

RAADSINFORMATIEBRIEF



Van: college van burgemeester en wethouders
Datum: 24 januari 2012
Portefeuillehouder(s): M.J. Schreurs
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon: R.B.H. Beumers
Tel.nr.: 428751 **E-mailadres:** beumers.r@woerden.nl

Gemeente Woerden 12.002211



Registratiedatum: 14/02/2012
Behandelend afdeling: RAAD
Afgehandeld door/op:

Onderwerp:

Oplevering recreatieplas Cattenbroek door Bavog

Kennisnemen van:

- Bij de opname van de recreatieplas op 30 december 2011 is door de gemeente aan Ballast Van Oord Grondstoffen v.o.f. (Bavog) geen goedkeuring gegeven voor (de staat van) oplevering. De afkeuring is met name het gevolg van een aanwezige bres bij het recreatie-eiland en een bres bij Eiland IV van Waterrijk.
 - Bavog is op 13 januari 2012 door de Gemeente Woerden in gebreke gesteld en krijgt tot 1 april 2012 de tijd om alsnog te voldoen aan de private afspraken, waaronder de doorgelegde voorschriften in de provinciale ontgrondingsvergunning.
-

Inleiding:

De provincie Utrecht heeft de gemeente Woerden in januari 1997 een vergunning verleend voor het winnen van zand in de polder Cattenbroek. Hierdoor is de recreatieplas Cattenbroek ontstaan. Ten behoeve van de zandwinning is in 1998 met Ballast Van Oord v.o.f. (Bavog) een contract gesloten. In dit contract is afgesproken dat Bavog de verplichtingen van de provinciale vergunning over neemt en dat de zandwinning per 31 december 2010 eindigt. In 2010 is een overeenkomst gesloten met Bavog om nog een zogenoemde kleine uitbreiding aan de oostzijde van de plas te maken. In deze overeenkomst is afgesproken dat de gehele zandwinning per 31 december 2011 eindigt.

Kernboodschap:

Afkeuring oplevering

Op 30 december 2011 is een opname gedaan van de gehele plas met vertegenwoordigers van Bavog, provincie en gemeente. Geconstateerd is dat met name bij Eiland IV van Waterrijk en het recreatie-eiland is afgeweken van de afspraken in het contract. Deze afspraken vinden hun grondslag in de contouren die in de vergunning zijn weergegeven. De afwijkingen bestaan uit bressingen in de taluds die tijdens de zandwinperiode zijn ontstaan. Ook zit er een kleinere afwijking bij de zuidelijke hoogspanningsmast.

Door de gemeente is aan Bavog gemeld dat deze afwijkingen dusdanig ernstig zijn dat oplevering van de plas hierdoor niet wordt geaccepteerd.

Bavog is gewezen op de verplichting om te voldoen aan de voorwaarden tot juiste oplevering. Bavog heeft aangegeven de bressen niet te willen herstellen en zich ook niet verantwoordelijk te achten.

Op 10 januari 2012 heeft het college van B&W besloten om Bavog in gebreke te stellen en hen tot 1 april 2012 de tijd te geven om alsnog de overeenkomst na te komen.

Datum: 24 januari 2012

Schade

De schade voor de gemeente zit onder andere in minder uitgeefbare grond, vertraging in de uitvoering van de plannen en kosten voor het aanpassen van de plannen. Er is nog geen schadebedrag bekend.

Om de gevolgschade voor Eiland IV te beperken zal bekeken worden of het stedenbouwkundig plan moet worden aangepast, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van de bres. Ook voor het recreatie-eiland moet rekening gehouden worden met een kleiner oppervlak van het eiland als gevolg van de bres.

Veiligheid

De oevers van de recreatieplas zijn veilig. De taludlijn bij de bres op het recreatie-eiland is inmiddels door Bavog aangepast zodat deze veilig is voor recreatie. Het talud bij de bres op Eiland IV wordt ook aangepast zodat het geheel veilig wordt.

Verzoek in kader wet openbaarheid bestuur

Het advocatenkantoor Loyens en Loeff heeft namens van Ballast Van Oord op 9 november 2011 in het kader van de wet openbaarheid bestuur inzage gevraagd in het gemeentelijk dossier van de recreatieplas. Het betreft alle stukken vanaf de planontwikkeling (1994) tot heden. Het omvangrijke dossier is verzameld en op 5 januari 2012 verstuurd naar het advocatenkantoor.

Vervolg:


Indien na 1 april 2012 de oevers niet zijn hersteld zullen verdere juridische stappen genomen worden.

Een aangepast stedenbouwkundig plan van Eiland IV zal te zijner tijd aan u worden voorgelegd.

Bijlagen:

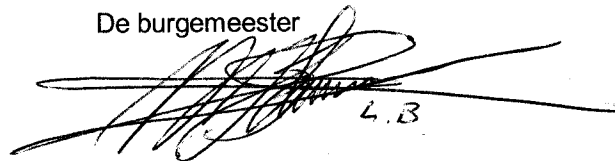
Luchtfoto met locatie van de bressen op Eiland IV en het recreatie-eiland.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt



Bres eiland IV

Bres recreatie-eiland

Locatie bressen