

Voorstel inzake welstand: “ Sterke samenleving – Slanke welstandsnota”

	Naam gebied	Welstands vrij	Welstands plichtig	Welstandsplichtig deelgebied	Beeldkwaliteitsplan	Motivering
1.	W1= Binnenstad		X		X	Historisch gebied, Defensie-eiland beeldkwaliteitsplan, na realisatie welstandsplichtig onderdeel binnenstad.
2.	W2= Woongebied Binnenstad		X			Historisch gebied
3.	W3= Singelpark en Brediuspark zuidzijde		X			Zowel hoofdontsluiting als historisch lint als Historisch gebied (Brediuspark)
4.	W4= Omgeving Oostdam		X			Zowel hoofdontsluiting als historisch lint
5.	W5= Utrechtsestraatweg		X			Historisch lint en hoofdontsluiting
6.	W6= Omgeving Rijnkade	X	X	Alleen het gedeelte direct grenzend aan de Oude Rijn		Historisch lint
7.	W7= Dichte linten	X	X	Alleen Van der Valk Boumanlaan – Linschoterweg en Nieuwendijk		Historische linten
8.	W8= Stationsbuurt en Spoorzone	X	X	Alleen de directe omgeving van het station		Entreefunctie, visitekaartje
9.	W9= Bloemenbuurt	X				Woonwijk
10.	W10= Bomenbuurt	X				Woonwijk
11.	W11= Schilderskwartier	X				Woonwijk
12.	W12= Schilderspark	X				Woonwijk
13.	W13= Vogelbuurt	X				Woonwijk
14.	W14= De Veste	X				Woonwijk
15.	W15= Staatsliedenkwartier	X				Woonwijk
16.	W16= De Meander	X				Woonwijk
17.	W17= Molenvliet	X				Woonwijk
18.	W18= Snel en Polanen	X				Woonwijk
19.	W19= Waterrijk villabuurt	X			X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe

	Naam gebied	Welstands vrij	Welstands plichtig	Welstandsplichtig deelgebied	Beeldkwali- teitsplan	Motivering
						ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
20.	W20= Waterrijk Eilandenbuurt	X			X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
21.	W21= Bedrijventerrein Breeveld	X				Bedrijventerrein
22.	W22= Bedrijventerrein Barwoutswaarder	X				Bedrijventerrein
23.	W23= Bedrijventerrein Honthorst	X				Bedrijventerrein
24.	W24= Bedrijventerrein Middelland	X	X	Alleen het deel langs de Europabaan		Hoofdontsluitingsweg, entree van Woerden
25.	W25= Bedrijventerrein Polanen	X	X	Alleen het deel langs de Europabaan		Hoofdontsluitingsweg, entree van Woerden
26.	W26=Ontwikkelingen Hoge Rijndijk	X			X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
27.	W27= Ontwikkeling Snellerpoort	X			X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
28.	W28= Ontwikkeling Campina	X			X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
29.	H1= Oude dorpskern		X			Historisch gebied
30.	H2= Linten Jonckheerelaan en Ambachtsheerelaan	X	X	Alleen de Jonckheerelaan		Jonckheerelaan is onderdeel van de kenmerkende dorpsrand. Entree van Harmelen.
31.	H3= Bomenbuurt H	X				Woonwijk
32.	H4= Hofwijk en Adriaan	X				Woonwijk
33.	H5= Hofwijk West	X				Woonwijk
34.	H6= Noord-Harmelen	X				Woonwijk
35.	H7= Spruit en Bosch	X				Woonwijk

	Naam gebied	Welstands vrij	Welstands plichtig	Welstandsplichtig deelgebied	Beeldkwaliteitsplan	Motivering
36.	H8= Putkop	X				Bedrijventerrein
37.	K1= Oude dorpskern		X	Uitgebreid met klein deel van het lint dat buiten het beschermd dorpsgezicht valt		Historisch lint
38.	K2= Woongebied Oostzijde	X				Woonwijk
39.	K3= Woongebied Westzijde	X	X	Deel historisch lint		Woonwijk
40.	K4 = Noord Oost	X	X	Deel historisch lint	X	Beeldkwaliteitsplan geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Na realisatie is wijk welstandsvrij.
41.	Kn1= Oude dorpskern		X			Historisch lint
42.	Kn2= Woongebied	X				Woonwijk
43.	Z1= Oude dorpskern		X			Historisch lint
44.	Z2= Woongebied	X				Woonwijk
45.	M1= De Meije		X	Uitgebreid met het oostelijk deel van de Meije		Historisch lint
46.	B1= Oude Rijnlint		X			Historisch lint
47.	B2= Glastuinbouw Buitengebied	X				Glastuinbouwgebied
48.	B3= Bedrijventerreinen Buitengebied	X			X	Bij nieuwe ontwikkelingen een beeldkwaliteitsplan toepassen als onderdeel van de dorpsrand. Na realisatie is gebied welstandsvrij.
49.	B4= Overig buitengebied	X	X	Alleen cultuurhistorische elementen en linten volgens 'Het land van Woerden'.		Historische linten
50.	S1= Sport en recreatieterreinen	X				
51.	A12= Zone A12	X	X	Gebied wordt wat verkleind tot gebied dat zichtbaar is vanaf A12		Van belang voor presentatie Woerden vanaf de A12.
52.	Objectgebonden criteria (alleen voor	X	X	• Boerderijen		

	Naam gebied	Welstands vrij	Welstands plichtig	Welstandsplichtig deelgebied	Beeldkwaliteitsplan	Motivering
	de hierboven genoemde welstandsplichtige gebieden)	(nokverhogingen)		<ul style="list-style-type: none"> Agrarische hallen 		
53.	Sneltoetscriteria (alleen voor de hierboven genoemde welstandsplichtige gebieden)	X (vervalt deels, want niet meer van toepassing door invoering Wabo)	X			