



Registratiedatum: 04/11/2011
 Behandelend afdeling B&W
 Afgehandeld door/op:

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
&
VOORSTEL AAN DE RAAD

Van: Bert-Jan Brussaard Datum: 2 november 2011 Tekenstukken: <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE Afschrift aan: leden van het college, Martin Fransen, Jan Zwaneveld, Mariele v Luyt, Albert Barelds, Sandra de Wolff, Archief N.a.v. (evt. briefnrs.): n.v.t.	Tel.nr.: 428585 Afd.: Vastgoed Bijlagen: 3	Geraadpleegd consultant Financieel: Juridisch: Personeel: Communicatie: ICT: Inkoop:	datum: 4 NOV 2011 nummer: A-00774 afd.: VG raad: archief:
Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gemeenten op de gronden in plangebied 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' te Woerden.			

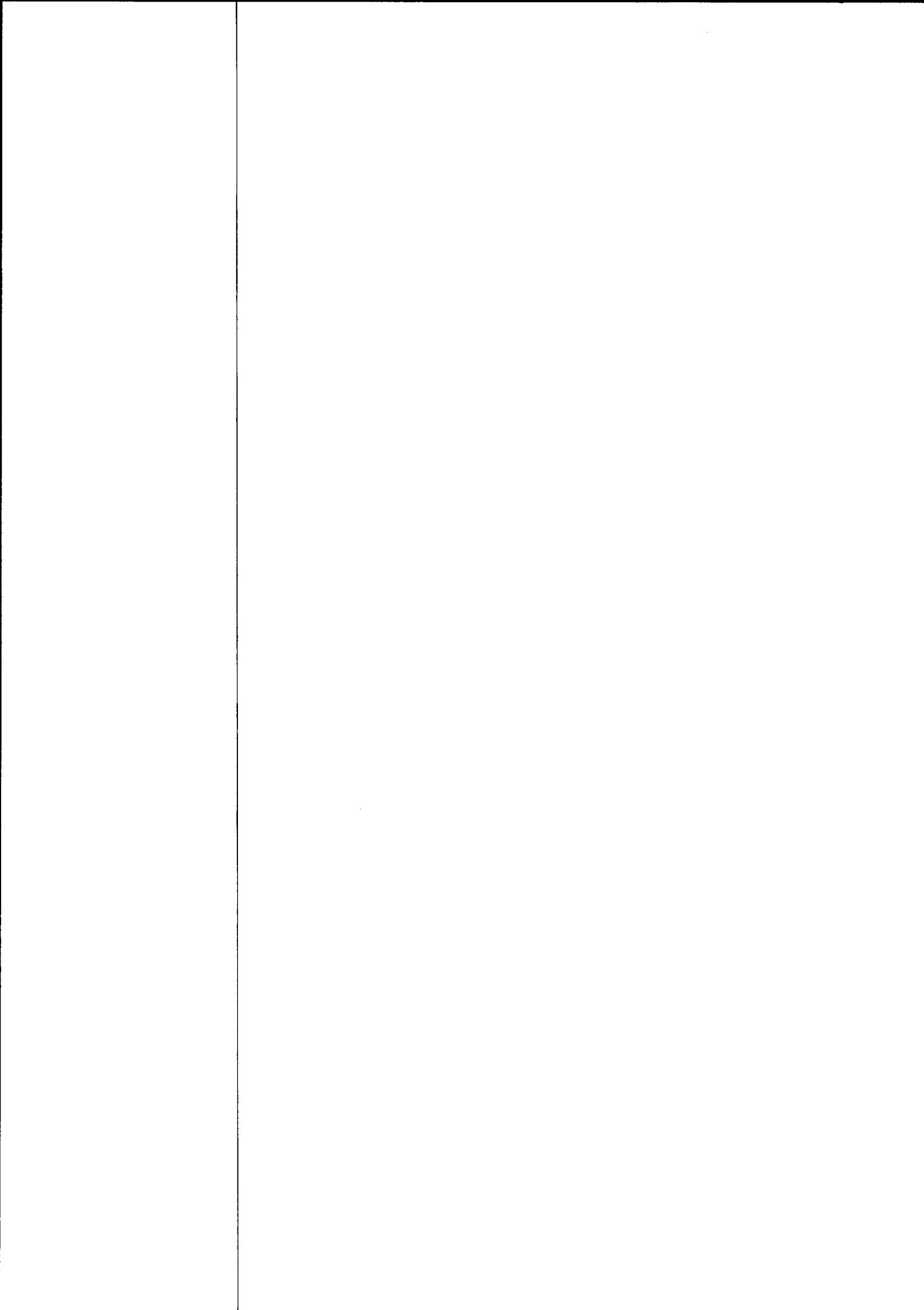
Advies:
 - conform aangehechte bijlagen te besluiten tot de voorlopige aanwijzing van de gronden in de plangebieden 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' te Woerden, waarop het voorkeursrecht van koop ingevolge de Wvg van toepassing is;
 - om de raad voor te stellen om te besluiten tot de definitieve aanwijzing van de gronden in de plangebieden 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' te Woerden, waarop het voorkeursrecht van koop ingevolge de Wvg van toepassing is.

Paraaf afd. hoofd: Begrotingsconsequenties JA NEE

Opmerkingen leidinggevende/secretaris/portefeuillehouder:

B. en W. d.d.: 8 NOV 2011						
Besl.: (ev.nr.besl.lijst):						
45.9 conform	Cfm.		W	W	W	S
	Bespr.					

Naar raad voor **behandeling** op (datum: zie vergaderschema): ~~21 december 2011~~ 26 januari 2012
 Fatale datum besluit van de raad: JA 8 februari 2012 NEE
 Portefeuillehouder: - wethouder Schreurs



Van: *Bert-Jan Brussaard*
Onderwerp: *Vestiging voorkeursrecht gemeenten op de gronden in plangebied 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' te Woerden.*
Datum: *2 november 2011*

Extra overwegingen / kanttekeningen voor College

- De Provincie Utrecht is nabij het plangebied Kromwijkerwetering-West bezig met de verwerving/onteigening van percelen t.b.v. de aanleg van BRAVO 3. De vestiging van een voorkeursrecht gemeenten zal naar verwachting een prijsopdrijvend effect hebben in deze procedure, te meer als er door deskundigen een prijs voor de door de Provincie te onteigenen gronden zal worden vastgesteld.
- Na voorlopige aanwijzing door uw college en publicatie van de vestiging Voorkeursrecht Gemeenten in de Staatscourant, zal dit collegebesluit en bijgevoegd raadsvoorstel incl. bijlagen met ingang van 17 november 2011 tot en met 28 decemer 2011 ter inzage liggen. Gedurende de termijn van terinzagelegging wordt gelegenheid gegeven om mondelinge of schriftelijke zienswijzen naar voren te brengen. De zienswijzen zullen na afloop van de termijn in het college behandeld worden, waarna deze verwerkt zullen worden in het raadsvoorstel.

Extra overwegingen / alternatieven / argumenten

N.V.T.

Kanttekeningen: Standpunt consulenten

N.V.T.

Samenhang met eerdere besluitvorming

N.V.T.

Bijlage(n):

- Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Kromwijkerwetering-West' d.d. 8 november 2011 (te ondertekenen door burgemeester en secretaris);
- Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' d.d. 8 november 2011 (te ondertekenen door burgemeester en secretaris);
- Concept raadsvoorstel;
- Perceelslijst plangebied 'Kromwijkerwetering-West' d.d. 3 november 2011 (te paraferen door burgemeester en secretaris);
- Perceelslijst plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' d.d. 3 november 2011 (te paraferen door burgemeester en secretaris);
- Tekening d.d. 3 november 2011, plangebied 'Kromwijkerwetering-West', GEO1935 (te paraferen door burgemeester en secretaris);
- Tekening d.d. 3 november 2011, plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden', GEO1936 (te paraferen door burgemeester en secretaris).

Agendapunt:**Indiener:** - college van burgemeester en wethouders**Datum:** 8 november 2011**Portefeuillehouder(s):** Wethouder ~~Schreurs~~**Portefeuille(s):** Commissie Ruimte, Ruimtelijke Ordening en Vastgoed.**Contactpersoon:** Bert-Jan Brussaard**Tel.nr.:** 428585 **E-mailadres:** brussaard.b@woerden.nl

Onderwerp: Wet Voorkeursrecht gemeenten plangebieden 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden'.

De raad besluit:

Om op grond van artikel 5 Wvg, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet, aan te wijzen voor de maximale duur van drie jaren, als gronden, waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening en perceelslijst, houdende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en gedeelten daarvan, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende rechten, één en ander volgens de openbare registers van het kadaster, per datum 3 november 2011, die allen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest en waarvan het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de niet-agrarische bestemming zoals deze is gespecificeerd in het raadsvoorstel, waarbij wordt aangegeven dat het voornemen bestaat om binnen de geldingstermijn van drie jaar over te gaan tot vaststelling van een addendum op de structuurvisie (Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. juni 2009), waarin de betrokken gronden zijn opgenomen.

Inleiding:

De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) biedt de raad de mogelijkheid vooruitlopend op de totstandkoming van een bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen. In artikel 5 Wvg is bepaald dat de raad vooruitlopende op de totstandkoming van een bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie een voorkeursrecht kan vestigen voor een periode van maximaal drie jaar. Het voorkeursrecht wordt automatisch verlengd indien binnen deze termijn een bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie wordt vastgesteld. In artikel 6 Wvg wordt geregeld dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het raadsvoorstel tot aanwijzing van het voorkeursrecht te publiceren in de Staatscourant, waardoor het voorkeursrecht één dag na publicatie rechtskracht heeft gedurende een periode van drie maanden. Binnen deze termijn dient het voorkeursrecht te worden bestemd door een formeel raadsbesluit. Het college heeft het besluit tot voorlopige aanwijzing op 8 november 2011 genomen.

Wettelijke vereisten

De Wvg maakt het mogelijk dat een gemeente zelfstandig gronden aanwijst waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn.

Datum: 8 november 2011

Bestemming

Alleen gronden waarvan het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige bestemming, welke bestemming niet agrarisch mag zijn, komen voor een aanwijzing in aanmerking. De in de aanwijzing betrokken gronden worden momenteel gebruikt als landbouwgrond en krijgen eventueel in de toekomst een andere bestemming. Benadrukt wordt dat de toekomstige planologische invulling onderwerp is van toekomstige planologische procedures en daarmee samenhangende besluitvorming door uw raad.

Grondslag

De vestiging van een voorkeursrecht kan plaatsvinden op basis van een vastgesteld bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad ingevolge artikel 5 Wvg, vooruitlopend op een bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie tot de vervroegde vestiging van een voorkeursrecht overgaan.

Toegevoegde waarde van het voorkeursrecht

Het voorkeursrecht biedt een aanvulling op het instrumentarium dat reeds voorhanden is in het kader van het grondbeleid. De gemeente wenst een actieve regisserende rol te spelen bij de invulling van haar plannen. Een actieve rol van de gemeente is onder meer mogelijk indien de gemeente greep heeft op de verwerving en uitgifte van de grond. Ten aanzien van deze actieve rol had de gemeente reeds een aantal instrumenten tot haar beschikking. Gedoeld wordt op het instrument van minnelijke verwerving en onteigening. Het vestigen van het voorkeursrecht biedt een aanvullende mogelijkheid om gronden te verwerven. Door middel van de vestiging daarvan, wordt de eigenaar van de grond namelijk verplicht bij voorgenomen verkoop van een onroerende zaak, die eerst aan de gemeente aan te bieden. Alleen als de gemeente geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot aankoop kan de eigenaar juridisch leveren aan een derde. Het voorkeursrecht is flexibeler dan het instrument van de onteigening. De gemeente kan veel eerder in actie komen dan op grond van de Onteigeningswet mogelijk is. Reeds in een fase waarin het bestemmingsplan nog in ontwikkeling is kan de gemeente voorkomen dat gronden door derden worden aangekocht. Daarmee kan de gemeente haar regierol bij de planontwikkeling vastleggen en behouden voor de toekomst. Wanneer de gemeente de grond heeft verworven en zelf kan uitgeven is de invloed op de planontwikkeling groter. Tevens wordt maximaal kostenverhaal mogelijk als de gemeente eigenaar is van de grond en houdt de gemeente daardoor een goed zicht op de ontwikkelingen in het plangebied. Het voorkeursrecht is tevens een instrument om mogelijke speculatieve tendensen van bepaalde marktpartijen te voorkomen. Het voorkomt prijsopdrijvende effecten als gevolg van eventuele strategische aankopen door marktpartijen.

Belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden

Tegenover de hiervoor genoemde algemene belangen staan de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden. Deze belanghebbenden kunnen niet worden verplicht hun rechten te verkopen. Het is wel zo dat zij, indien zij de (juridische) levering aan een derde wensen te bewerkstelligen, zij de betreffende grond eerst aan de gemeente dienen aan te bieden. De Wvg kent een aantal vrijstellingen. In artikel 10 van de Wvg wordt aangegeven in welke gevallen een juridische levering is "vrijgesteld".

Belangenafweging

Nader in te vullen.

Zienswijzen

Het raadsvoorstel en het besluit van B&W d.d. 8 november 2011 heeft met ingang van 17 november 2011 tot en met 28 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. De reactie op de zienswijzen is hierna weergegeven in de paragraaf 'Communicatie'.

Datum: 8 november 2011

Rechtsbescherming

Tegen het onderhavige besluit staat bezwaar open. Indien een belanghebbende bezwaar heeft gemaakt dan kan deze tevens aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Conclusie

Kort samengevat luiden onze overwegingen om u voor te stellen over te gaan tot vestiging van het voorkeursrecht op percelen grond in de plangebieden 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' als volgt:

- a) Het voorkeursrecht kan als een passief verwervingsinstrument de gemeente ondersteuning bieden bij het voeren van haar verwervingsbeleid. Door de vestiging van het voorkeursrecht wordt de positie van de gemeente op de vastgoedmarkt sterker. Het voorkeursrecht werkt dan als strategisch instrument.
- b) Daarnaast wordt de gemeente door de vestiging van het voorkeursrecht in staat gesteld ongewenste transacties te voorkomen. Door de vestiging van het voorkeursrecht kan worden voorkomen dat derden de gronden in het plangebied kopen. Op deze manier werkt het voorkeursrecht als beschermingsinstrument.
- c) Vestiging van het voorkeursrecht kan prijsopdrijving van tegen elkaar opbiedende marktpartijen voorkomen. Een prijsopdrijving, die wellicht een nadelige invloed zou kunnen hebben op de financiële en economische haalbaarheid van de ontwikkeling van het plan wordt tegengegaan. Door het vestigen van het voorkeursrecht kan sprake zijn van een prijsbeheersingseffect.

Wij kunnen, gelet op het hiervoor gestelde, door middel van de vestiging van het voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten de regie houden bij de verdere planontwikkeling in dit gebied.

De percelen

U treft als bijlage bij dit voorstel een lijst aan waarop alle eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de percelen zijn vermeld, waarover wij u voorstellen hierop het voorkeursrecht te vestigen. Voorts worden alle percelen genoemd en wordt aangegeven of het voorkeursrecht op het gehele perceel wordt gevestigd of slechts op een gedeelte daarvan. Een en ander is op een kaart vastgelegd die samen met de perceellijst een integraal onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit en waarvan een exemplaar voor u ter inzage ligt.

Bevoegdheid:

De Wvg maakt het mogelijk dat de gemeenteraad zelfstandig gronden aanwijst waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn.

Beoogd effect:

De vestiging van voorkeursrecht gemeenten op de bij het plan betrokken percelen, zie bijlage 2 en 3.

Argumenten:

- Het voorkeursrecht kan als een passief verwervingsinstrument de gemeente ondersteuning bieden bij het voeren van haar verwervingsbeleid in het kader van het uit te voeren plan voor de vestiging van een bedrijventerrein.
- De gemeente wordt door de vestiging van het voorkeursrecht in staat gesteld ongewenste transacties te voorkomen. Door de vestiging van het voorkeursrecht kan worden voorkomen dat derden de gronden in het plangebied kopen. Op deze manier werkt het voorkeursrecht als beschermingsinstrument.

Datum: 8 november 2011

- Vestiging van het voorkeursrecht kan prijsopdriving van tegen elkaar opbiedende marktpartijen voorkomen. Een prijsopdriving, die wellicht een nadelige invloed zou kunnen hebben op de financiële en economische haalbaarheid van de ontwikkeling van het plan wordt tegengegaan.

Kanttekeningen: N.V.T.

Financiën:

Aan de aanwijzing van gronden waarop de artikel 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn op zich geen financiële consequenties verbonden. Eventuele uit de aanwijzing voortvloeiende verwervingen zijn onderwerp van een afzonderlijk besluitvormingstraject.

Uitvoering:

Het concept en ontwerp van respectievelijk het onderhavige raadsvoorstel en besluit heeft met ingang van 15 november 2011 tot en met 28 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. De reactie op de zienswijzen is hierna weergegeven in de paragraaf 'Communicatie'.

Communicatie:

Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen hebben wij het volgende overwogen: (*nader in te vullen ...*)

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Zie aangehecht collegebesluit d.d. 8 november 2011 (nr.) waarin is besloten om over te gaan tot voorlopige aanwijzing van de gronden in het plangebied 'Kromwijkerwetering-West' en 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden', waarop het voorkeursrecht van eerste koop in het kader van de Wvg van toepassing is.

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 8 november 2011;
 2. Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Kromwijkerwetering-West' d.d. 8 november 2011 perceelslijst d.d. 8 november 2011;
 3. Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' d.d. 8 november 2011;
 4. Perceelslijst plangebied 'Kromwijkerwetering-West' d.d. 3 november 2011;
 5. Perceelslijst plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' d.d. 3 november 2011;
 6. Tekening d.d. 3 november 2011, plangebied 'Kromwijkerwetering-West', GEO1935;
 7. Tekening d.d. 3 november 2011, plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden', GEO1936;
 8. Publicatietekst (Staatscourant / Woerdense Courant);
 9. Sjabloon kennisgeving rechthebbenden.
-

Datum: 8 november 2011

De indiener: - Burgemeester en wethouders van Woerden
de secretaris de burgemeester

W. Wieringa

mr. H.W. Schmidt

Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Kromwijkerwetering-West'

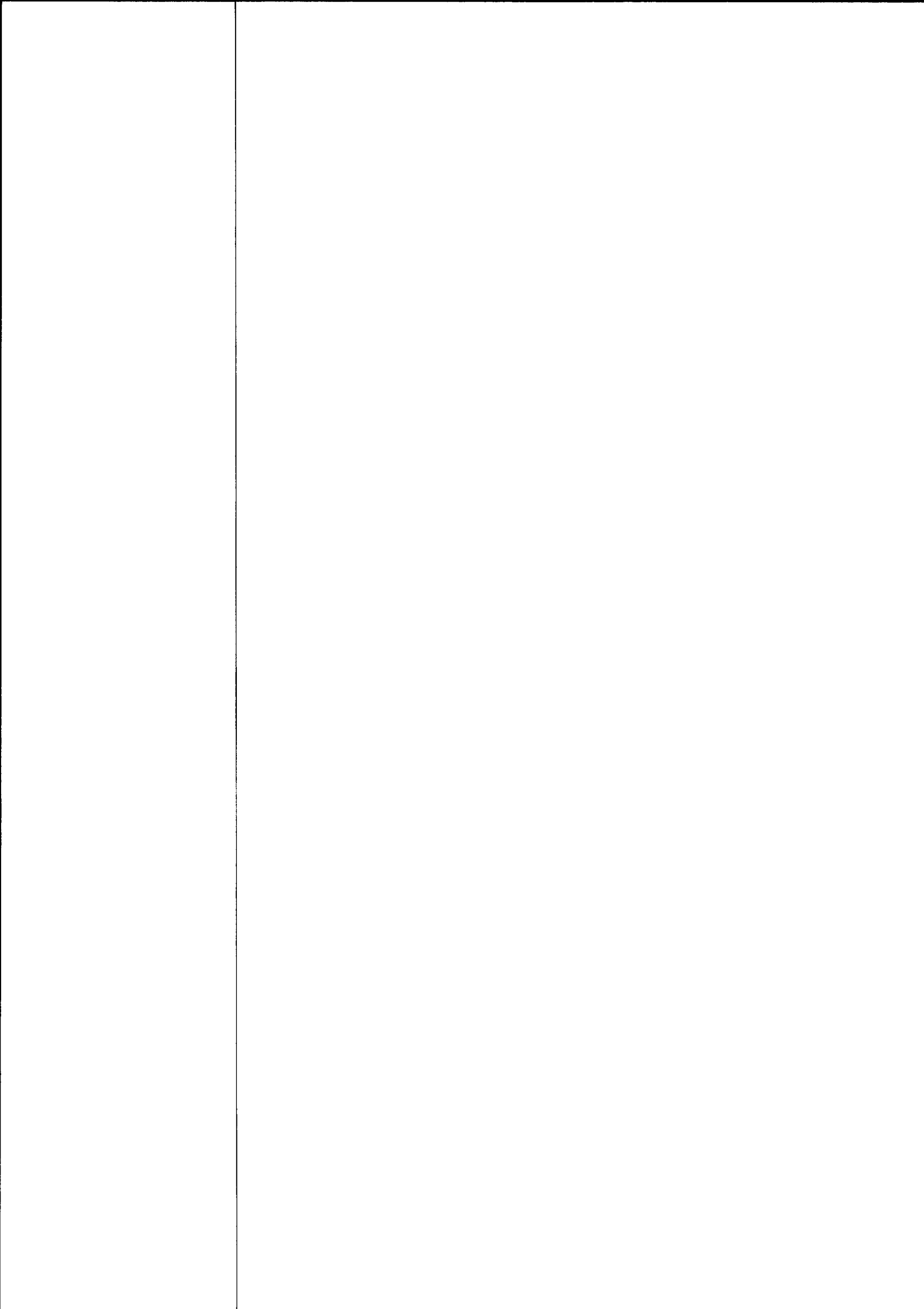
Burgemeester en wethouders van Woerden,

in aanmerking nemende dat:

- de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de bevoegdheid geeft om een voorkeursrecht tot koop te vestigen;
- ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden van de percelen in het plangebied 'Kromwijkerwetering-West' en ter voorkoming van prijsopdrijving en speculatie het noodzakelijk wordt geacht om in het genoemde gebied het voorkeursrecht krachtens de Wvg toe te passen;
- de percelen die bij dit voorstel worden aangewezen niet eerder op basis van de Wvg zijn aangewezen;
- de vereiste spoed en het beoogde doel aanleiding geven om overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:8 van die wet buiten toepassing te laten en belanghebbenden derhalve niet in de gelegenheid zijn gesteld om vooraf schriftelijk dan wel mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen;
- het bijgevoegde conceptraadsvoorstel van 2 november 2011, ter besluitvorming aan de raad in zijn vergadering van 26 januari 2012 wordt aangeboden, waarbij de daaraan ten grondslag liggende motiveringen integraal worden overgenomen,

besluiten:

1. op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voorlopig aan te wijzen als gronden, waarop de artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening (archieffnummer GEO1935, d.d. 3 november 2011 en perceelslijst, waarop zijn vermeld van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden en de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 3 november 2011, die allen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, aan welke een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de niet-agrarische bestemming zoals deze verder is gespecificeerd in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
2. gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van de desbetreffende procedure ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure);
3. de ter inzage legging van dit besluit te publiceren in de Staatscourant en tijdig in te schrijven in de gemeentelijke beperkingenregistratie alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ontstaat;
4. aan de raad voor te stellen om binnen drie maanden na dagtekening van dit besluit, op grond van het bepaalde in artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten te besluiten tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor te stellen, één en ander conform het bij dit besluit behorende conceptraadsvoorstel;
5. de Commissie Omgeving te informeren;
6. alle handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten;



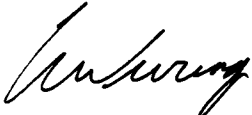
7. de Agendacommissie voor te stellen om het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 26 januari 2012.

Woerden, 8 november 2011,

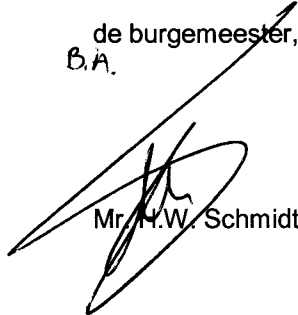
Burgemeester en Wethouders van Woerden,

de secretaris,

de burgemeester,
B.A.



W. Wieringa



Mr. H.W. Schmidt.

Bijlage collegebesluit vestiging Voorkeursrecht Gemeenten plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden

Burgemeester en wethouders van Woerden,

in aanmerking nemende dat:

- de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de bevoegdheid geeft om een voorkeursrecht tot koop te vestigen;
- ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden van de percelen in het plangebied 'Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden' en ter voorkoming van prijsopdrijving en speculatie het noodzakelijk wordt geacht om in het genoemde gebied het voorkeursrecht krachtens de Wvg toe te passen;
- de percelen die bij dit voorstel worden aangewezen niet eerder op basis van de Wvg zijn aangewezen;
- de vereiste spoed en het beoogde doel aanleiding geven om overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:8 van die wet buiten toepassing te laten en belanghebbenden derhalve niet in de gelegenheid zijn gesteld om vooraf schriftelijk dan wel mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen;
- het bijgevoegde conceptraadsvoorstel van 2 november 2011, ter besluitvorming aan de raad in zijn vergadering van 26 januari 2012 wordt aangeboden, waarbij de daaraan ten grondslag liggende motiveringen integraal worden overgenomen,

besluiten:

1. op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voorlopig aan te wijzen als gronden, waarop de artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening (archieffnummer GEO1936, d.d. 3 november 2011 en perceelslijst, waarop zijn vermeld van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden en de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 3 november 2011, die allen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, aan welke een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de niet-agrarische bestemming zoals deze verder is gespecificeerd in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
2. gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van de desbetreffende procedure ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure);
3. de ter inzage legging van dit besluit te publiceren in de Staatscourant en tijdig in te schrijven in de gemeentelijke beperkingenregistratie alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ontstaat;
4. aan de raad voor te stellen om binnen drie maanden na dagtekening van dit besluit, op grond van het bepaalde in artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten te besluiten tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 3, tweede en derde lid, 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor te stellen, één en ander conform het bij dit besluit behorende conceptraadsvoorstel;
5. de Commissie Omgeving te informeren;
6. alle handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten;

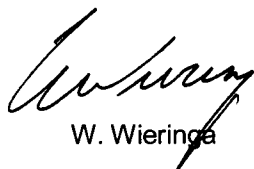
7. de Agendacommissie voor te stellen om het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 26 januari 2012.

Woerden, 8 november 2011,

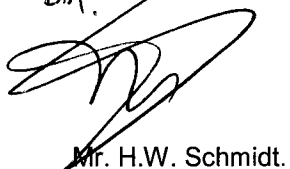
Burgemeester en Wethouders van Woerden,

de secretaris,

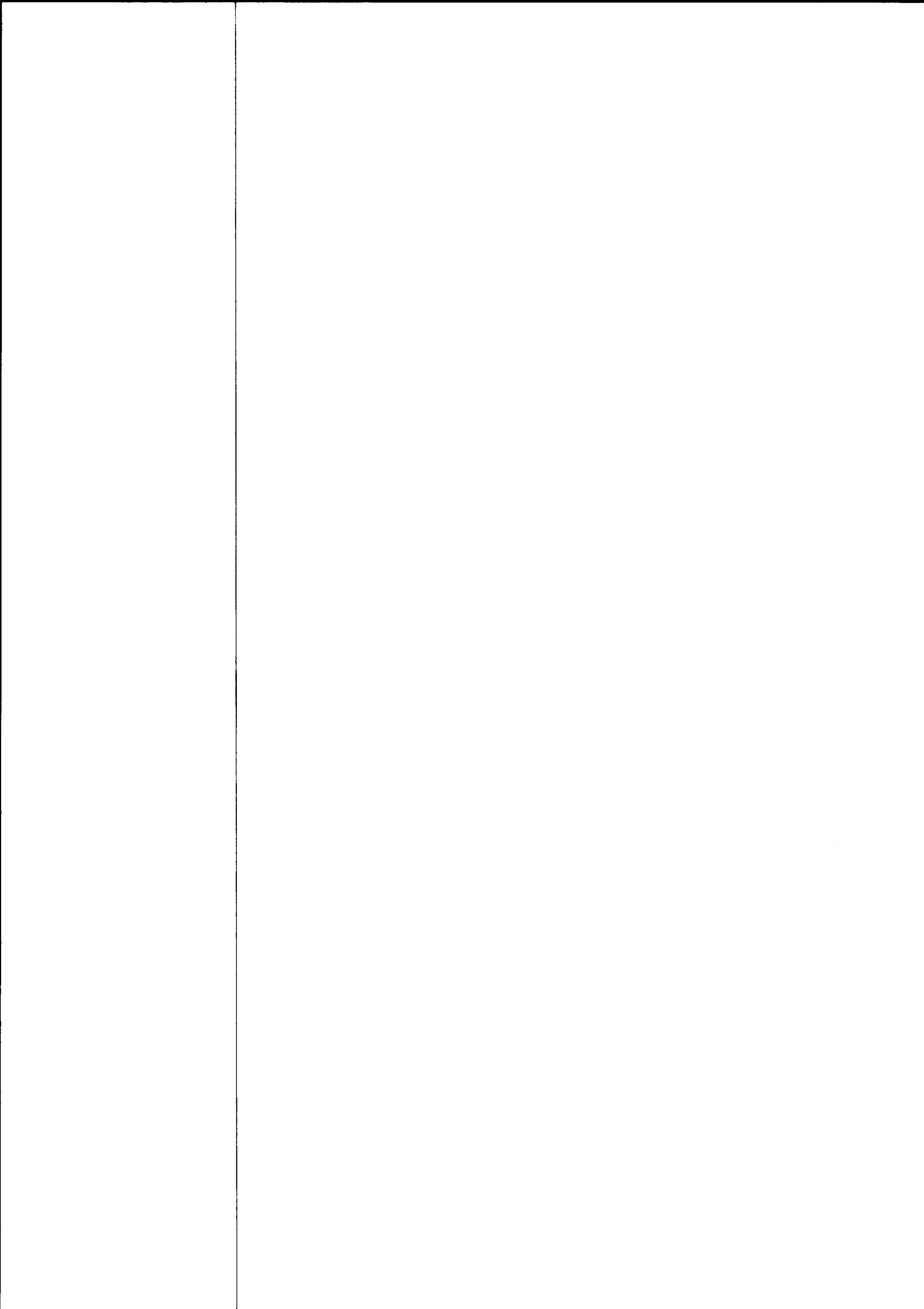
de burgemeester,
B.A.



W. Wieringa



Mr. H.W. Schmidt.



**Lijst van aangewezen percelen plangebied "Werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden"
(behorende bij het besluit in de zin van art. 6 Wvg van het college van B&W d.d. 8 november 2011)**

Alle percelen liggen in de kadastrale gemeente Woerden		Kadastrale verificatie d.d. 3 november 2011					
Volgsnummer	Naam gerechtigde	Zakelijk recht	Sectie	Perceelnummer	Letter	Nummer	Grootte
1	ARHOLD WOERDEN BV	Eigenaar	F	413	G	0	4040 m ²
		Eigenaar	F	407	G	0	7910 m ²
2	BEHEERMAATSCHAPPIJ VERWEIJ EN ZONEN B.V.	Eigenaar	F	414	G	0	6190 m ²
3	J.H. VAN INGEN	Eigenaar	F	408	G	0	59275 m ²
4	M.C. LODDER D. VAN DER WIND	Eigenaar	F	113	G	0	73560 m ²
		Eigenaar	F	113	G	0	73560 m ²

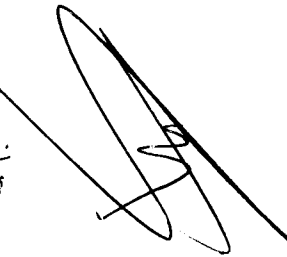
Burgemeester en wethouders van Woerden,

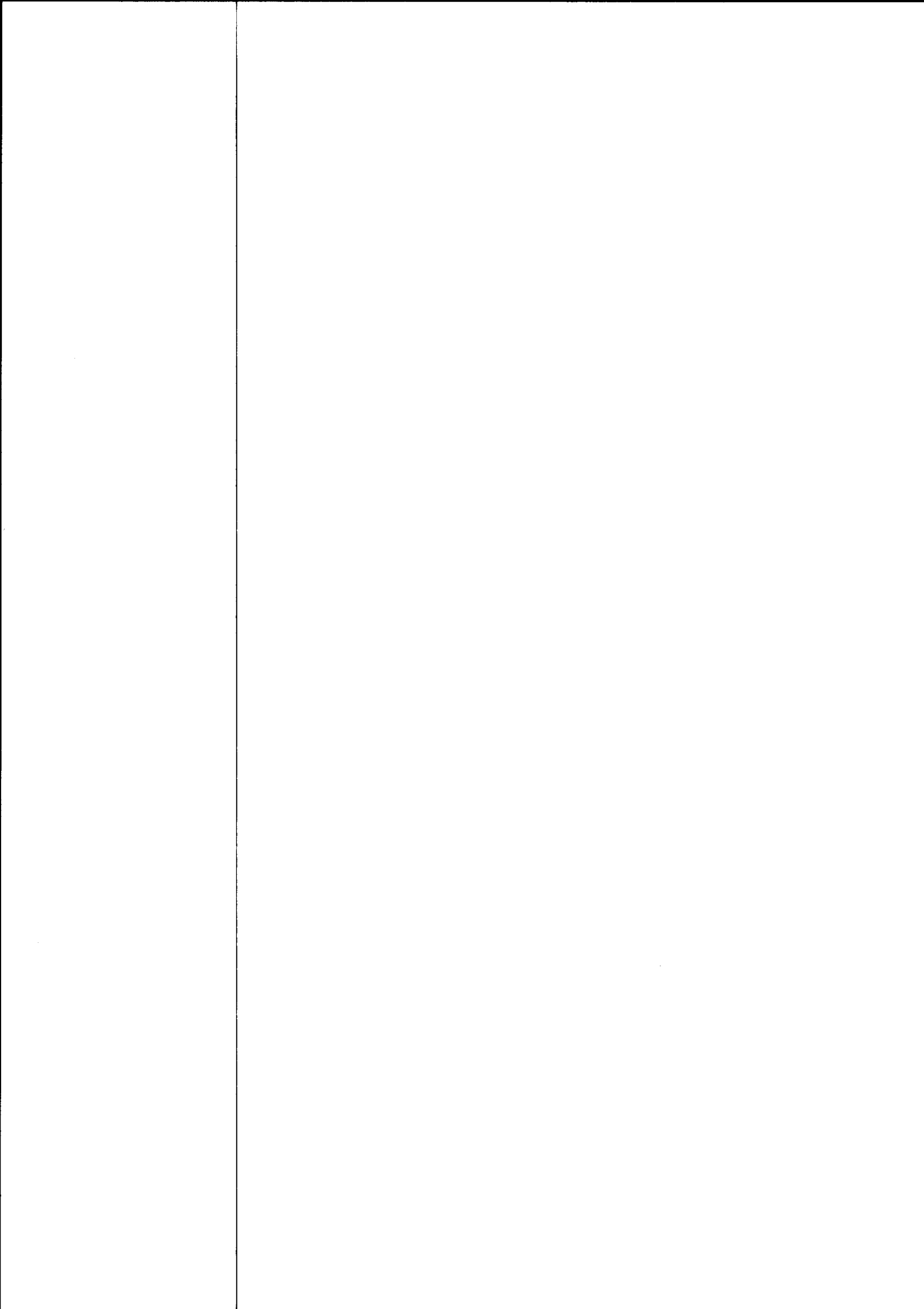
de secretaris,



d.d. 8 november 2011

BA.
de burgemeester,

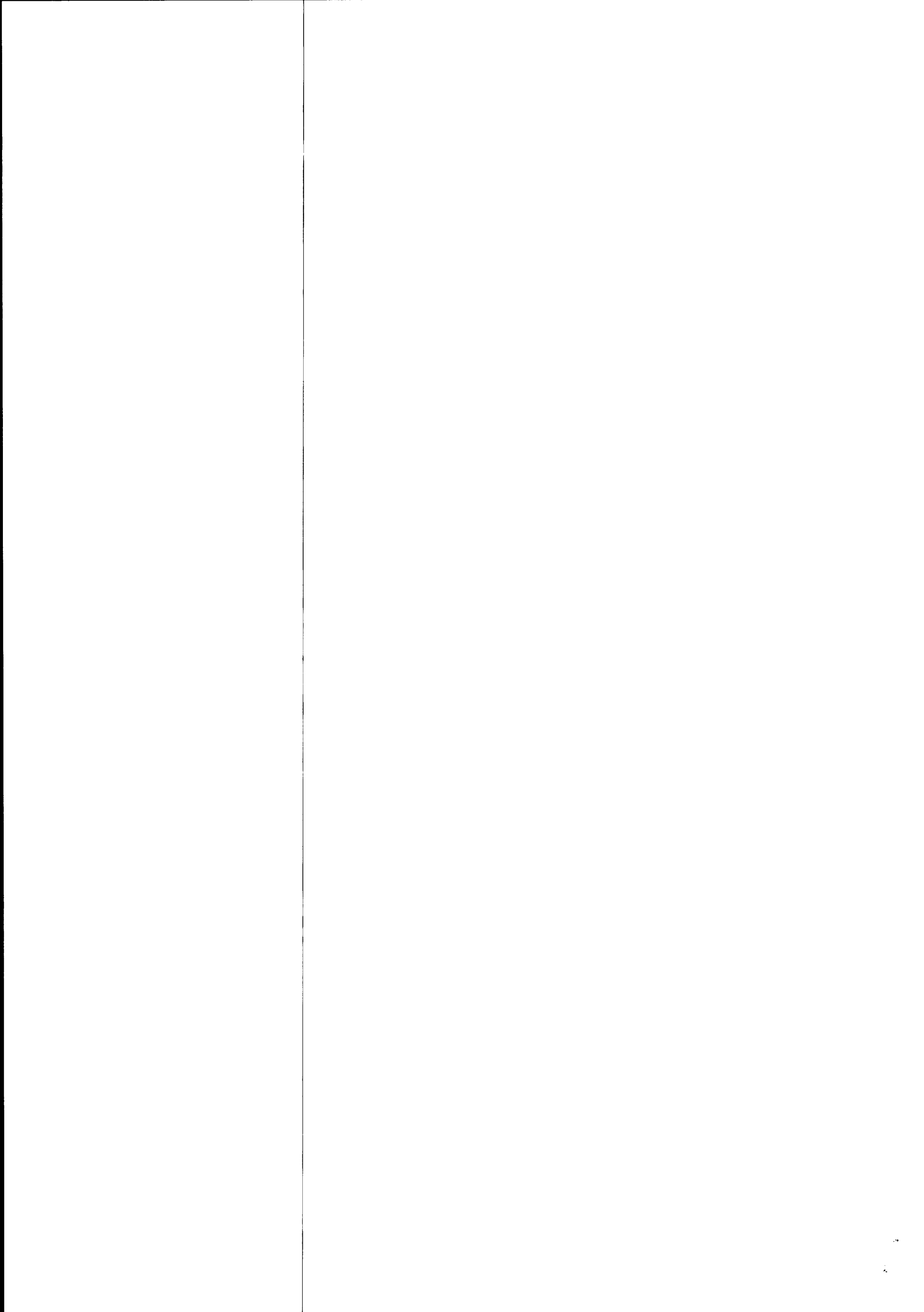




Lijst van aangewezen percelen plangebied "Kromwijkerwetering-West"
(behorende bij het besluit in de zin van art. 6 Wvg van het college van B&W d.d. 8 november 2011)

Kadastrale verificatie d.d. 3 november 2011

Alle percelen liggen in de kadastrale gemeente Woerden		Zakelijk recht		Sectie		Perceelnummer		Letter		Nummer		Grootte	
Volgnummer	Naam gerechtigde	Zakelijk recht		Sectie	Perceelnummer	Letter	Nummer	Grootte		Nummer	Grootte		
1	A.A.A. MOURITS	Eigenaar		F	246	G	0	3325 m ²		0			
1	G.J. VERHOEF	Eigenaar		F	246	G	0	3325 m ²		0			
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		F	246	G							
	Gemeenschappelijk Energiebedrijf Gouda En Omstreken	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		F	246	G							
2	A.J. STRENG	Eigenaar		E	2257	G	0	165 m ²		0			
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet privaatrecht		E	2257	G							
2	A.J. STRENG	Eigenaar		E	2258	G	0	345 m ²		0			
2	A.J. STRENG	Eigenaar		E	2508	G	0	233 m ²		0			
3	A.W. MAJENBURG	Eigenaar		E	2235	G	0	112 m ²		0			
4	B.W. VAN VLIET	Eigenaar		E	2513	G	0	31 m ²		0			
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet privaatrecht		E	2513	G							
4	B.W. VAN VLIET	Eigenaar		E	2807	G	0	7630 m ²		0			
5	C.Y.M. KLEVER	Eigenaar		E	2509	G	0	1167 m ²		0			
5	R.A.W. VAN VLIET	Eigenaar		E	2509	G	0	1167 m ²		0			
5	C.Y.M. KLEVER	Eigenaar		E	2512	G	0	124 m ²		0			
5	R.A.W. VAN VLIET	Eigenaar		E	2512	G	0	124 m ²		0			
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet privaatrecht		E	2512	G							
5	C.Y.M. KLEVER	Eigenaar		E	2806	G	0	1737 m ²		0			
5	R.A.W. VAN VLIET	Eigenaar		E	2806	G	0	1737 m ²		0			
6	D.O.G.M. ONROEREND GOED MAATSCHAPPIJ B.V.	Eigenaar		E	2511	G	0	19435 m ²		0			
7	GEMEENTE WOERDEN	Eigenaar (gedeeltelijk)		E	2727	D	2	32861 m ²					
	PROVINCIE UTRECHT	Eigenaar (gedeeltelijk)		E	2727	D	1	3615 m ²					
8	E.M. VAN DOORNIK	Eigenaar		E	2186	G	0	4050 m ²		0			
8	G.A. VAN DER WEIJDEN	Eigenaar		E	2186	G	0	4050 m ²		0			
8	E.M. VAN DOORNIK	Eigenaar		E	2236	G	0	9811 m ²		0			
8	G.A. VAN DER WEIJDEN	Eigenaar		E	2236	G	0	9811 m ²		0			
	Gemeente Woerden	Opstalrecht nutsvoorzieningen		E	2236	G							
9	G.J. VERHOEF	Eigenaar		F	249	G	0	11820 m ²		0			
10	GEFR VAN BEMMEL HOLDING BV	Eigenaar		F	250	G	0	384 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen		F	250	G							
	Gemeente Woerden	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		F	250	G							
10	GEFR VAN BEMMEL HOLDING BV	Eigenaar		F	437	G	0	1054 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen		F	437	G							
11	GEFR VAN BEMMEL HOLDING B.V.	Eigenaar		F	252	G	0	924 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen		F	252	G							
	Gemeente Woerden	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		F	252	G							
12	GEMEENTE WOERDEN	Eigenaar		F	221	G	0	960 m ²		0			
12	GEMEENTE WOERDEN	Eigenaar		F	222	G	0	2805 m ²		0			
13	H. POLINDER	Eigenaar		F	255	G	0	571 m ²		0			
13	H. VAN VUUREN	Eigenaar		F	255	G	0	571 m ²		0			
14	HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN	Eigenaar		E	2215	G	0	2540 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet privaatrecht		E	2215	G							
14	HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN	Eigenaar		F	229	G	0	4480 m ²		0			
14	HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN	Eigenaar		F	230	G	0	675 m ²		0			
14	HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN	Eigenaar		F	241	G	0	4475 m ²		0			
14	HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN	Eigenaar		F	242	G	0	980 m ²		0			
15	J. VAN BEMMEL	Eigenaar		F	251	G	0	348 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen		F	251	G							
15	J. VAN BEMMEL	Eigenaar		F	436	G	0	165 m ²		0			
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen		F	436	G							



Lijst van aangewezen percelen plangebied "Kromwijkerwetering-West"
(behorende bij het besluit in de zin van art. 6 Wvg van het college van B&W d.d. 8 november 2011)

Kadastrale verificatie d.d. 3 november 2011

Alle percelen liggen in de kadastrale gemeente Woerden

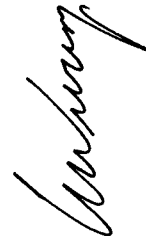
Volgnummer	Naam gerechtigde	Zakelijk recht	Sectie	Perceelnummer	Letter	Nummer	Grootte
16	J. VAN BEMMEL	Eigenaar	E	2200	G	0	60 m ²
16	S.H.J. VAN NIEUWENHUIZEN	Eigenaar	E	2200	G	0	60 m ²
16	J. VAN BEMMEL	Eigenaar	E	2201	G	0	67 m ²
16	S.H.J. VAN NIEUWENHUIZEN	Eigenaar	E	2201	G	0	67 m ²
17	M.A.T. VERHOEF	Eigenaar	F	248	G	0	340 m ²
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen	F	248	G		
18	M.L.T. KOOLJMAN	Eigenaar	F	247	G	0	1094 m ²
18	R.J.H. KOOLJMAN	Eigenaar	F	247	G	0	1094 m ²
	Gemeenschappelijk Energiebedrijf Gouda En Omstreken	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	F	247	G		
19	N.V. STEDIN NETTEN UTRECHT	Eigenaar	E	2726	G	0	9 m ²
20	PROVINCIE UTRECHT	Eigenaar	F	223	G	0	3750 m ²
21	RAILFRATRUST B.V.	Eigenaar	F	232	G	0	77205 m ²
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen	F	232	G		
	Gemeenschappelijk Energiebedrijf Gouda En Omstreken	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	F	232	G		
21	RAILFRATRUST B.V.	Eigenaar	F	237	G	0	5370 m ²
21	RAILFRATRUST B.V.	Eigenaar	F	238	G	0	23455 m ²
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	F	238	G		
	Gemeenschappelijk Energiebedrijf Gouda En Omstreken	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	F	238	G		
22	S.J. VROEGE (Eigendom bel. met recht van (mede)gebr. en/of (mede)bew.)	Eigendom bel. met recht van (mede)gebr. en/of (mede)bew.	E	2202	G	0	870 m ²
22	K. VAN DE VLIERD (Recht van (mede)gebr. en/of (mede)bew.)	Recht van (mede)gebr. en/of (mede)bew.	E	2202	G	0	870 m ²
	N.V. Stedin Netten Utrecht	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet privaatrecht	E	2202	G		
	Gemeente Woerden	Opstalrecht nutsvoorzieningen	E	2202	G		
23	STICHTING G RIBBIUS PELETIER JR TOT BEHOUD VAN HET LANDGOED LINSCHOTEN	Eigenaar	F	254	G	0	34260 m ²
	N.V. Nederlandse Gasunie	Opstalrecht nutsvoorzieningen	F	254	G		

Burgemeester en wethouders van Woerden,

de secretaris,

de burgemeester,

B.A.




d.d. 8 november 2011

