

**Van:** college van burgemeester en wethouders**Datum:** 28 februari 2012**Portefeuillehouder(s):** T. Cnossen-Looijenga**Portefeuille(s):** T. Cnossen-Looijenga, M. Schreurs**Contactpersoon:** S. Sneep**Tel.nr.:** 8660 **E-mailadres:** sneep.s@woerden.nl

---

**Onderwerp:**

Huisvesting basisonderwijs Harmelen

---

**Kennisnemen van:**

Voor de huisvesting van het basisonderwijs in Harmelen wordt voor de gemeenteraad een nieuw voorstel voorbereid, waarmee het project Brede School Harmelen beëindigd zal zijn.

---

**Inleiding:**

De financiële situatie van de gemeente is aanleiding om voor de scholenbouw in Harmelen een andere weg in te slaan. In deze Raadsinformatiebrief wordt aangegeven op welke manier wij aan deze doorstart invulling geven.

---

**Kernboodschap:**

Medio vorig jaar is door de gemeenteraad voor de Brede School in Harmelen extra budget beschikbaar gesteld in verband met BTW-afdracht, indexering, grondverkoop en een kostenneutrale investering in het kindcentrum (**bijlage 1**).

De achterliggende argumenten om nu toch te kiezen voor een doorstart in afgeslankte vorm zijn gelijk aan die, welke wij eind vorig jaar noemden in onze Raadsinformatiebrief over de beoogde Brede School in Kamerik (**bijlage 2**). Naast de financiële situatie van de gemeente gaat het om de gewijzigde opvattingen ten aanzien van het (bezit van) gemeentelijk vastgoed en de minder gunstige ervaringen rond de exploitatie van Brede Scholen. In Harmelen speelt bovendien mee dat de geldstromen vanuit Rijk en gemeente naar de bij het project betrokken partners door de economische crisis steeds meer onder druk staan. De risico's voor de gemeente worden daardoor steeds groter.

Voor Harmelen betekent dit dat de gemeente zorgt voor adequate huisvesting voor de drie bij het project betrokken scholen. Daarnaast willen wij ook investeren in de huisvesting van het kindcentrum, mits de risico's van deze investering door de beoogde exploitant van het kindcentrum ook in de nieuwe situatie voldoende worden afgedekt (kostprijsdekkende huur). Van een investering in nieuwe huisvesting voor het multifunctionele gebouw "Dezibel" zien wij af, omdat de exploitatie hiervan alleen met subsidie van de gemeente in stand gehouden kan worden. Wij werken aan een plan, waarin wij de locatie van Dezibel niet langer nodig hebben om de huisvesting van de scholen te kunnen realiseren. In onze huidige visie blijft het gebouw van "Dezibel" vooralsnog op de huidige locatie staan en krijgt het een onderhoudsbeurt.

Met de scholen worden nieuwe afspraken gemaakt over:

- het aantal te realiseren lokalen en bijruimten, een en ander op basis van een nieuwe leerlingprognose, die in maart 2012 beschikbaar zal zijn;
- de verdeling tussen het aantal permanente en het aantal tijdelijke ruimten, rekening houdend met de nieuwe leerlingprognose;

Datum: 28 februari 2012

- het bouwen op basis van de normkostenvergoeding volgens de systematiek van VNG;
  - het bouwheerschap, het beheer en het eigendom van het gebouw.
- 

**Vervolg:**

- Ruimtelijke uitwerking onder aansturing van de afdeling Ruimte; daarna overdracht van het project aan de afdeling Vastgoed. Beide afdelingen doen een beroep op dezelfde projectleider. De basisgegevens met betrekking tot de scholenbouw worden aangeleverd door de afdeling Samenleving.
  - Gestart wordt met een quickscan ruimtelijke inpassing (inclusief verkeersafwikkeling), met als uitgangspunt: nieuwbouw voor scholen en kindcentrum op de eerder beoogde locatie, maar met behoud van het huidige gebouw van Dezibel.
  - besluitvorming over een nieuw uitgewerkt plan door uw raad.
- 

**Bijlagen:**

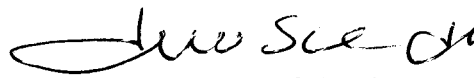
1. Raadsbesluit van 23 juni 2011 inzake Financiering Nieuwbouw Brede School Harmelen (documentnrs. 11R.00086 en 11R.00106).
  2. Raadsinformatiebrief van 22 november 2011 inzake Huisvesting basisschool De Wijde Blik in Kamerik (documentnr. 11.020666).
- 

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt



**Datum:** 24 mei 2011

**Agendapunt:**

**Indiener:** - college van burgemeester en wethouders

**Aandachtsveld portefeuillehouder:** - wethouder Crossen-Looyenga

**Contactpersoon:** S. Sneep

**Tel.nr.:** 428660 **E-mailadres:** sneep.s@woerden.nl

---

**Onderwerp:** financiering Brede School Harmelen

---

**De raad besluit:**

- a) een extra budget van € 2.200.000 beschikbaar te stellen ten behoeve de BTW-afracht en de indexering;
- b) een extra budget van € 1.123.714 beschikbaar te stellen ten behoeve van de kostenneutrale investering ten behoeve van het kindcentrum;
- c) een bedrag € 45.000 naar het project over te brengen ten laste van de reserve onderhoud buitenkant schoolgebouwen;
- d) het krediet met € 91.630 te verhogen als gevolg van grondverkoop.

---

**Inleiding:**

Op 8 december 2010 hebben wij een standpunt ingenomen over de voortgang van het nieuwbouwproject Brede School Harmelen (zie bijlage 1). Grootste discussiepunt was de vraag of er - hangende een procedure bij de belastingkamer - wel of geen rekening gehouden kon worden met de afdracht van BTW. Anders dan voor de beide andere Brede Scholen (\*), is er voor de school in Harmelen vooralsnog geen voorziening in de begroting getroffen voor een eventuele afdracht.

Wij hebben besloten het project voort te zetten, de BTW wel inzichtelijk te maken en het daarvoor benodigde budget als risico aan te merken. Bij een investering van in totaal € 13.280.994,00 gaat om een BTW-bedrag van € 2.042.383,00.

Inmiddels heeft het beschreven BTW-risico zich daadwerkelijk voorgedaan. De belastingkamer heeft ons in het ongelijk gesteld. Tegen deze uitspraak hebben wij pro forma hoger beroep aangetekend. Wij onderzoeken nog of het zinvol is het hoger beroep voort te zetten.

In dit advies stellen wij u expliciet voor om in te stemmen met de dekking die nodig is om het nieuwbouwproject te kunnen realiseren. Onderdeel van het advies is de dekking van het eerder genoemde BTW-bedrag. Daarnaast doen wij u voorstellen over de dekking van de indexering en over de dekking door kostendekkende huur, grondverkoop en uitstel van onderhoud.

Dit advies loopt parallel met het voorstel dat op 23 juni in uw raad aan de orde is in het kader van de onvermijdelijke ontwikkelingen cq. meerjarenraming 2012 e.v.

---

(\*) Bedoeld zijn de Brede School in Schilderskwartier en de Brede School De Regenboog.

Datum: 24 mei 2011

### Bevoegdheid:

Op grond van het budgetrecht is uw raad bevoegd een besluit te nemen over het treffen van een voorziening in de begroting.  
Binnen het programma is ons college bevoegd om bestaande budgetten voor een ander doel te in te zetten.

### Beoogd effect:

Beoogd wordt de voortgang van het project Brede School Harmelen te waarborgen. Aan dit project wordt al ruim 6 jaar wordt gewerkt. Voor een kort overzicht van zowel de deelnemende partners als de historie verwijzen wij naar **bijlage 2**.

### Argumenten:

#### Dekkingsvoorstel

In totaal is een investering nodig van € 13.280.994, afgerond € 13.300.000. Hiervan is € 2.200.000 opgenomen in de onvermijdelijke ontwikkelingen voor 2012 e.v.

De dekking van het project Brede School Harmelen is nu als volgt.

1. Benodigde investering (afgerond)		€ 13.300.000
2. Beschikbaar budget (FCL 7.423.01.03)	€ 9.400.430	
3. Beschikbaar budget (FCL 7.421.02.03)	€ <u>440.000</u>	
4. Subtotaal		€ 9.840.430
5. Beschikbaar via kostendeekkende huur	€ 1.123.714	
6. Beschikbaar na verkoop grond	€ 91.630	
7. Beschikbaar t.l.v. reserve onderhoud buitenkant schoolgebouwen	€ <u>45.000</u>	
8. Subtotaal		€ <u>1.260.344</u>
9. Beschikbaar budget		€ 11.100.774
10. Benodigd voor BTW en indexering		€ 2.199.226
11. Benodigd extra krediet (afgerond)		€ <u>2.200.000</u>

Voor een onderbouwing van genoemde bedragen verwijzen wij naar **bijlage 1**.

Een korte toelichting op de bedragen genoemd in de regels 5 tot en met 11 geven wij hierna onder "kanttekeningen".

### Kanttekeningen:

#### **BTW-afdracht en indexering (regel 11)**

Om de voortgang van het project Brede School Harmelen te kunnen garanderen, stellen wij u voor om in de meerjarenraming rekening te houden met de afdracht van BTW.

Gedurende de looptijd van het project dient het beschikbare investeringsbedrag jaarlijks te worden geïndexeerd. Wij stellen u voor om ook hiermee rekening te houden in de meerjarenraming.

Voor afdracht van BTW en voor indexering is in totaal een bedrag nodig van € 2.200.000.

Datum: 24 mei 2011

**Inzet kostendekkende huur (regel 5)**

De investering voor het door KMN Kind & Co te exploiteren kindcentrum wordt via kostendekkende huur in 12 jaar terugverdiend en is daarmee kostenneutraal. Wij stellen u voor deze kostendekkende huur op voorhand aan te merken als dekking voor de kosten van de nieuwbouw van de Brede School. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten worden gedekt door de huuropbrengst.

**Inzet opbrengst grondexploitatie (regel 6)**

Na oplevering van de Brede School Harmelen worden er woningen gebouwd op de percelen die vrijkomen na afbraak van de oude schoolgebouwen. Wij stellen u voor het te verwachten batige saldo van de grondopbrengst op voorhand aan te merken als dekking voor de kosten van de nieuwbouw van de Brede School en daarom zowel de uitgaven als de inkomsten van het project te verhogen met € 91.630.

**Inzet budget onderhoud De Horizon (regel 7)**

In afwachting van de nieuwbouw wordt een deel van het hiervoor beschikbare budget niet aangewend. Wij stellen u voor het budget te gebruiken als dekking voor het nieuwbouwproject en € 45.000 naar het project over te brengen vanuit de reserve onderhoud buitenkant schoolgebouwen.

**Verhoging subsidie Dezibel**

Voor de volledigheid attenderen wij er op dat Dezibel na ingebruikname van de nieuwbouw een hogere (kostendekkende) huur zal gaan betalen. Om dit mogelijk te maken moet de gemeentelijke subsidie met eenzelfde bedrag worden verhoogd. Een advies aan uw raad hierover loopt parallel met het voorstel dat op 23 juni in uw raad aan de orde is in het kader van de onvermijdelijke ontwikkelingen c.q. meerjarenraming 2012 e.v.

---

**Financiën:**

- a) een extra budget van € 2.200.000 beschikbaar te stellen ten behoeve de BTW-afdracht en de indexering;
- b) een extra budget van € 1.123.714 beschikbaar te stellen ten behoeve van de kostenneutrale investering ten behoeve van het kindcentrum;
- c) een bedrag € 45.000 naar het project over te brengen ten laste van de reserve onderhoud buitenkant schoolgebouwen;
- d) het krediet met € 91.630 te verhogen als gevolg van grondverkoop.

---

**Uitvoering: N.V.T.**

---

**Communicatie: N.V.T.**

Na besluitvorming door het college wordt over dit onderwerp een overleg georganiseerd tussen de portefeuillehouder en de betrokken instellingsbesturen.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Raadsbesluiten met betrekking tot de beschikbaarstelling van kredieten tot een totaalbedrag van € 9.840.430 (regels 2 tot en met 4 van het dekkingsvoorstel).

---

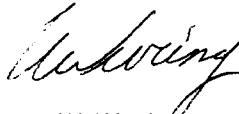
Datum: 24 mei 2011

**Bijlagen:**

- 1 Collegebesluit van 8 december 2010, inclusief bijbehorende advies (zie document 10A.01051, 10i.03385, 10i.03386 en 10i.03387).
- 2 Raadsinformatiebrief van 16 februari 2011 (document 11.002891).

---

De indiener: - Burgemeester en wethouders van Woerden  
de secretaris de burgemeester

  
W. Wieringa

  
L. B.  
mr. H.W. Schmidt

Agendapunt: H-5

---

Onderwerp: financiering Brede School Harmelen

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 24 mei 2011 van:

- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

- a) een extra budget van € 2.200.000 beschikbaar te stellen ten behoeve de BTW-afracht en de indexering;
- b) een extra budget van € 1.123.714 beschikbaar te stellen ten behoeve van de kostenneutrale investering ten behoeve van het kindcentrum;
- c) een bedrag € 45.000 naar het project over te brengen ten laste van de reserve onderhoud buitenkant schoolgebouwen;
- d) het krediet met € 91.630 te verhogen als gevolg van grondverkoop.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 juni 2011.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

  
mr. H.W. Schmidt

# RAADSINFORMATIEBRIEF



gemeente  
**WOERDEN**

**Van:** college van burgemeester en wethouders  
**Datum:** 22 november 2011  
**Portefeuillehouder(s):** T. Cnossen-Looijenga.  
**Portefeuille(s):** T. Cnossen-Looijenga.  
**Contactpersoon:** S. Sneep  
**Tel.nr.:** 8660    **E-mailadres:** sneep.s@woerden.nl

Gemeente Woerden    11.020666

Registratiedatum:    28/11/2011  
Behandelend afdeling    Griffier  
Afgehandeld door/op:

---

## Onderwerp:

Huisvesting basisschool De Wijde Blik in Kamerik

---

## Kennisnemen van:

- de nu voorliggende raadsinformatiebrief.

---

## Inleiding:

Op 22 juni 2007 tekenden gemeente, bestuur R.K.-basisonderwijs (SKSWW) en toenmalig bestuur openbaar basisonderwijs (OPOW) de "Akte van overdracht Hemrik-Maria Goretti".

Op basis van deze akte zijn de openbare Hemrikbasisschool en de R.K. basisschool Maria Goretti met ingang 1 augustus 2007 samengevoegd tot een samenwerkingschool onder het bestuur van de SKSWW. De nieuwe school draagt de naam "De Wijde Blik" en is in afwachting van nieuwe huisvesting voorlopig gevestigd op de bestaande locaties Mijzijde 76a (Maria Gorettischool) en Overstek 1 (Hemrikschool) te Kamerik.

In het kader van de nu voorliggende raadsinformatiebrief zijn de volgende passages uit de Akte van overdracht van belang:

- De gemeente spant zich in om zo spoedig mogelijk huisvesting in Kamerik in één gebouw mogelijk te maken. Hiertoe zal nieuwbouw of verbouwing noodzakelijk zijn. In onderling overleg tussen SKSWW en gemeente zal tot de best mogelijke oplossing gekomen worden;
  - Indien geen volledige nieuwbouw gerealiseerd wordt, betaalt de gemeente aan de SKSWW een overdrachtsvergoeding voor het gebouw (of gebouwdeel dat resteert) van de voormalige Hemrikschool, zodat de SKSWW aan haar verplichtingen voor goed onderhoud en beheer kan voldoen;
  - Gemeente en SKSWW spannen zich in voor realisatie van zo veel mogelijk Brede School-activiteiten in lijn met het gemeentelijke streven hiernaar".
- 

## Kernboodschap:

Gelet op de financiële positie van de gemeente heeft uw raad eind 2009 besloten de beoogde huisvesting in één gebouw ten minste 5 jaar uit te stellen. Ambtelijk is nadien voorgesteld om bij het aantreden van de (dan nieuwe) gemeenteraad in 2014 een concreet voorstel gereed te hebben, waarover de nieuwe raad zich kan uitspreken. Bij een gunstig besluit volgt realisering van het plan waarschijnlijk in de periode 2017-2019.

De financiële situatie van de gemeente, de mede daardoor gewijzigde opvattingen ten aanzien van het (bezit van) gemeentelijk vastgoed en de minder gunstige ervaringen rond de exploitatie van de



Datum: 22 november 2011

huidige en in voorbereiding zijnde Brede School-gebouwen, vragen om heroverweging van de oorspronkelijke Brede School-plannen voor Kamerik.

Ten aanzien van maatschappelijke instellingen is onze huidige filosofie alleen nog te willen investeren in nieuwe huisvesting voor zover de gemeente daarvoor op grond van de wet verantwoordelijk voor is. Dit past bij ons motto "Slanke overheid, Sterke samenleving". Andere instellingen kunnen naar onze mening heel goed zelf in hun huisvesting voorzien door middel van koop of huur van bestaande (gemeentelijke) accommodatie. Voor Kamerik betekent dit dat wij ons op dit moment alleen willen inzetten voor adequate huisvesting voor het onderwijs. De bouw en/of aanpassing van alleen voorzieningen voor de scholen staat de verdere ontwikkeling van het *inhoudelijke* Brede School-beleid in principe niet in de weg; vanuit dit beleid blijven wij de maatschappelijke partners enthousiasmeren om samen te werken; gezamenlijke door de gemeente te financieren huisvesting vinden wij hiervoor echter niet langer noodzakelijk.

Wij hebben de afdelingen Samenleving en Vastgoed gevraagd de voorbereidingen voor de nieuwe huisvestingssituatie van de scholen in Kamerik begin 2012 op te starten, zodat er bij het aantreden van de nieuwe raad in 2014 een concreet voorstel beschikbaar is, inclusief financiële paragraaf. Hierbij wordt in principe aansluiting gezocht bij de eerdere keuze van uw raad voor het zgn. scenario 3b, dat door gemeente en schoolbestuur in de jaren 2007 tot en met 2009 gezamenlijk is uitgewerkt (de school op de locatie van de vm. Hemrikschool en woningbouw op de locatie van de vm. Maria Gorettschool). Andere opties sluiten wij bij voorbaat echter niet uit. Over de dekking van het benodigde voorbereidingskrediet doen wij u een voorstel in de 1<sup>e</sup> bestuursrapportage 2012.

---

#### **Vervolg:**

#### **Communicatie**

Het onderwijsveld, de betrokken instellingen en het Dorpsplatform Kamerik hebben wij in week 47 per mail geïnformeerd over de inhoud van deze raadsinformatiebrief.

#### **Financiële afspraken**

Door het uitstel van de plannen in Kamerik moet de gemeente voldoen aan de afspraken, die in de eerder genoemde Akte van overdracht zijn gemaakt over onderhoud en beheer. Voor dit doel maken wij begin 2012 aan het bestuur van De Wijde Blik een bedrag over van € 283.942. Dit bedrag komt ten laste van de prioriteit die hiervoor in de begroting 2012 is opgenomen. Daarnaast zullen wij u via de komende begrotingscyclus adviseren een prioriteit in de begroting op te nemen van € 14.000 per jaar, om in de jaren 2013 tot en met 2019 eveneens te kunnen voldoen aan de verplichtingen die in de akte overeengekomen zijn.

Over de dekking van het benodigde voorbereidingskrediet doen wij u zoals gezegd een voorstel in de 1<sup>e</sup> bestuursrapportage 2012

---

#### **Bijlagen:**

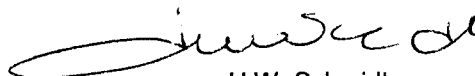
n.v.t.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt