

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00161



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 15 mei 2012

Portefeuillehouder(s) : M.J. Schreurs

Portefeuille(s) : M.J. Schreurs

Contactpersoon : R. Beumers

Tel.nr. : 8366

E-mailadres : beumers.r@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00161

Onderwerp:

Oplevering Recreatieplas Cattenbroek

Kennisnemen van:

Het collegebesluit om Ballast een omzettingsverklaring met een bijbehorende schadeclaim te sturen in het kader van de oplevering van de recreatieplas waardoor verder kan worden gegaan met de ontwikkeling van Eiland IV en de recreatieplas.

Inleiding:

Op 4 januari 2012 is door het College van B&W besloten om Ballast Grond en Wegen en Ballast Van Oord Grondstoffen (Bavog) (hierna: Ballast) in gebreke te stellen bij de oplevering van de recreatieplas Cattenbroek. Dit omdat op een aantal plaatsen grote afwijkingen ten opzichte van de ontgrondingsvergunning zijn geconstateerd, welke niet door Ballast zijn hersteld. De afwijkingen bevinden zich onder andere nabij het beoogde wooneiland (Eiland IV) en nabij het recreatie-eiland aan de zuidzijde van de recreatieplas.

Ballast heeft de tijd gekregen om voor 1 april 2012 alsnog de overeenkomsten na te komen, maar heeft dit volgens recente waarneming nog steeds niet gedaan. Uit correspondentie van Ballast blijkt dat men ook op korte termijn niet voornemens is om alsnog de overeenkomsten na te komen.

Kernboodschap:

Er zijn diverse mogelijke juridische vervolgstappen onderzocht. Door het college van B&W is besloten om een omzettingsverklaring te sturen naar Ballast. Met deze omzetting wordt de verplichting tot nakoming van Ballast omgezet naar een schadeclaim door de Gemeente Woerden. De gemeente accepteert hiermee het terrein zoals het is en Ballast krijgt een schadeclaim. Door te kiezen voor deze verklaring kan de gemeente verder gaan met de ontwikkeling van Eiland IV en de recreatieplas.

Met de acceptatie van het terrein neemt de gemeente de gebreken over en daarmee ook de risico's. Uit technisch onderzoek is gebleken dat de oevers niet hersteld kunnen worden maar dat ze wel stabiel zijn. Grote werkzaamheden aan de oevers zullen uiterst voorzichtig moeten worden uitgevoerd. Bij normaal gebruik van het gebied is er geen gevaar.

Er zal een schadeclaim naar Ballast worden gestuurd. Deze claim bestaat onder andere uit vertragingsschade, stopzetting van ontwikkeling Eiland IV en de fysieke schade. Door middel van een juridisch traject, of minnelijke onderhandeling, zal duidelijk worden welk bedrag de gemeente uiteindelijk gaat krijgen.

Vervolg:

Na het versturen van de omzettingsverklaring en de schadeclaim zal verder worden gegaan met de ontwikkeling van Eiland IV in Waterrijk en de ontwikkeling van de recreatieplas Cattenbroek. Door middel van minnelijke overleggen of juridische stappen zal de schade worden verhaald.

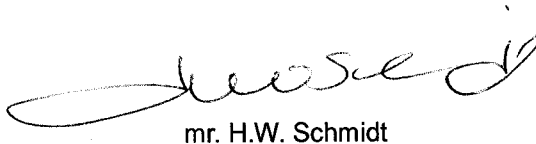
Bijlagen:

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt