

**Agendapunt:****Indiener:** - college van burgemeester en wethouders**Datum:** 10 april 2012**Portefeuillehouder(s):** wethouder Duindam**Portefeuille(s):** economische zaken**Contactpersoon:** Mariele van Luyt**Tel.nr.:** 428836 **E-mailadres:** luyt.m@woerden.nl

---

**Onderwerp:** aanpassen verordening Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Polanen, Middelland-Noord, Middelland-Zuid, Barwoutswaarder en Honthorst

---

**De raad besluit:**

- I aan artikel 8 van de Verordeningen BI-zone bedrijventerrein Polanen, Middelland-Noord, Middelland-Zuid, Barwoutswaarder en Honthorst een tweede lid toe te voegen zodat deze luidt:

**Artikel 8 - Belastingtarief**

De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:

- |   |            |
|---|------------|
| a. € 200.000 of minder                          | € 250,00;  |
| b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 | € 450,00;  |
| c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 | € 600,00;  |
| d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 | € 800,00;  |
| e. meer dan € 800.000                           | € 1000,00; |
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

- II Artikel 15, eerste lid van de Verordeningen BI-zone bedrijventerrein Polanen, Middelland-Noord, Middelland-Zuid, Barwoutswaarder en Honthorst Woerden te wijzigen zodat deze luidt:

Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

- III De voorgestelde wijzigingen op de dag na bekendmaking te laten ingaan.

---

**Inleiding:**

Een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de aantrekkelijkheid en veiligheid van hun bedrijfsomgeving.

Op 23 juni 2011 zijn de verordeningen BI-zone Honthorst, Barwoutswaarder, Middelland-Zuid, Middelland-Noord, Polanen en centrumgebied Woerden door uw raad vastgesteld.

De BI-Zone treedt in werking als is aangetoond dat er voldoende draagvlak is.

Op dit moment zijn de BIZ-verenigingen actief met het creëren van draagvlak. De formele draagvlakmeting moet nog plaatsvinden. Tijdens het creëren van draagvlak is gebleken dat in de huidige

Datum: 10 april 2012

verordening een regeling zit die financieel ongunstig uitpakt voor ondernemers met meerdere ondernemingen, waardoor het draagvlak onder druk staat.

Daarnaast is het wenselijk de BIZ-verenigingen meer tijd te geven voor het creëren van draagvlak. Dit vergt een aanpassing van de verordening in Artikel 8 en 15.

---

**Bevoegdheid:**

Het vaststellen en aanpassen van de verordeningen is een bevoegdheid van de raad op grond van de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

---

**Beoogd effect:**

Met de oprichting van een BI-zone wordt beoogd de kosten voor werkzaamheden die ten goede komen aan de terreinen ook te verdelen over de ondernemers die er van profiteren.

Voor de bedrijventerreinen is het voornaamste doel te komen tot gezamenlijke afspraken over de beveiliging van de terreinen.

Om het ontstaan van steeds meer free-riders te voorkomen is het instellen van een BI-zone een goed instrument. Alle ondernemers betalen dan mee aan de activiteiten ten behoeve van de bedrijventerreinen.

De BI-zone treedt in werking als is aangetoond dat er voldoende draagvlak is. Met de aangepaste verordeningen verwachten de BIZ-verenigingen meer kans om voldoende draagvlak te bereiken.

---

**Argumenten:**

*Aanpassing artikel 8:*

In de huidige verordening zit een regeling, die financieel ongunstig uitpakt voor ondernemers met meerdere ondernemingen. Het is wenselijk dat de verordening op dit punt wordt aangepast.

*Aanpassing artikel 15:*

Vanuit de BIZ-verenigingen is extra tijd gewenst om draagvlak te creëren/ ondernemers te motiveren om tot stemmen over te gaan alvorens de formele draagvlakmeting uit te voeren. Met de aanpassing van artikel 15 wordt dit mogelijk.

Er staat een eerste formele draagvlakmeting op stapel en deze kan formeel pas plaatsvinden met de juiste verordening. Een vertraging van deze draagvlakmeting is zeer onwenselijk, mede in het licht van afspraken die hierover met ondernemers zijn gemaakt.

---

**Kanttekeningen: N.V.T.**

De aanpassing van artikel 8 heeft gevolgen voor de begrootte BIZ-inkomsten van de BIZ-verenigingen. Deze zullen voor de BIZ-verenigingen lager uitpakken.

Als bedrijven zich juridisch gaan verenigen (bv holding/NV structuur) en er dus 1 rechtspersoon (de belastingplichtige) overblijft wordt er voor de BIZ-verenigingen (waarbij voldoende draagvlak is behaald) minder geld opgehaald.

Datum: 10 april 2012

---

**Financiën:** N.V.T.

---

**Uitvoering:**

Na aanpassing van de verordening vindt de formele draagvlakmeting plaats. Als er voldoende draagvlak is bereikt kan tot inning van de BIZ-bijdrage worden overgegaan.

---

**Communicatie:** N.V.T.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Op 23 juni 2011 zijn de verordeningen (met bijbehorende gebiedsafbakening) BI-zone Honthorst en Barwoutswaarder door de raad vastgesteld, gelijktijdig met de BI-zones Middelland-Zuid, Middelland-Noord, Polanen en centrumgebied Woerden.

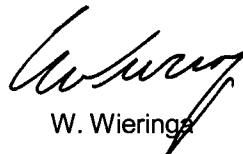
Op 21 december 2011 is voor de BI-Zone Barwoutswaarder en BI-Zone Honthorst de gebiedsafbakening aangepast.


---

**Bijlagen:**

- Nieuwe verordening BI-zone Barwoutswaarder
  - Nieuwe verordening BI-zone Honthorst
  - Nieuwe verordening BI-zone Polanen
  - Nieuwe verordening BI-zone Middelland-Noord
  - Nieuwe verordening BI-zone Middelland- Zuid
- 

De indiener: - Burgemeester en wethouders van Woerden  
de secretaris de burgemeester

  
W. Wieringa

  
mr. H.W. Schmidt

# **Verordening BI-zone bedrijventerrein Barwoutswaarder Woerden**

De raad van de gemeente Woerden;

Gelezen het voorstel d.d. 10 april 2012 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente en vereniging BI-zone Barwoutswaarder gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein Barwoutswaarder Woerden.**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Woerden en Vereniging Bizone Barwoutswaarder gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011.

#### **Artikel 2 Aanwijzing vereniging**

De Vereniging Bizone Barwoutswaarder wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 3 Aard van de belasting**

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### **Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als belastingobject wordt aangemerkt de onroerende zaak, zoals bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 7 Vrijstellingen**

Vrijgesteld van heffing van de BIZ-belasting zijn:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- e. Objecten genoemd in de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 8 Belastingtarief**

1. De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:
  - a. € 200.000 of minder € 250,00;
  - b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 € 450,00;
  - c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 € 600,00;
  - d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 € 800,00;
  - e. meer dan € 800.000 € 1000,00.
  
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

#### **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan meer is dan € 50,00, maar minder is dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

#### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Subsidieverordening Welzijn c.a. gemeente Woerden 2004, hoofdstuk I t/m IV en VIII van toepassing.

#### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging Bizone Barwoutswaarder voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

#### **Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen**

1. De Vereniging Bizone Barwoutswaarder stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Vereniging Bizone Barwoutswaarder stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Barwoutswaarder Woerden'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 26 april 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

# **Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden**

De raad van de gemeente Woerden;

Gelezen het voorstel d.d. 10 april 2012 van:  
- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente en vereniging BI-zone Honthorst gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden.**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Woerden en Vereniging BIZone Honthorst gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011.

#### **Artikel 2 Aanwijzing vereniging**

De Vereniging BIZone Honthorst wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 3 Aard van de belasting**

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### **Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:



- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als belastingobject wordt aangemerkt de onroerende zaak, zoals bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 7 Vrijstellingen**

Vrijgesteld van heffing van de BIZ-belasting zijn:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- e. Objecten genoemd in de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken.

## **Artikel 8 Belastingtarief**

1. De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:
  - a. € 200.000 of minder € 250,00;
  - b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 € 450,00;
  - c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 € 600,00;
  - d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 € 800,00;
  - e. meer dan € 800.000 € 1000,00.
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

## **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

## **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan meer is dan € 50,00, maar minder is dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Subsidieverordening Welzijn c.a. gemeente Woerden 2004, hoofdstuk I t/m IV en VIII van toepassing.

### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging BIZone Honthorst voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen**

1. De Vereniging BIZone Honthorst stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Vereniging BIZone Honthorst stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

**Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 26 april 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

# **Verordening BI-zone bedrijventerrein Polanen Woerden**

De raad van de gemeente Woerden;

Gelezen het voorstel d.d. 10 april 2012 van:  
- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente en vereniging BI-zone Snel en Polanen gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein Polanen Woerden.**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Woerden en Vereniging BiZone Snel en Polanen gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011.

#### **Artikel 2 Aanwijzing vereniging**

De Vereniging BiZone Snel en Polanen wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 3 Aard van de belasting**

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### **Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als belastingobject wordt aangemerkt de onroerende zaak, zoals bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 7 Vrijstellingen**

Vrijgesteld van heffing van de BIZ-belasting zijn:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- e. Objecten genoemd in de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken.

## **Artikel 8 Belastingtarief**

1. De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:
  - a. € 200.000 of minder € 250,00;
  - b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 € 450,00;
  - c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 € 600,00;
  - d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 € 800,00;
  - e. meer dan € 800.000 € 1000,00.
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

## **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

## **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan meer is dan € 50,00, maar minder is dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Subsidieverordening Welzijn c.a. gemeente Woerden 2004, hoofdstuk I t/m IV en VIII van toepassing.

### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging BiZone Snel en Polanen voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen**

1. De Vereniging BiZone Snel en Polanen stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Vereniging BiZone Snel en Polanen stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

**Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Polanen Woerden'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 26 april 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

# **Verordening BI-zone bedrijventerrein Middelland Noord Woerden**

De raad van de gemeente Woerden;

Gelezen het voorstel d.d. 10 april 2012 van:  
- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente en vereniging BI-zone Middelland Noord gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein Middelland Noord Woerden.**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Woerden en Vereniging BIZone Middelland Noord gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011.

#### **Artikel 2 Aanwijzing vereniging**

De Vereniging BIZone Middelland Noord wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 3 Aard van de belasting**

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### **Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:



- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als belastingobject wordt aangemerkt de onroerende zaak, zoals bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 7 Vrijstellingen**

Vrijgesteld van heffing van de BIZ-belasting zijn:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteynen, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. begraafplaatsen, urnentuien en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- e. Objecten genoemd in de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken.

## **Artikel 8 Belastingtarief**

1. De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:
  - a. € 200.000 of minder € 250,00;
  - b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 € 450,00;
  - c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 € 600,00;
  - d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 € 800,00;
  - e. meer dan € 800.000 € 1000,00.
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

## **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

## **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan meer is dan € 50,00, maar minder is dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Subsidieverordening Welzijn c.a. gemeente Woerden 2004, hoofdstuk I t/m IV en VIII van toepassing.

### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging BIZone Middelland Noord voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen**

1. De Vereniging BIZone Middelland Noord stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Vereniging BIZone Middelland Noord stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

**Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Middelland Noord Woerden'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 26 april 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

# **Verordening BI-zone bedrijventerrein Middelland Zuid Woerden**

De raad van de gemeente Woerden;

Gelezen het voorstel d.d. 10 april 2012 van:  
- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente en vereniging BI-zone Middelland Zuid gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011

besluit vast te stellen de volgende verordening:

## **Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein Middelland Zuid Woerden.**

### **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deelvormende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Woerden en Vereniging BIZone Middelland Zuid gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 26 mei 2011.

#### **Artikel 2 Aanwijzing vereniging**

De Vereniging BIZone Middelland Zuid wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

#### **Artikel 3 Aard van de belasting**

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### **Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
- b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als belastingobject wordt aangemerkt de onroerende zaak, zoals bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 7 Vrijstellingen**

Vrijgesteld van heffing van de BIZ-belasting zijn:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- e. Objecten genoemd in de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken.

## **Artikel 8 Belastingtarief**

1. De BIZ-bijdrage per belastingjaar bedraagt bij een waarde van:
  - a. € 200.000 of minder € 250,00;
  - b. meer dan € 200.000 doch minder dan € 400.001 € 450,00;
  - c. meer dan € 400.000 doch minder dan € 600.001 € 600,00;
  - d. meer dan € 600.000 doch minder dan € 800.001 € 800,00;
  - e. meer dan € 800.000 € 1000,00.
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 4 van deze verordening, bedraagt maximaal € 1000,00.

## **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

## **Artikel 10 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan meer is dan € 50,00, maar minder is dan € 5.000,00 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Subsidieverordening Welzijn c.a. gemeente Woerden 2004, hoofdstuk I t/m IV en VIII van toepassing.

### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging BIZone Middelland Zuid voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen**

1. De Vereniging BIZone Middelland Zuid stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Vereniging BIZone Middelland Zuid stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

**Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Middelland Zuid Woerden'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 26 april 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.