

VRAGEN CDA-fractie: Startersleningen (Woerden, 27-11-2012)

Vragen van de CDA-fractie voor het vragenhalfuur van de vergadering van de gemeenteraad op 29 november 2012

Onderwerp: Startersleningen

In het Nieuwsbericht van de Rijksoverheid van 14-11-2012 werd bekend gemaakt dat de startersleningen voor huizenkopers volgend jaar blijft bestaan en het Rijk nog eens €20 miljoen beschikbaar stelt voor startersleningen.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 7 november 2012 over woningbouw gaf GroenWest aan de koopgarant-regeling te heroverwegen. Om diverse redenen ziet GroenWest geen of weinig mogelijkheden voor continuering van deze regeling.

Toepassing van de koopgarant regeling was in het verleden een reden voor de gemeente Woerden om niet mee te doen met de startersleningen.

Gelet op deze omstandigheden heeft het CDA de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van het rijksbeleid met betrekking tot de startersleningen?
2. Is het college bereid om op basis van de veranderde omstandigheden, met name wat betreft de toepassing van de koopgarant-regeling, de mogelijkheden te onderzoeken om ook in Woerden startersleningen te verstrekken?
3. Wil het college de raad op de hoogte stellen van de mogelijkheden en consequenties voor het verstrekken van startersleningen in de gemeente Woerden?

CDA-fractie
Ko Droogers

ANTWOORDEN College van B&W:

1. Ja, wij zijn bekend met dit beleid. Het Rijk heeft de afgelopen jaren via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) gemeentelijke startersleningen medegefinancierd. Per lening werd 25% door het Rijk gefinancierd. Minister Blok schrijft de Tweede Kamer op 14-11-2012 dat de startersleningen in 2013 onder de huidige voorwaarden blijven bestaan. Bovendien stelt het Rijk nog eens 20 miljoen euro beschikbaar voor medefinanciering van startersleningen.
2. We zijn bereid dit te onderzoeken en hebben hiertoe een quick scan gedaan (zie antwoord 3).
3. Het college heeft een quick scan gedaan om de mogelijkheden en consequenties globaal in beeld te brengen. Deze Quick Scan zullen wij u toesturen. Hierbij is gekeken naar de startersleningen zoals deze uitgevoerd worden in 6 andere gemeenten (De Ronde Venen, IJsselstein, Oudewater, Montfoort, Lopik, Amersfoort). De gemeenten storten periodiek een bedrag naar een gemeenterekening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. De SVn verstrekt vervolgens leningen van €20.000,- tot €40.000,-. Gemeente heeft hierin een 'loketfunctie'.