



Datum: 15 maart 2011

Agendapunt:

Indiener: - college van burgemeester en wethouders

Aandachtsveld portefeuillehouder: - wethouder Schreurs

Contactpersoon: L.C. Lindeman

Tel.nr.: 428642 **E-mailadres:** lindeman.l@woerden.nl

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein
Nijverheidsbuurt - Zegveld

VOORGESTELD RAADSBESLUIT

De raad besluit:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. wat betreft de drie ingediende zienswijzen
 - zienswijze 1, nr. 11.000562 gegrond te verklaren;
 - zienswijze 2, nr. 11.001180 gegrond te verklaren voor wat betreft de verkeersparaaf (deel A) en voor het overige ongegrond te verklaren;
 - zienswijze 3, nr. 11.001186 ongegrond te verklaren.
3. het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Nijverheidsbuurt - Zegveld met de digitale plan-identificatie NL.IMRO.0632.NijverhdsbrtZgvid-bVA1 vast te stellen;
4. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Van 23 december 2010 tot en met 2 februari 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Nijverheidsbuurt Zegveld ter inzage gelegen. In deze periode heeft iedereen een zienswijze naar voren kunnen brengen. De zienswijzen zijn beoordeeld en het bestemmingsplan wordt op enkele punten aangepast. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling.

Bevoegdheid:

De raad stelt het bestemmingsplan vast (artikel 3.8 Wro). Daarnaast ligt de bevoegdheid bij de raad om geen exploitatieplan vast te stellen, als een exploitatieovereenkomst is gesloten.

Beoogd effect:

Doel van het project is een beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein binnen de rode contour planologisch juridisch mogelijk te maken, zodat bedrijven (met name Kruijt op Hoofdweg 19) naar het bedrijventerrein kunnen verhuizen vanuit het dorp Zegveld en zo de overlast uit het dorp verdwijnt. Op de vrijkomende locatie is woningbouw mogelijk.

Datum: 15 maart 2011

Argumenten:**1 De zienswijzen zijn tijdig binnengekomen**

De zienswijzen zijn ontvankelijk, want ze zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen.

2. Zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan

De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaande nota van beantwoording zienswijzen. Hierin is beschreven waarom een zienswijze wel of niet tot aanpassing van het bestemmingsplan leidt. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de toelichting van het bestemmingsplan op enkele punten aangepast. De verkeersparagraaf en de waterparaaf zijn aangevuld zodat de toelichting nu een vollediger beeld van het plan geeft.

3.1 Bestemmingsplan is noodzakelijk

Een bestemmingsplan is noodzakelijk als bouwtitel om de benodigde vergunning voor het bouwplan te verlenen. Anders kan het gebouw niet worden gebouwd.

3.2 Uitbreiding voldoet aan alle eisen

Het bestemmingsplan laat zien dat de uitbreiding van het bedrijventerrein voldoet aan het beleid en de relevante wet- en regelgeving. Zo is de uitbreiding ook genoemd in de gemeentelijke structuurvisie, die is vastgesteld in juli 2009.

3.3 Toelichting wordt aangepast

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast, zoals beschreven in de nota van beantwoording. In dit geval is overigens geen sprake van een gewijzigde vaststelling, omdat het juridische deel van het bestemmingsplan (regels en plankkaart) niet is gewijzigd ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

4. Overeenkomst gesloten

Uw raad dient op basis van artikel 6:12 Wro te besluiten of er wel of geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig om de exploitatiekosten te dekken, omdat de kosten worden verhaald bij de ontwikkelaar. Hiertoe is een exploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten.

Kanttekeningen: N.V.T.

Financiën:

Kosten worden verhaald bij de ontwikkelaar. Hiertoe is een exploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten.

Uitvoering:

Conform de procedure als beschreven in afdeling 3:3 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (zie ook Communicatie). Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepsprocedure.

Communicatie:

In het voorjaar van 2010 hebben een inloopavond en inspraak plaatsgevonden over het voorontwerpbestemmingsplan. De ingediende reacties zijn verwerkt in een eindverslag, dat in de bijlage van het bestemmingsplan is opgenomen.

Datum: 15 maart 2011

Eind 2010/begin 2011 heeft vervolgens het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen en heeft opnieuw iedereen kunnen reageren.

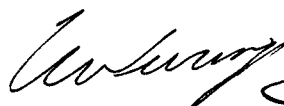
Samenhang met eerdere besluitvorming:

- B&W 10 oktober 2009: instemming met startnotitie en intentieovereenkomst.
 - B&W 23 maart 2010: instemming met voorontwerp bestemmingsplan.
 - B&W 26 augustus 2010: instemming met beantwoording reacties.
 - B&W 14 december 2010; instemming met ontwerp bestemmingsplan en exploitatieovereenkomst.
 - B&W 15 maart 2011; de raad geheimhouding opleggen m.b.t. de overeenkomst en de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen en de geheimhouding te bekrachtigen (raad 24 maart 2011).
-

Bijlagen:

- Nota van beantwoording zienswijzen.
 - Ontwerpbestemmingsplan met toelichting, regels, verbeelding en bijlagenboek.
 - Ingediende zienswijzen.
 - Zakelijke inhoud exploitatieovereenkomst.
 - Exploitatieovereenkomst (ter inzage bij griffie).
-

De indiener: - Burgemeester en wethouders van Woerden
de secretaris de burgemeester


W. Wieringa


mr. H.W. Schmidt