

Geachte commissie,

Hierbij treft u de schriftelijk informatie inzake huur dossier Kunstkring aan zoals door mij is toegezegd in de commissie Algemeen van 7 juni 2012.

Met vriendelijke groet,

Wethouder B. Duindam.
10 september 2012

Feitenrelaas dossier Kunstkring

- **Oktober 2010**, kennisgeving van gemeente aan Kunstkring over het beëindigen van de verhuur van ruimte aan de Kunstkring aan de Havenstraat 2a/b te Woerden.
- **November 2010 – mei 2011**; Diverse overleggen (zowel bestuurlijk als ambtelijk) en correspondentie tussen Kunstkring en gemeente over de beëindiging van de verhuur van ruimte aan Havenstraat 2a/b te Woerden.
- **Begin mei 2011**; Kunstkring wil een schadeloosstelling van de gemeente voor de voortijdige beëindiging van de verhuur door de gemeente van circa € 160.000.
- **Medio mei 2011**, Gemeente zegt de huurovereenkomst formeel op. De huur wordt opgezegd per 1 september 2011. De opzeggingsbrief is in het bestuurlijk overleg persoonlijk door wethouder Duindam toegelicht en uitgereikt aan het bestuur van de Kunstkring.
- **Eind mei 2011 – medio juni 2011**; Advocaat van de Kunstkring geeft aan dat de gemeente de huurovereenkomst niet tijdig heeft opgezegd. De Kunstkring lijdt door het voortijdig opzeggen van de huur schade. De advocaat geeft de gemeente tot 1 juli 2011 de gelegenheid om tot een schikking te komen anders zal de Kunstkring een rechtszaak tegen de gemeente aanspannen. Ook zullen ze een klacht bij de Nationale Ombudsman mogelijk indienen.
- **Eind juni 2011**; Het college besluit niet in te gaan op het verzoek van de advocaat om met de Kunstkring voor 1 juli 2011 te schikken omdat zij van mening zijn dat de huurovereenkomst tijdig te hebben opgezegd. Middels een aangetekende brief is dit ook aan de advocaat van de Kunstkring medegedeeld.
- **24 augustus 2011**; verstrekking betekende dagvaarding aan gemeente Woerden; schadeclaim van circa € 180.000.
- **25 augustus 2011**; Kunstkring heeft een klacht ingediend bij de Nationale Ombudsman.
- **5 september 2011**; Kunstkring levert de sleutels van het pand bij de gemeente in.
- **7 september 2011**; rolzitting bij de rechtbank Utrecht, sectie Kanton
- **september 2011 – november 2011**; overleggen tussen gemeente en advocaat van de Kunstkring over mogelijke schikking. Geen schikking tot stand gekomen.
- **Februari 2012**; twee weken voor zitting toch nog overleg tussen partijen over mogelijke schikking. Geen schikking tot stand gekomen.
- **17 februari 2012**; zitting bij rechtbank Utrecht, sectie Kanton
- **4 april 2012**; uitspraak rechtbank; rechter stelt gemeente in gelijk.
- **20 juni 2012**; klacht van Kunstkring is door de Nationale Ombudsman gelet de uitspraak van de rechter (huur is rechtsgeldig opgezegd) buiten behandeling gesteld.
- **4 juli 2012**; einde hoger beroepstermijn; Kunstkring heeft geen hoger beroep ingesteld.
- Afsluiting dossier.