



**BIJLAGE 3**  
**Bijlagen bodemparagraaf**

## BIJLAGE 3a

### Gebruik van de Bodemfunctieklassenkaart

Het gehele plangebied valt binnen de bodemfunctiekلاس "Wonen". Voor percelen die ingedeeld zijn in de bodemfunctiekلاس "Wonen" houdt het Generieke beleid in dat de grond en/of gerijpte bagger die wordt toegepast tenminste moet voldoen aan de Maximale Waarde die hoort bij deze bodemfunctiekلاس. Tevens mag de actuele bodemkwaliteit door de toepassing niet verslechteren. Dit wordt getoetst door de kwaliteit van het opgebrachte materiaal te vergelijken met de kwaliteit van de ontvangende bodem. De strengste eis is maatgevend voor de toepassing van grond en bagger. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE PARTIJ TOE TE PASSEN GROND OF BAGGER
WONEN	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen
	Landbouw/Natuur	Landbouw/Natuur

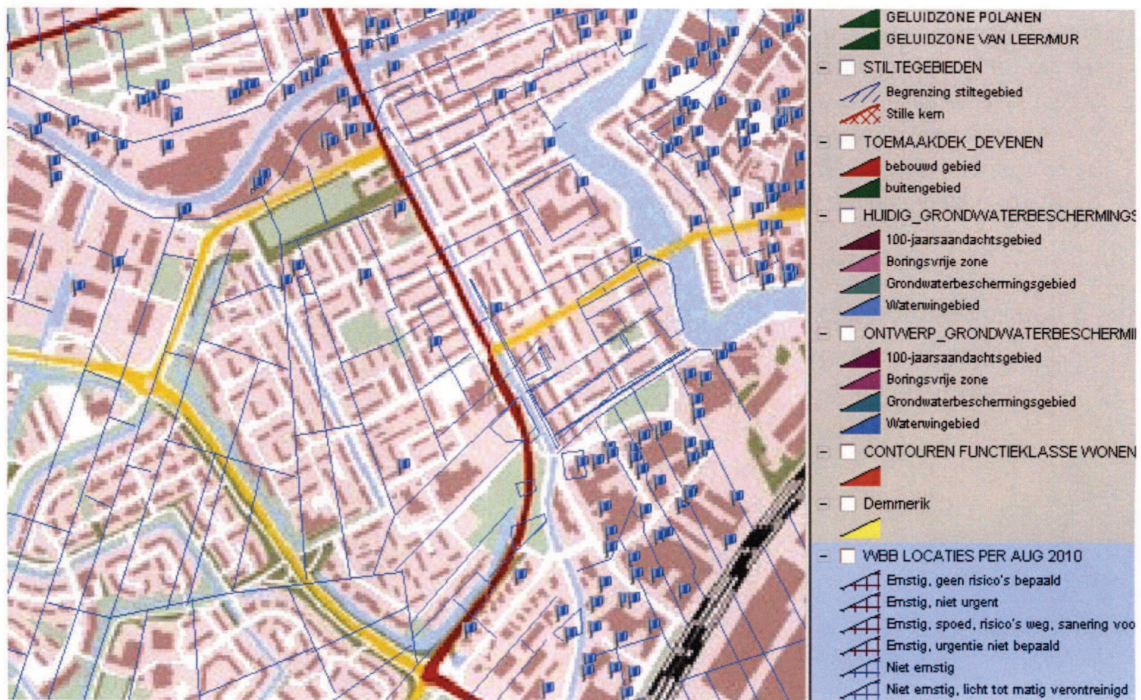
### Tijdelijke opslag van grond en/of gerijpte baggerspecie

Ook de tijdelijke opslag van grond en bagger is in het Besluit bodemkwaliteit geregeld. Hiervoor dient de kwaliteit van het opgeslagen materiaal aan te sluiten bij de kwaliteit van de ontvangende bodem (uitgedrukt in bodemkwaliteitsklassen). Hieronder is schematisch weergegeven welke eisen gesteld worden aan de onderscheiden vormen van tijdelijke opslag van grond en bagger.

VORM VAN TIJDELIJKE OPSLAG	VOORWAARDEN VAN HET BESLUIT BODEMKWALITEIT		
	Maximale duur van de opslag	Kwaliteitseisen	Meldingsplicht
Kortdurende opslag (grond en/of bagger)	6 maanden	Geen	Ja
Tijdelijke opslag op landbodem (grond en/of bagger)	3 jaar	Kwaliteit moet aansluiten bij de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
Weilanddepot (bagger)	3 jaar	Alleen verspreidbare bagger mag worden opgeslagen	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
Opslag bij tijdelijk uitname	Looptijd van de werkzaamheden	Geen	Nee

## BIJLAGE 3b

### Overzicht gedempte sloten en locaties met voormalig bodembedreigende activiteiten



### VERKLARING



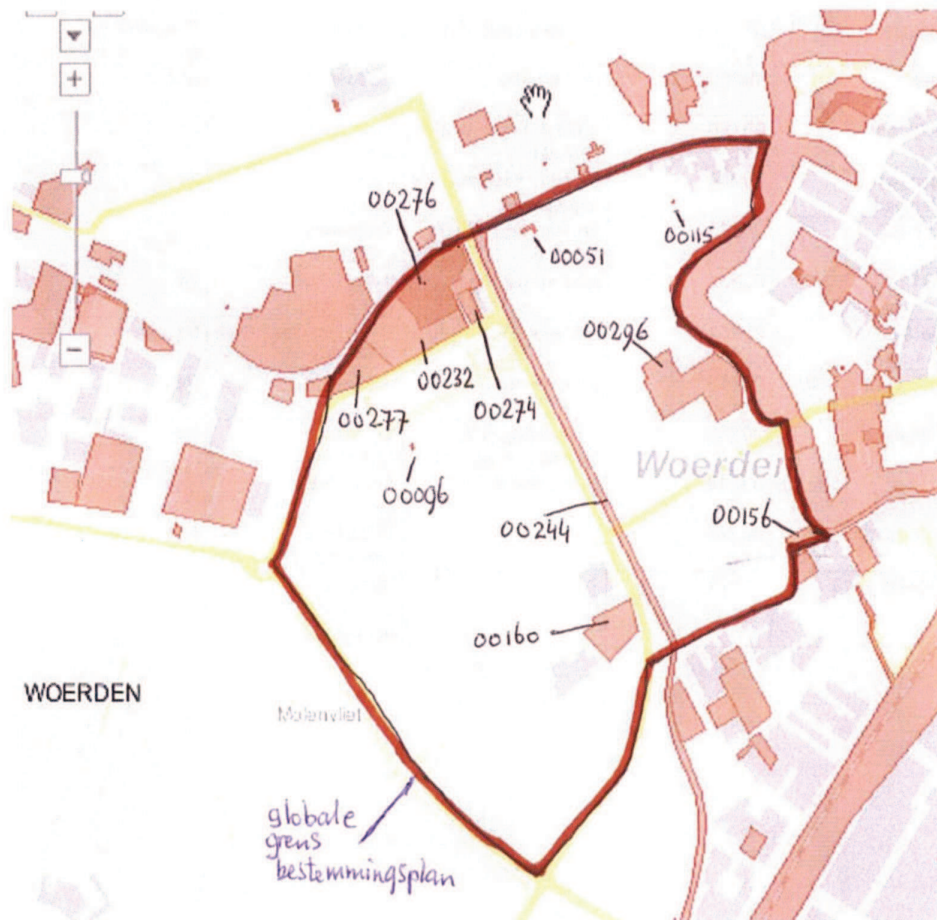
locaties met voormalige bodembedreigende activiteiten



in het verleden gedempte sloten

## BIJLAGE 3c

### Overzicht Wet bodembescherming-locaties



De aangegeven nummers duiden een Wbb-locatie aan. De status is aangeduid op de volgende bladzijde.

**Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde locaties met bodemverontreiniging  
(laatste update 2 juni 2010)**

Voor een verklaring van de begrippen in de kolom "Status beoordeling" wordt verwezen naar de volgende pagina.

Omschrijving	UT-code 0632/.....	Status beoordeling	Vervolg	Beschikking te downloaden?
1e Honthorststraat 18	00115	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Appelstraat 28	00096	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Boerendijk ong.	00160	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende gesaneerd	Ja
Hoge Rijndijk (PreHO NIET ACTUEEL 99999)	00276	Niet bekend	Voldoende onderzocht	Nee
Hoge Rijndijk 1	00232	Zorgplichtgeval / Ongewoon voorval	Voldoende onderzocht	Nee
Hoge Rijndijk 3	00274	?	Voldoende onderzocht	Nee
Hoge Rijndijk 8-13	00277	?	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee
Rijnkade 82	00051	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Singel 18-33	00156	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende gesaneerd	Ja
Singel 81	00296	ernstig, geen spoed	Opstellen saneringsplan	Ja
Watergangen Rosmolenlaan	00244	Ernstig, geen risico's bepaald	Opstellen saneringsplan	Ja

### **Toelichting bij de begrippen die gebruikt worden bij "Status beoordeling"**

In het veld "Status beoordeling" (zie vorige blad) wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk). In het veld **Vervolg** wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

*Potentieel urgent* - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig (mogelijk 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde) en urgent vanwege mogelijke risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

*Ernstig, urgentie niet bepaald* - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van nader bodemonderzoek: De locatie is ernstig verontreinigd (25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde), de milieuhygiënische urgentie is (nog) niet bepaald. De milieuhygiënische urgentie wordt niet bepaald als er al maatschappelijke redenen zijn om tot sanering over te gaan en hierdoor het tijdstip van de sanering wordt bepaald ('pro forma' urgentie). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

### **Uitleg begrippen in veld "Vervolg"**

In dit veld wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

*Uitvoeren historisch onderzoek* - De locatie is opgenomen in de werkvoorraad van de provincie, onder andere op basis van een uitgevoerd archiefonderzoek ter actualisering van historische gegevens (project 'Landsdekkend Beeld', 2005). Dit archiefonderzoek heeft zich gericht op het voormalige (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie.

en/of

Er is op de locatie bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd, maar desondanks kan niet de conclusie getrokken worden dat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Het uitvoeren van een historisch onderzoek (aanvullend dossieronderzoek) moet uitwijzen of, en zo ja, welke aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voormalige (bedrijfs)activiteiten een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.