

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
HOOFDSTUK 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Bedrijventerrein	9
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	11
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 5	Algemene bouwregels	12
Artikel 6	Algemene aanduidingsregels	13
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	14
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	15
Artikel 9	Algemene procedureregels	16
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	17
Artikel 10	Overgangsrecht	17
Artikel 11	Slotregel	19
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Barwoutswaarder West - uitbreiding Klompenmakersweg 9 van de gemeente Woerden.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0632.BWWuitbrklompweg9-bOW1 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 achtererf

het bij het hoofdgebouw (bijvoorbeeld woning) behorende erf, dat is gelegen achter de achtergevellijn of in ieder geval achter het bouwvlak;

1.6 achtergevel

de gevel achter de voorgevel, meestal evenwijdig daaraan, zoals deze oorspronkelijk bij de bouw is gerealiseerd;

1.7 achtergevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke achtergevel van de hoofdgebouwen;

1.8 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.12 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw(encomplex) met de daarbij behorende voorzieningen op een bouwperceel dat in hoofdzaak wordt gebruikt ten behoeve van weinig milieubelastende bedrijfsactiviteiten, waaronder kantoren en parkeervoorzieningen;

1.13 bestaand gebouw

een gebouw, dat op de eerste dag van de inwerkingtreding van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;

1.14 bestaand gebruik

het gebruik van gronden of gebouwen dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan bestaat;

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 Bevi-inrichting

inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.17 bijgebouw

een op zich zelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, niet direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw;

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwmarkt

een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, waarop het volledige assortiment aan (grove) bouwmaterialen, bouwgrondstoffen alsmede materialen voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden waaronder begrepen doe-het-zelf-producten, uit voorraad ten verkoop worden aangeboden;

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.24 dakkapel

een beperkte doorbreking van het dakvlak door een uit de helling van het dakvlak stekend dakvenster;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik, verhuur of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel welke vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling ten verkoop, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, kampeermiddelen, landbouwwerktuigen, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, meubelcentra, woninginrichting, keukens en sanitair; bouwmarkten worden hiertoe niet gerekend;

1.27 erf

het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij een woning, ingericht ten dienste van het gebruik van deze woning en indien er een bouwvlak voor hoofdgebouwen aanwezig is, gelegen buiten het bouwvlak;

1.28 erfbebouwing

verzamelnaam voor bouwwerken, op het erf behorende bij een (woon-) bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door de ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, waarbij onderscheid te maken valt tussen: een aanbouw, een uitbouw, een bijgebouw en een overkapping;

1.29 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwvlak door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief aan- en uitbouwen. Aan- en uitbouwen die tot de hoofdfunctie behoren, worden niet meegerekend tot het hoofdgebouw;

1.31 kantoor

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.32 peil

1. de gemiddelde hoogte van het aan een bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, maar niet hoger dan de kruin van de weg in geval dit bouwwerk aan een weg gelegen is;
2. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld;

1.33 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.34 prostitutie

het aanbieden van seksuele diensten tegen materiële vergoeding;

1.35 prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;

1.36 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een parenclub en een prostitutiebedrijf al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 showroom

ruimte waar te verkopen artikelen worden tentoongesteld;

1.38 straatmeubilair

de op of bij een weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halteaanwijzingen, parkeerregulerende constructies, afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's;

1.39 uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, dat een vergroting van de bestaande ruimte in dat hoofdgebouw is en direct daarmee in open verbinding staat;

1.40 voorerf

het bij een gebouw (bijvoorbeeld een woning) behorende erf, dat is gelegen voor de voorgevellijn of in ieder geval voor het bouwvlak;

1.41 voorgevel

de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd. Van een woning op de hoek van twee straten is slechts één gevel de voorgevel;

1.42 voorgevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke voorgevels van de hoofdgebouwen;

1.43 vuurwerkbedrijven

inrichtingen waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumenten vuurwerk aanwezig is;

1.44 Wgh-inrichting

een inrichting welke ingevolge artikel 2.1 lid 1 en Bijlage 1 onderdeel B en C van het Besluit omgevingsrecht is aangewezen als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken;

1.45 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden;

1.46 zijerf

het bij een gebouw (bijvoorbeeld de woning) behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van het gebouw of in ieder geval naast het bouwvlak;

1.47 zijgevel

de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf;

1.48 zijgevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de (bouw)hoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 nokhoogte

van het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk tot aan het peil van de woning; uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis, zoals liftschachten, trappenhuizen, antennes, schoorstenen, borstweringen en geringe verhogingen worden daarbij niet meegerekend;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de grondoppervlakte

van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

2.8 de brutovloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

2.9 de verkoopvloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" tevens voor bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven, van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
- c. bedrijfsgebonden kantoren, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie;
- d. productiegebonden detailhandel, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie;
- e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren,

met inachtneming van het volgende:

- f. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- g. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. per bouwperceel fietsenbergingen en berghokken buiten bouwvlakken en ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel mogen worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 50 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 3 m;
- c. per bouwperceel niet meer dan 80% van de grondoppervlakte mag worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen ten minste 2 m moet bedragen;
- e. de goothoogte danwel de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. 15 m voor reclame-installaties;
 4. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2 voor het bouwen ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, mits hiervoor tevens een ontheffing van de gebruiksregels is verleend;
- b. lid 3.2 onder d. voor het bouwen van gebouwen op de perceelsgrenzen, mits dit vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid verantwoord is en in voldoende mate in de parkeerbehoefte wordt voorzien;

- c. lid 3.2 onder e. voor het bouwen met een afwijking van niet meer dan 2 m, mits hierdoor in de directe omgeving geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt;
- d. lid 3.2 onder f. voor het bouwen ten behoeve van reclame-installaties van niet meer dan 15 m, mits geen onevenredige hinder voor de directe omgeving optreedt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 3.1 te gebruiken of te laten gebruiken voor een seksinrichting of detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte productiegebonden detailhandel.
- b. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 3.1 voor zover deze gelegen zijn voor de voorgevellijn te gebruiken voor buitenopslag.
- c. Het is verboden gronden als bedoeld in lid 3.1, te gebruiken als showroom.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan de in lid 3.1 genoemde, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 3.1 toegelaten categorieën van Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten.
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 3.1 toegelaten categorieën van Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - 1. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
 - 2. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
- c. ten behoeve van een bedrijfsverzamelgebouw, mits in voldoende mate in parkeergelegenheid is voorzien en een goede verkeersafwikkeling verzekerd is.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Gronden die eens in aanmerking zijn gekomen bij de verlening van een bouw- of aanlegvergunning blijven bij de beoordeling van latere aanvragen om een dergelijke vergunning -indien hierdoor de oorspronkelijke vergunning niet verleend zou kunnen zijn- buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Ondergronds bouwen

5.1.1 Algemeen

De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil;
- b. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen (bij een verticale projectie), alsmede ter verbinding van gebouwen;
- c. de afstand tot perceelsgrenzen tenminste 3 m bedraagt, met dien verstande, dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelsgrens mag worden gebouwd;
- d. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;
- e. het gebouwde deel van de toegang tot de kelder (trap of hellingbaan) niet op het voorerf mag worden gebouwd.

5.1.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 ten behoeve van ondergrondse bouw (kelder) buiten de oppervlakte van de bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen, mits:

- a. de oppervlakte van de kelder totaal niet meer dan 100 m² bedraagt;
- b. de kelder rechtstreeks bereikbaar is vanuit een bijgebouw.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Geluidzone industrie

Binnen de aanduiding "Geluidszone - Industrie" is de bouw van geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden of de verleende hogere waarden.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

7.1 Algemeen

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, hoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten en dit bouwtechnisch noodzakelijk wordt geacht in verband met de uitoefening van het in het plan toegestane gebruik;
- d. de bouw van installaties ten behoeve van het opwekken van windenergie tot een hoogte van 15 m, dan wel op of aan een gebouw tot een hoogte van 7,5 m, mits:
 1. de afstand tot een woning met de bestemming "Wonen" ten minste 30 m bedraagt;
 2. geen onevenredige hinder in de directe omgeving wordt veroorzaakt;
- e. de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 m.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, dit voor zover deze op grond van het artikel Algemene ontheffingsregels niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. Het toevoegen van de bestemming "Waarde – Archeologie", "Waarde - Archeologie 3", "Waarde - Archeologie 4" indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat sprake is van een gebied met oudheidkundige waarden, dan wel nadat er sprake is van opgravingen en documentatie waardoor planologische bescherming noodzakelijk wordt geacht;
- d. het toelaten van Bevi-inrichtingen, mits hierdoor in de directe omgeving geen milieuhygiënisch onverantwoorde situatie wordt veroorzaakt;
- e. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de aanduiding "Geluidszone - Industrie", mits de wijziging in milieuhygiënisch opzicht verantwoord is en de rechten van belanghebbende bedrijven niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Algemene procedureregels

9.1 Afwijking

Op de voorbereiding van een besluit tot afwijking, zoals opgenomen in dit plan, is de in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geregelde procedure van toepassing.

9.2 Wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, zoals opgenomen in dit plan, is de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.1.3

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

10.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

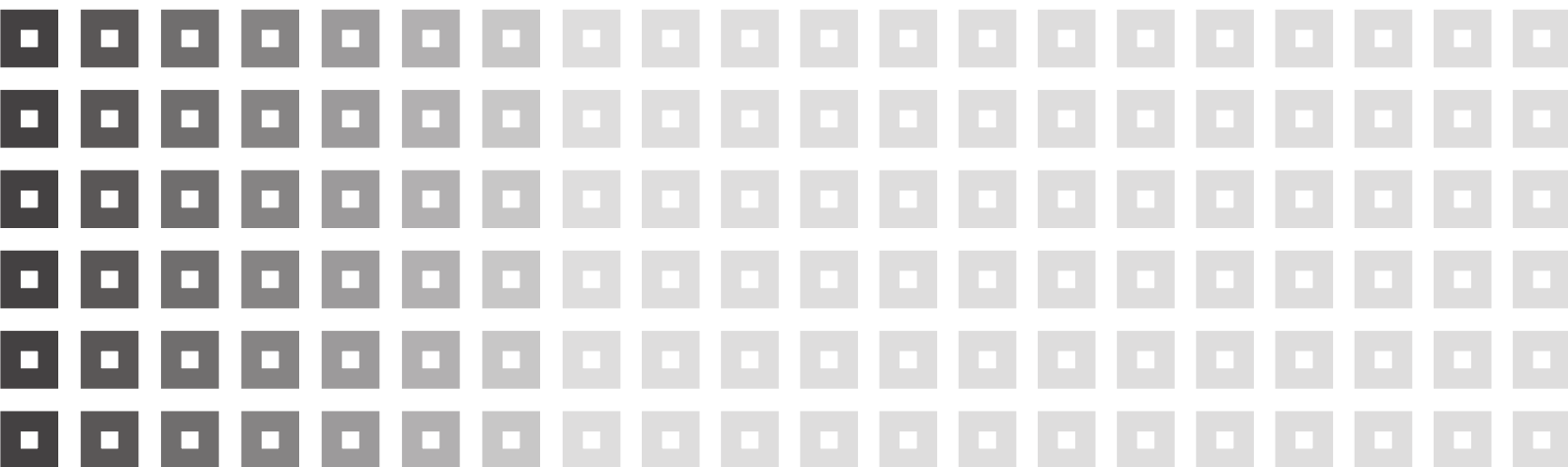
Artikel 11 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel Barwoutswaarder West - uitbreiding Klompenmakersweg 9 van de gemeente Woerden.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Woerden op

griffier,

voorzitter,



BIJLAGE 1
Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3 B		
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	Moutenrijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	-										
16	- VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	-										
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0 Weven van textiel:										
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2 B		
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2 B L		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-										
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1 B L		
19	-										
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2 B L		
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-										
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2 B L		
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2 B		
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-										
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2					
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2					
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2					
212	Papier- en kartonwarenfabrieken													
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2					
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2					
22	-													
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	0 Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2 B L					
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2 B					
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1 B					
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1					
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1					
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1 B					
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1 B					
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1					
23	-													
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231	0 Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3 B L					
2320.1	Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3 B L					
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2 B L					
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2 B L					
2320.2	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2 B L					
233	Splijt- en kweekstoffenbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2 B					
24	-													
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3					
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3 L					
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3 L					
2412	0 Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3 B L					
2413	0 Anorg. chemische grondstofffabrieken:													
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B L					
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3 B L					
2414.1	A0 Organ. chemische grondstofffabrieken:													
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B L					
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2 B L					
2414.1	B0 Methanolfabrieken:													
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2 B					
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B					
2414.2	0 Vezuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2 B L					
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3 B L					
2415	0 Kunststofbedrijven	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3 B L					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B L	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B L	
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B L	
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B L	
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B L	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B L	
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	Parfume- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	Lijn- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B L	
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B L	
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B L	
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B L	
25	-										
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	0 Loopvlakvernieuwingbedrijven:										
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B L	
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-										
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN										
261	0 Glasfabrieken:										
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1	L	
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2	L	
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1	L	
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2	L	
2615	Glasbewerkingbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L	
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	L	
264	A Baksteen en baksteenlementfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	L	
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	0 Cementfabrieken:										
2651	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	Kalkfabrieken:										
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	Gipsfabrieken:										
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1 - zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	2 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	3 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	0 Natuursteenbewerksbedrijven:										
267	1 - zonder breken, zeven en drogen, p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B L	
2682	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B L	
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B L	
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B L	
27	-										
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B L	
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT					
29	-															
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:														
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	D	3.2	2	G	1	B			
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	D	4.1	3	G	2	B			
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	300	D	4.2	3	G	2	B			
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	-															
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30		2	1	G	1				
31	-															
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER- ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200		4.1	1	G	2	B	L		
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1	1	G	2	B	L		
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	R	D	4.1	2	G	2	L			
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3.2	2	G	2	B	L		
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	R		4.2	2	G	2	B	L		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2	1	G	1				
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	R	6	2	G	3	B	L		
32	-															
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.														
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	D	3.1	2	G	1	B			
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1	1	G	2	B			
33	-															
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30		2	1	G	1				
34	-															
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS														
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven														
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3	G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3	G	2	B	L
3420.1		Carrossiefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2	G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2	G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G	2		
35	-															
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)														
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1	2	G	1	B			
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	100	3.2	2	G	1	B			
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200		4.1	2	G	2	B			
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	500	D	5.1	2	G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2	G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:														
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100		3.2	2	G	2	B			
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2	2	G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:														
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200		4.1	2	G	2	B			
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2	G	2	B	
354		Rijwielen- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100		3.2	2	G	2	B			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	D	3.2	2	G	2	B		
36	-													
36	-													
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D	3.2	2	G	2	B		
361	2 Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10		1	1	P	1			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2	1	G	1	B		
363	Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30		2	2	G	2			
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1	2	G	2			
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1	2	G	2			
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30		2	1	P	1			
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1	2	G	2			
37	-													
37	-													
371	-													
372	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	500		5.1	2	G	3	B		
372	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300		4.2	2	G	2			
372	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700		5.2	3	G	3			
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	R		4.2	2	G	2			
372	C Afvalscheidinginstallaties	200	200	300	C	300		4.2	3	G	2	B		
40	-													
40	-													
40	-													
40	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)													
40	A1 - kolgestook (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200	700	5.2	2	G	3	B	
40	A2 - oliegestook, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1	2	G	3	B	
40	A3 - gasgestook (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	100	100	500	C	Z	100	R	5.1	1	G	3		
40	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	R	1500	6	1	P	3		
40	A5 - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	5.1	1	G	2		
40	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:													
40	B1 - covergising, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1	L
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1	L
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C	10	30		2	1	P	1	B	
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50		3.1	1	P	1	B	
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100		3.2	1	P	2	B	
40	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	300	4.2	1	P	2	B	
40	C5 - >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	500	5.1	1	P	2	B	
40	D0 Gasdistributiebedrijven:													
40	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300		4.2	1	P	1		
40	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R	500	5.1	1	P	2		
40	D3 - gas, reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10		1	1	P	1		
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30		2	1	P	1		
40	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C	50	R	50	3.1	1	P	1		
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100	C	50	100		3.2	1	P	2		
40	E2 - blokverwarming	10	0	30	C	10	30		2	1	P	1		
40	F0 windmolens:													
40	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	100		3.2	1	P	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	30	2	2	G	1	
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	50	3.1	2	G	1	
5148.7	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500	V	500	5.1	2	G	1	
5148.7	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	V	1000	5.3	2	G	1	
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30		30	2	2	G	1	
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		50	3.1	2	P	2	
5151.1	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		500	5.1	3	G	3	B
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:											
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R	200	4.1	2	G	2	B
5151.2	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	R	500	5.1	2	G	2	B
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R	300	4.2	2	G	2	
5151.3	0 Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50		100	3.2	2	G	2	B
5152.1	0 Grth in metaalertsen:											
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10		300	4.2	3	G	3	B
5152.1	2 - opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z		700	5.2	3	G	3	B
5152.2 / 3	0 Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10		100	3.2	2	G	2	
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10		50	3.1	2	G	2	
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		30	2	1	G	1	
5153.4	4 zand en grind:											
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0		100	3.2	2	G	2	
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		30	2	1	G	1	
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10		50	3.1	2	G	2	
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0		30	2	1	G	1	
5155.1	0 Grth in chemische producten	50	10	30	100	R	100	3.2	2	G	2	B
5155.2	0 Grth in kunststoffen	30	30	30	30	R	30	2	1	G	1	
5156	0 Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		30	2	2	G	2	
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30		100	3.2	2	G	2	B
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10		50	3.1	2	G	2	B
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10		100	3.2	2	G	2	B
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10		50	3.1	2	G	2	B
5162	0 Grth in machines en apparaten:											
5162	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10		100	3.2	2	G	2	
5162	2 - overige	0	10	50	0		50	3.1	2	G	1	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0		30	2	2	G	1	
52	-											
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0		10	1	1	P	1	
5211/2.5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10		10	1	2	P	1	
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10		10	1	1	P	1	
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C		10	1	1	P	1	
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	0		0	1	1	P	1	
5246/9	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10		30	2	3	P	1	
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	V	10	1	1	P	1	
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0		50	3.1	2	G	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1			
55													
55	LOGIES-, MAAL TIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	1		2	P	1		
552	Kampeerterrainen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	30	3.1		2	P	1		
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10	1		2	P	1		
554	Café's, bars	0	0	10	C	10	1		2	P	1		
554	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C	10	2		2	P	1		
5551	Kantines	10	0	10	C	10	1		1	P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	2		1	G/P	1		
60													
60	VERVOER OVER LAND												
601	0 Spoonwegen:												
601	1 - stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2		
601	2 - rangeerterrainen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	R	300	D	4.2	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	0	100	D	3.2	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	0	30	2	2	P	1	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	0	100	3.2	2	G	1	
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C	30	3.2	100	3.2	3	G	1	
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C	30	3.1	50	2	G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	2	30	D	1	P	1	
61. 62													
61. 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61. 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	0	1	10	2	P	1		
63													
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:												
6311.1	1 - containers	0	10	500	C	100	R	500	5.1	3	G	3	
6311.1	2 - stukgoederen	0	30	300	C	100	R	300	D	4.2	3	B	
6311.1	3 - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50	1000	5.3	3	G	3	
6311.1	4 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	5.1	3	G	3	
6311.1	5 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100	700	5.2	3	G	3	
6311.1	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	R	1000	5.3	2	G	3	
6311.1	7 - tankercleaning	300	10	100	C	200	R	300	4.2	1	G	2	
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	1 - containers	0	10	300	50	R	300	4.2	2	G	2		
6311.2	10 - tankercleaning	300	10	100	200	R	300	4.2	1	G	2	B	
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	R	100	D	3.2	2	G	2	
6311.2	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	30	4.2	300	2	G	2	B	
6311.2	4 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700	Z	50	700	5.2	3	G	3	B	
6311.2	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	R	300	4.2	2	G	2		
6311.2	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	R	500	5.1	3	G	3	
6311.2	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300	50	300	4.2	300	2	G	2	B	
6311.2	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	500	Z	100	500	5.1	3	G	3	B	
6311.2	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	R	700	5.2	2	G	3	B	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3.1	2	G	2
6321	1 Autoparkterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	0	30	2	3	P	1	L

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL		BODEM	LUCHT		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	0	30	2	2	2	P	1
9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	30	0	30	2	2	2	P	1
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	0	10	1	1	2	P	1
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	0	50	0	100	3.2	3	3	P	1
9261.1	Zwembaden:												
9261.1	1 - overdekt	10	0	50	0	50	10	50	3.1	3	3	P	1
9261.1	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	10	200	4.1	3	3	P	1
9261.2	A Sporthallen	0	0	50	0	50	0	50	3.1	2	2	P	1
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30	0	30	0	30	2	2	2	P	1
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	0	100	50	100	3.2	2	2	P	1
9261.2	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	0	300	50	300	4.2	3	3	P	2
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	30	0	50	3.1	2	2	P	1
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	50	0	50	3.1	2	2	P	2
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	50	0	50	3.1	2	2	P	2
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	0	10	1	1	2	P	1
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30	0	30	50	50	3.1	2	2	P	2
9262	0 Schietinrichtingen:												
9262	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	10	200	10	200	4.1	2	2	P	1
9262	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	200	1000	5.3	1	1	P	1
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	0	30	30	30	2	1	1	P	1
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10	0	10	10	10	1	1	1	P	1
9262	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	0	200	300	300	4.2	2	2	P	1
9262	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	1500	1500	6	1	1	P	1
9262	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	1500	1500	6	2	2	P	1
9262	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	1500	1500	6	2	2	P	1
9262	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	0	10	200	200	4.1	1	1	P	1
9262	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	500	500	5.1	2	2	P	1
9262	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	1500	1500	6	2	2	P	1
9262	B Skelter- en karbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	30	500	5.1	2	2	P	1
9262	C Skelter- en karbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	1000	5.3	2	2	P	1
9262	D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	50	700	5.2	3	3	P	1
9262	E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	1500	50	1500	6	3	3	P	1
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	30	0	30	2	2	2	P	1
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	0	50	30	50	3.1	3	3	P	1
9271	Casino's	10	0	30	0	30	0	30	2	3	3	P	1
9272.1	Amusementshallen	0	0	30	0	30	0	30	2	2	2	P	1
9272.2	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	100	300	4.2	1	1	P	1
93	-												
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	30	50	3.1	2	2	G	1
9301.1	B Tapijtreiningsbedrijven	30	0	50	30	50	30	50	3.1	2	2	G	1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	30	30	2	2	2	G	1
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	0	30	2	1	1	G	1
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	0	10	1	1	1	P	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	0	10	1	1	1	P	1
9303	0 Begräfnisondernemingen:												
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	0	10	1	2	2	P	1

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten