



**Van:** wethouder Schreurs  
**Datum:** 17-01-2012  
**Portefeuillehouder(s):** wethouder Schreurs  
**Portefeuille(s):** Ruimtelijke Ordening  
**Contactpersoon:** R. Broekmeulen  
**Tel.nr.:** 8611     **E-mailadres:** broekmeulen.r@woerden.nl

---

**Onderwerp:**

Defensie eiland: aansprakelijkheid bodemverontreiniging

---

**Kennisnemen van:**

Stand van zaken besprekingen met RVOB (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, voorheen Domeinen) inzake de bodemverontreiniging Defensie eiland

In deze memo wordt kort toegelicht wat de stand van zaken is.

---

**Inleiding:**

In 2005 heeft de gemeente Woerden van de Rijksoverheid/Domeinen het vervuilde Defensie eiland gekocht.

Rond de zomer van 2011 heeft wethouder Schreurs gesprekken gevoerd met de directie van RVOB om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor aansprakelijkheidsstelling of financiële compensatie vanuit RVOB voor de kosten van de sanering. Uit dit gesprek zijn een aantal onderzoeksvragen gekomen die in de afgelopen maanden zijn beantwoord.

Die vragen zijn:

1. Is de vervuiling omvangrijker of zijn er andere vervuilende stoffen gevonden dan in 2005 bekend?
  2. De saneringsaanpak is duur. Is de gekozen aanpak wel voldoende (kosten)efficiënt en effectief?
  3. Zijn er alternatieven om geld te besparen op de sanering?
- 

**Kernboodschap:**

**Beantwoording vraag 1**

Nee, de vervuiling is, voor zover nu bekend, gelijk gebleven.

Deze vraag is reeds uitgebreid beantwoord in de vorige Raadsinformatiebrief over dit onderwerp van 26 oktober 2010. Er hebben zich daarna geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan.

**Beantwoording vraag 2**

*Bodemsanering*

In 2006 is in opdracht van de gemeente door de Grontmij een saneringsonderzoek opgesteld, afgestemd op de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling voor woningbouw. In dit saneringsonderzoek is onder andere omschreven op welke wijzen de saneringsdoelstelling kan worden gerealiseerd. Toepassing van in-situ chemische oxidatie (ISCO) is de meest geëigende saneringsaanpak.

Bij deze aanpak is het zeer waarschijnlijk dat het gewenste resultaat binnen een periode van 4 jaar wordt gehaald. Bij andere methoden (zoals biologische sanering) is dat veel minder zeker.

De saneringsmethode zoals deze nu in opdracht van De Wasserij CV wordt voorbereid voldoet aan de eisen en maakt gebruik van ISCO. De provincie heeft bij de aanbesteding het plan van aanpak van De Wasserij CV mede beoordeeld. Ook de Regionale Milieudienst is betrokken geweest en heeft ingestemd met de gekozen aanpak.

Datum: 17-01-2012

#### *Bevoegd Gezag*

De provincie is het bevoegde gezag voor de Wet bodembescherming. De betrokken afdeling van provincie is daarom vanaf de aankoop betrokken geweest bij het onderzoek en aanpak van de sanering. Dit heeft op 11 september 2007 geresulteerd in het convenant tussen provincie en gemeente waarin de provincie instemt met de saneringsaanpak zoals verwoord in het Saneringsonderzoek.

De Wasserij CV heeft ondertussen twee (deel)saneringsplannen ingediend (september 2010 en september 2011) bij het bevoegd gezag, de Provincie Utrecht. Beide plannen zijn door de Provincie goedgekeurd.

N.B.: De sanering van de *bodem* is via de Europese aanbesteding bij ontwikkelaar De Wasserij CV neergelegd, en verrekend in het grondbod. Mochten de kosten hiervan hoger blijken dan eerder werd ingeschat, dan ligt dat risico bij de ontwikkelaar. De verplichtingen van De Wasserij CV zijn opgenomen in een saneringsovereenkomst die is opgesteld door de landsadvocaat met betrokkenheid van de provincie en gemeente ondersteund door een specialist Europese aanbesteding.

#### *Grondwatersanering*

Het met de Provincie gesloten convenant geeft aan dat de Gemeente uiterlijk 1 jaar na saneringsevaluatie van fase 1 en 2 (= bodemsanering door De Wasserij CV) met fase 3 (= eerste deel grondwatersanering) begonnen moet zijn. Dit is 1 jaar na december 2015. Gemeente en bevoegd gezag moeten nog afspraken maken wanneer en hoe fase 4 (oostelijk deel van de pluim, het gebied rond het NS-station) gesaneerd moeten worden.

Er is nu nog geen definitieve saneringswijze voor het grondwater gekozen. Er is overigens nooit sprake geweest van het schonen van grondwater. Op dit moment is het de doelstelling de diepe grondwaterverontreiniging (tot ca. 55 meter -mv) te beheersen. Dit betekent dat verdere verspreiding moet worden voorkomen.

De provincie heeft op 4 juni 2008 een beschikking ernst en spoedeisendheid genomen. In deze beschikking is een monitoringsverplichting opgenomen (elke twee jaar) om de verspreidingsnelheid te kunnen volgen.

#### **Beantwoording vraag 3**

##### *Bodemsanering en Crisis en Herstelwet*

In het kader van de Crisis en herstelwet (CHW) is er bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in 2010 een pilotprogramma gestart: "Onorthodoxe maatregelen bodem bij binnenstedelijke gebiedsontwikkeling" (voortkomend uit het MIRT-onderzoek "Onorthodoxe maatregelen" uit 2009). Hierin wordt onderzocht of, binnen de huidige regelgeving en uitgaande van de vastgestelde interventiewaarden, op een efficiëntere en duurzame wijze kan worden omgegaan met bodemsanering.

Volgens de Wet Bodemsanering moet verontreinigde grond worden gesaneerd zodat:

a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;

b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;

(art. 38 Wet Bodemsanering)

Bij het Defensie eiland moet het grondwater worden gesaneerd om verspreiding van de stoffen tegen te gaan. Er is echter geen gevaar voor mens, plant of dier, tenzij de vervuiling in aanraking komt met bijvoorbeeld een drinkwaterwingebied.

In het pilotprogramma is opgenomen dat er in dit soort gevallen, waarbij alleen gesaneerd moet worden om verspreiding tegen te gaan, zonder dat er gevaar dreigt voor de volksgezondheid, te bezien of de sanering niet achterwege kan blijven of op een andere, beperktere schaal kan worden uitgevoerd.

Datum: 17-01-2012

**Voor het project Defensie eiland wordt nu een vooronderzoek gedaan om te bepalen of wij in aanmerking kunnen komen voor dit pilotprogramma. Aanmelding moet plaatsvinden voor 1 oktober 2012.**

*B. Aanvraag subsidies*

Het RVOB stelde voor om te bekijken of het mogelijk is om subsidies aan te vragen om op die manier de hoge kosten van het Defensie eiland (mede) te financieren.

Voor wat betreft subsidies specifiek voor bodemsanering: in de loop der jaren heeft het Defensie eiland uit diverse subsidiebudgetten hiervoor subsidie verkregen. Nagegaan wordt of in 2012 uit de beschikbare bodemsaneringsmiddelen bij de provincie (aanpak spoedlocaties) extra subsidie te halen is voor het Defensie-eiland.

Voor wat betreft andere subsidies: er worden regelmatig subsidies voor het Defensie eiland aangevraagd en vaak ook verkregen. De subsidioloog van de gemeente Woerden maakt ieder jaar opnieuw een "subsidiescan" waarin in beeld wordt gebracht welke mogelijkheden er zijn.

**In het jaar 2012 lijken we in aanmerking te kunnen komen voor subsidies uit het Uitvoeringsprogramma Erfgoedparels en het Bouwfonds Cultuurfonds.**

---

**Vervolg:**

NVT

---

**Bijlagen:**

Geen

---

De wethouder



M.J. Schreurs