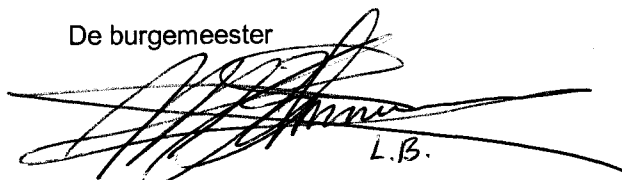
bijlage G: samenvatting rapportages Stogo.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



L.B.

mr. H.W. Schmidt