

BIJLAGE 1 raadsinformatiebrief motivatie wijzigingen project haven singel

Datum: 13 november 2012

Haven en Singel

Naar aanleiding van de reacties op het voorgestelde inrichtingsplan wordt het plan aangepast op een aantal belangrijke onderdelen. Het betreft met name de onderdelen de straat Haven, en de locatie van de passantensteiger. Daarnaast is een locatie gevonden voor de sanitaire voorziening. Ook is op verzoek van de gemeenteraad gekeken om het plan soberder uit te voeren.

Haven (de straat)

Gezien de reacties over de indeling van de straat is bekeken of er andere indelingen mogelijk zijn binnen de gestelde grenzen. Hierbij is aandacht gegeven aan versterken van de recreatiewaarde langs de haven, éénrichtingsverkeer en het anders inrichten van de parkeerplaatsen.

De oplossing is gevonden door aan beide zijden van de weg het langsparkeren te situeren (zie afbeelding). Hiermee vervallen 13 van de huidige 43 parkeerplaatsen. Dit zijn evenveel als in het voorlopig ontwerp.

Door voor deze situering te kiezen wordt tegen gegaan dat men de neiging heeft hier tegen het verkeer in te rijden. De nieuw te planten bomen worden naast de vakken geplaatst. Deze indeling heeft ook een grote recreatieve meerwaarde omdat in plaats van het pad een brede wandelstrook van circa 5 meter ontstaat langs het water.

Steiger Rozenbrug/Prinsenlaan

Op basis van de ingediende reacties is opnieuw een overweging gemaakt over het gebruik van deze steiger. Besloten is om het plan aan te passen door een kleinere/kortere steiger te plaatsen met minder ligplaatsen. Er worden geen parkeerplaatsen voor laden en lossen gerealiseerd. Daarnaast zal de steiger voor zowel passanten als voor vaste liggers uit de haven worden bestemd.

Door de steiger ook voor passanten te gebruiken is de steiger niet het gehele jaar geheel bezet met boten en tegelijkertijd zullen ook in de haven passantenplaatsen beschikbaar komen. Met de huidige botenbezitters uit de haven zal overlegd worden wie op deze locatie wil liggen. Ook is besloten om de steiger te verkorten zodat er 12 plaatsen beschikbaar zijn. Door het verminderen van het aantal ligplaatsen is het niet meer noodzakelijk om laad- en losplaatsen te maken. Deze aanpassingen leveren ook een besparing op voor het uitvoeringsbudget. Voor de realisatie van de steiger zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd, waarin ook een aanpassing van het bestemmingsplan en een monumentenvergunning zit.

Sanitaire voorziening

Er zijn tien verschillende locaties onderzocht op geschiktheid voor de sanitaire voorziening. Uiteindelijk is de locatie in het talud van de haven aan de zijde van de Westdam als meest geschikt bevonden. Op deze locatie heeft de voorziening de optimale relatie met de haven, kan eenvoudig worden bereikt en ook bezoekers van het romeins schip kunnen gebruik maken van de voorziening. Cultuurhistorisch gezien levert hoeft deze locatie geen problemen op te leveren omdat dit een nieuw talud betreft dat bij de demping van de Rijn in 1961 is aangelegd. Tevens wordt hierdoor ook geen archeologische waarden verwacht. Verder worden geen grote

problemen verwacht met de wortels van de bomen die bovenaan het talud staan. De unit zal precies tussen de bomen worden geplaatst om een mogelijk probleem zoveel mogelijk te vermijden. De voorziening moet met zorg worden ingepast in de omgeving.

In de voorziening is plaats voor een dames- en herentoilet en twee gescheiden douches. Er wordt geen vuilwaterpunt gerealiseerd omdat deze in praktijk te gevoelig zijn voor vandalisme en duur in onderhoud. Daarnaast is gezien het aantal schepen in de haven deze voorziening ook niet nodig.

Financieel gezien is deze locatie wel duurder omdat de voorziening in het talud gezet wordt. Voor het realiseren ervan zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd waarbij ook een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zal zijn.

Singel

Met uitzondering van het cluster bij de Prins Hendrikkade zijn geen reacties ontvangen over de clustering van boten in de singel die hebben geleid tot aanpassing van het voorgenomen plan. Als gevolg van de opmerkingen van bewoners van de Prins Hendrikkade zal, voordat de clustering wordt vastgelegd in de vaar- en ligplaatsenverordening, de staat van de beschoeiingen, waterdieptes, ligging van legale en illegale steigers worden geïnventariseerd, zodat een complete aanpak wordt uitgevoerd. De resultaten van de inventarisatie kunnen leiden tot aanpassing van de voorgenomen clusters. Daar de inventarisatie nog volledig moet worden uitgevoerd is besloten om dit deel van het project een apart uitvoeringstraject te geven en in het voorjaar van 2014 af te ronden .

De handhaving op illegale boten in de haven en singel zal in het najaar van 2012 wel worden uitgevoerd, zodat dit op orde is.

Planning

Direct nadat het college een positief besluit heeft genomen over de aanpassingen van de plannen, zullen de noodzakelijke vergunningen worden aangevraagd. Met name de procedures voor de steiger tussen Rozenbrug en Prinsenlaan en de sanitaire voorziening hebben een kritisch tijdsplan zodat in het voorjaar van 2013 tot uitvoering over gegaan kan worden.

Beleid Historische schepen

Er is nog geen beleid voor de historische schepen aan de Emmakade. Dit beleid zal apart ter besluitvorming worden voorgelegd.