

# RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00199



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 9 mei 2012

**Portefeuillehouder(s)** : Martin Schreurs

**Portefeuille(s)** : Vastgoed

**Contactpersoon** : M. Fransen

**Tel.nr.** : 8833

**E-mailadres** : fransen.m@woerden.nl

**Gemeente Woerden**



**12R.00199**

## Onderwerp:

Huisvesting gemeentelijke organisatie

---

## Kennisnemen van:

Stand van zaken en verdere procedure.

---

## Inleiding:

In het najaar van 2011 bent u geïnformeerd over de huisvesting van de ambtelijke organisatie. U heeft geen richtinggevende uitspraken gedaan maar het college een aantal aanvullende vragen gesteld, te weten:

- Werk de mogelijke scheiding front-backoffice uit
- Toets de gebruikte kengetallen zoals de prijs per m2
- Betrek mogelijke vrijstaande ruimten/gebouwen bij de huurvariant
- Betrek de huidige locatie bij een bredere gebiedsontwikkeling

Deze vragen zijn inmiddels beantwoord en de conclusies aan ons gepresenteerd. De op 15-09-2011 aan u gepresenteerde scenario's vormen nog steeds de basis voor de te maken afweging.

De scenario's zullen in alle gevallen leiden tot hogere jaarlijkse lasten en investeringen. Deze zijn niet opgenomen in de begroting.

Parallel aan dit proces lopen de gesprekken met uw Raad over de Meerjarenbegroting 2013-2016. De financiële situatie vraagt keuzes die ingrijpend kunnen zijn.

Het college kiest er niet voor om de besluitvorming parallel te laten lopen en kiest er voor om eerst een sluitende begroting aan u voor te leggen en vervolgens in het najaar van u richtinggevende uitspraken te vragen met betrekking tot de huisvesting van de organisatie.

Wij willen echter wel het volgende hierbij opmerken. Ook de huidige huisvestingslasten zijn substantieel. Dit heeft u reeds in de genoemde presentatie gehoord. Daarnaast is het nog jaren uitstellen van een besluit over de huisvesting niet mogelijk. Indien wordt doorgedaan met het huidige scenario 'pappen en nat houden' mag er over een aantal jaren niet meer in dit gebouw gewerkt worden.

Wij willen dan ook in het najaar van 2012 een besluit van uw Raad. Wij stellen voor om in september het onderwerp te agenderen voor een informatiebijeenkomst en vervolgens een behandeling in commissie c.q. Raad.

Tot slot willen wij reageren op het verzoek van de heer Migo hetgeen aan u als raad is gepresenteerd. Met de heer Migo heeft op ambtelijk niveau een goed gesprek plaatsgevonden. Wij als college staan altijd open voor initiatieven vanuit de samenleving. Wij hebben echter meegedeeld dat u als Raad aan zet bent om kaders/richtinggevende uitspraken te doen. Vervolgens kan op grond van het gekozen scenario mogelijk

het initiatief van de heer Migo nader bestudeerd worden. Dit is de juiste volgorde. Het initiatief van de heer Migo c.s. heeft voor het college op dit moment geen status.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

---

**Kernboodschap:**

Uw Raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken. De presentatie vindt plaats na het zomerreces. Uw Raad wordt verzocht om in het najaar richtinggevende uitspraken te doen.

---

**Vervolg:**

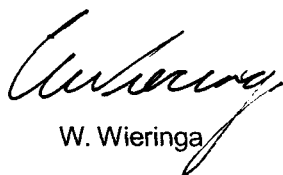
Zie hierboven

---

**Bijlagen:**

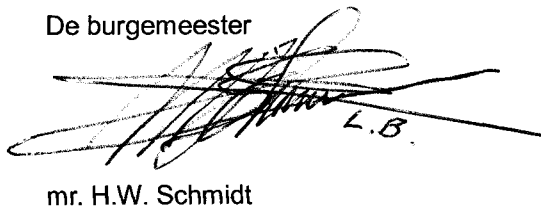
---

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt