

RAADSINFORMATIEBRIEF



gemeente
WOERDEN

Van: college van burgemeester en wethouders
Datum: 8 november 2011
Portefeuillehouder(s): wethouder Duindam
Portefeuille(s): economische zaken
Contactpersoon: Mariële van Luyt
Tel.nr.: 428836 **E-mailadres:** luyt.m@woerden.nl

Gemeente Woerden 11.019558



Registratiedatum: 15/11/2011
Behandelend afdeling: Griffier
Afgehandeld door/op:

Onderwerp:

Regionaal Convenant Bedrijventerreinen regio Utrecht-West

Kennisnemen van:

Het voornemen van het college in te stemmen met het regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West

Inleiding:

Het rijk, de provincies en de gemeenten hebben in de Samenwerkingsagenda Mooi Nederland afspraken gemaakt om de ruimtelijke kwaliteit in Nederland te verbeteren. De afspraken met betrekking tot bestaande, verouderde en nieuwe bedrijventerreinen zijn vast gelegd in een landelijk convenant Bedrijventerreinen 2010-2020. Uitgangspunt is dat de aanpak van bedrijventerreinen op een regionale schaal dient plaats te vinden. Het doel is om te komen tot een efficiënter ruimtegebruik en verbetering van de kwaliteit van bedrijventerreinen.

De provincie Utrecht verwacht van de gemeenten dat zij uiterlijk eind 2011 beschikken over regionale bestuurlijke convenanten, waarin de regionale samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen is vastgelegd. Het convenant moet beschikken over een heldere prioritering van de herstructureringsopgave en een goed onderbouwde regionale planning (zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin) van bedrijventerreinen. Alleen regio's die aan deze voorwaarden voldoen komen in principe in aanmerking voor de (mogelijke) inzet van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) voor de herstructurering van bedrijventerreinen en mogen nieuwe bedrijventerreinen ontwikkelen of bestaande bedrijventerreinen uitbreiden (mits de behoefte zorgvuldig is aangetoond).

De gemeenten De Ronde Venen, Lopik, Montfoort, Oudewater, Stichtse Vecht, IJsselstein en Woerden hebben aangegeven een regionaal convenant op te stellen voor de regio Utrecht-West.

Vanuit de provincie is een werkbudget regionale samenwerking aan de regio Utrecht-west toegekend voor de ontwikkeling van een regionaal convenant Utrecht West. Met het werkbudget is de Stec groep als onafhankelijke partij aangesteld om het proces te komen tot een regionaal convenant bedrijventerreinen Utrecht-west te begeleiden en te coördineren.

In uw motie herstructurering en revitalisering van 27 februari heeft u het college een aantal zaken meegegeven.

Medio 2011 bent u via een raadsinformatiebrieven (11.013707) geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West.

Datum: 8 november 2011

Tijdens de informatiebijeenkomst op 12 oktober bent u door de portefeuillehouder economische zaken geïnformeerd over de laatste stand van zaken en is toegelicht welke zaken uit uw motie van 27 februari in het convenant geregeld konden worden.

Alles wat haalbaar was uit uw motie van 27 februari is geregeld in het convenant. Een aantal aspecten uit uw motie kunnen niet geregeld worden binnen het regionaal convenant, omdat dit convenant richtinggevend is en niet bepalend. Het betreft de volgende aspecten:

- bedrijven die gebruik maken van schuifruimte dienen energieneutraal te werken tenzij dat niet mogelijk is, duurzame materialen te gebruiken en voor landschappelijke inpassing van hun gebouwen en bedrijfsactiviteiten zorg te dragen (voorwaarde eii).

- Opname van te versoepelen of af te schaffen regels teneinde optimaal ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen mogelijk te maken (voorwaarde c)

Voorwaarde eii zal bij de nadere uitwerking in overleg met de ondernemers worden geregeld. Op voorwaarde c zal Woerden zelf inzetten in haar bestemmingsplannen.

Kernboodschap:

- Het college vraagt de raad kennis te nemen van het convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-west en nodigt de raad uit haar wensen en bedenkingen mee te geven aan het college.
- Middels dit convenant wordt, daar waar mogelijk, invulling gegeven aan de motie van herstructurering en revitalisering bedrijventerreinen (17 februari 2011).
- Het regionaal convenant heeft verschillende functies. Het moet leiden tot succesvol, duurzaam en economisch verantwoord regionaal beleid rond bedrijventerreinen. Het convenant dient als input voor de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Daarnaast zal het convenant het regionale aanbod aan de Ontwikkelings Maatschappij Utrecht (OMU) bekrachtigen. De OMU mag en kan zonder convenant niet investeren op bedrijventerreinen in de regio. In overleg met de regiogeementen wordt businesscase Middelland-Noord als voorkeurslocatie voor de inbreng in de OMU ingebracht.

Vervolg:

Ondertekening van het Convenant Bedrijventerreinen Utrecht-west vindt plaats op 16 december 2011. Het regionaal convenant bedrijventerreinen Utrecht-west wordt vanuit Woerden ondertekent door portefeuillehouder economische zaken.

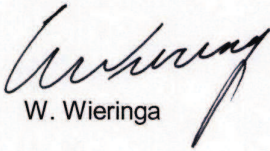
Het convenant wordt aangegaan tot 1 januari 2020. Jaarlijks wordt geëvalueerd of de afspraken worden nageleefd en of de werking overeen komt met het doel en de verwachtingen. Indien de evaluatie of andere externe omstandigheden daartoe aanleiding geven, kan het convenant tussentijds worden bijgesteld.

Bijlagen:

Datum: 8 november 2011

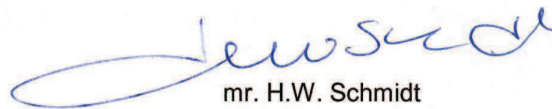
- Regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-west
 - Bijlagen: Bijlage A: herstructureringsopgave
 Bijlage B: regionale voorkeurslocaties voor de OMU
 Bijlage C: regionaal protocol voor de SER-ladder
 Bijlage D: opgave nieuwe terreinen
 Bijlage E: segmentatie van bedrijventerreinen
 Bijlage F: samenvatting rapportage Stogo
-

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt



Gemeente
De Ronde Venen



**stec
groep**

REGIONAAL CONVENANT BEDRIJVENTERREINEN REGIO UTRECHT-WEST

PARTIJEN

1. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **De Ronde Venen**, vertegenwoordigd door de heer P. Palm, wethouder, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **IJsselstein**, vertegenwoordigd door de heer R. de Vries, wethouder, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
3. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Lopik**, vertegenwoordigd door , mevrouw R. Westerlaken, burgermeester, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
4. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Montfoort**, vertegenwoordigd door de heer H. van Beers, wethouder, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
5. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Oudewater**, vertegenwoordigd door de heer T. Smelik, wethouder en de heer J. van Wijngaarden, wethouder, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
6. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Stichtse Vecht**¹, vertegenwoordigd door de heer V. van der Horst, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
7. Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Woerden**, vertegenwoordigd door de heer J. Duindam, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van (datum besluit B&W invullen), verder te noemen "de gemeente"
8. Gedeputeerde Staten van de **Provincie Utrecht**, vertegenwoordigd door de heer R. van Lunteren, verder te noemen "de provincie"²

komen overeen als volgt:

¹ onder voorbehoud van het Raadbesluit dat de gemeente Stichtse Vecht niet deelneemt aan het Bestuur Regio Utrecht.

² voor alle artikelen met uitzondering van artikel 5

CONSIDERANS

- Met dit convenant beogen partijen een actieve regionale samenwerking te voeren ten behoeve van een optimale ruimtelijk economische ontwikkeling van de regio Utrecht-West. Hiervoor maken de partijen afspraken over het verbeteren van de kwaliteit van bedrijventerreinen primair door herstructurering en over het aanbieden van voldoende, goed gesegmenteerde, bedrijventerreinen.
- Partijen erkennen dat bedrijventerreinen een hoge maatschappelijke waarde hebben en dat daarom het behouden en verbeteren van kwaliteit, functionaliteit en waarde van bedrijventerreinen van groot belang is.
- Partijen hebben kennis genomen van afspraken uit het Convenant Bedrijventerreinen van Rijk/IPO/VNG, waaronder de afspraken over regionale samenwerking en het vertalen van de provinciale behoefte naar een regionale bedrijventerreinenplanning.
- Partijen erkennen regionale samenwerking als middel om te komen tot optimale afstemming over vraag en aanbod bij het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen en de ontwikkeling van nieuwe terreinen.
- Partijen erkennen dat de ruimtelijke ligging van de regio in het Groene Hart bijzondere verantwoordelijkheid met zich meebrengt voor intensief en duurzaam ruimtegebruik op bedrijventerrein en hechten sterk aan een goede landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe terreinen binnen en zo spaarzaam mogelijk buiten de (bestaande) rode contour, in lijn met de principes uit de SER-ladder.
- Gemeenten constateren dat het bij regionale samenwerking door aanbieders van bedrijventerreinen in Utrecht-West voor bedrijventerreinenbeleid essentieel is om concrete afspraken te maken over kwaliteitsverbetering. Bedrijven hebben een bovenlokale oriëntatie, dit vraagt om regionaal beleid en afstemming. Daarnaast kan door de samenwerking tussen gemeenten De Ronde Venen, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Oudewater, Stichtse Vecht, Woerden en provincie in de regio Utrecht-West de complementariteit van het aanbod aan bedrijventerreinen (specifieke kenmerken) van de regio optimaal worden benut en het imago van de regio worden verbeterd.
- Partijen erkennen dat de raad het bevoegd gezag is voor het nemen van de definitieve beslissing om tot nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen over te gaan. Gemeenten zullen na vaststelling van het regioconvenant voor iedere locatie de geëigende financiële, juridische en planologische trajecten doorlopen. Onderdeel van deze trajecten vormt een onderzoek naar de haalbaarheid van de locatie.
- Gemeenten betrekken Kamer van Koophandel Midden Nederland bij het opstellen en uitvoeren van de regionale bedrijventerreinenplanning.

- Partijen erkennen de essentie van het uitvoeren van de systematiek van de SER-ladder bij het streven naar zorgvuldig en daarmee duurzaam ruimtegebruik en sluiten daarmee aan op het Convenant Bedrijventerreinen van Rijk/IPO/VNG en het provinciaal ruimtelijk beleid en instrumentarium.
- Partijen onderkennen het belang van het tijdig beschikbaar hebben van voldoende schuifruimte om de herstructureringsopgave goed uit te kunnen voeren.
- Gemeenten zijn ervan op de hoogte dat een regionaal convenant voor bedrijventerreinen (regionale samenwerking) een vereiste is om in aanmerking te komen voor de mogelijke inzet van zowel de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht voor herstructurering als om nieuwe bedrijventerreinen te mogen ontwikkelen. Daarnaast worden in het provinciaal ruimtelijk beleid en instrumentarium minimale kwaliteitseisen gesteld aan ontwikkeling van bedrijventerreinen (zoals het hanteren van de methodiek van de SER-ladder).

ACHTERGROND

De gemeenten De Ronde Venen, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Oudewater, Stichtse Vecht en Woerden werken samen in regionaal verband, onder de naam Utrecht-West. Belangrijk kenmerk van Utrecht-West is dat diverse gemeenten hun oriëntatie buiten de regio hebben liggen. Zo zijn er gemeenten die zich naast de regio Utrecht-West ook oriënteren op bijvoorbeeld Amsterdam of Utrecht.

Utrecht-West is een aantrekkelijk woon-werkgebied in het Nationale landschap het Groene Hart. Vanwege deze ligging wil de regio zorgvuldig omgaan met groen en landschap. Landschappelijke inpassing is daarom een belangrijk onderwerp in deze regio. Tegelijkertijd vragen ook andere functies om ruimte: de regio wil ook ruimte bieden aan bedrijven. De bedrijventerrein in Utrecht-West zijn immers de dragers van een groot deel van de regionale werkgelegenheid en bieden ruimte aan bedrijven die van strategisch en structureel belang zijn voor een duurzame economische ontwikkeling. De gemeenten in Utrecht-West willen nu de samenwerking voor wat betreft bestaande en nieuwe bedrijventerreinen verder uitbouwen; gezamenlijk aantrekkelijke en duurzame terreinen behouden en realiseren binnen de grenzen van het Groene Hart, met oog voor intensief en duurzaam ruimtegebruik en landschappelijke inpassing. De gemeenten zijn zich bewust van het spanningsveld tussen rood en groen en zetten zich gezamenlijk in voor het ontwikkelen van duurzaam en ruimtelijk ingepaste bedrijventerreinen binnen de drie subregio's.

De ontwikkelingen op Rijks- en provinciaal niveau – Taskforce (Her)ontwikkeling Bedrijventerreinen (THB), Bestuurlijke Werkgroep Uitvoering (BWU), Convenant Bedrijventerreinen tussen Rijk, IPO en VNG – zorgen voor een 'natuurlijk moment' om te verkennen hoe Utrecht-West de regionale samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen verder vorm gaat geven. In het eind 2008 verschenen advies van de Taskforce (Her)ontwikkeling Bedrijventerreinen ligt de focus sterk op herstructurering,

kwaliteitsverbetering en het behalen van ruimtewinst op bedrijventerreinen. En ook in het coalitieakkoord van de Provincie Utrecht (2011-2015) wordt sterk ingezet op de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen. Herstructurering van oude locaties kan niet los gezien worden van de ontwikkeling van nieuwe locaties. Er is immers voldoende schuifruimte nodig om herstructurering van verouderde terreinen succesvol uit te voeren, waarbij de uitgangspunten van 'inbreiding vóór uitbreiding' en landschappelijke inpassing voorop staan.

Uit de analyse – als bijlage van het convenant bijgevoegd – blijkt dat er in de regio Utrecht-West tussen nu en 2020 sprake is van een krapte aan bedrijventerrein en bedrijfspanden op de bedrijfsruimtemarkt. Dit kan de bedrijfseconomische ontwikkeling van ondernemers in Utrecht-West remmen. Ook het Provinciaal coalitieakkoord benoemt deze krapte – die voornamelijk speelt in zuidwest-Utrecht.

Bovenstaande toont het belang van voortdurend een goed onderbouwde afweging te maken tussen rood en groen voor het behoud van economie en natuur op gemeentelijk en regionaal niveau. In dit convenant maken partijen afspraken die bijdragen aan deze afweging.

AFSPRAKEN

1. Herstructureringsopgave bedrijventerreinen

Gemeenten maken een nadere uitwerking van de te herstructureren bedrijventerreinen uit het Provinciaal HerstructureringsPlan bedrijventerreinen. Dit resulteert in een overzicht van de te herstructureren bedrijventerreinen in de periode tot 2014. Binnen deze lijst worden de bedrijventerreinen geprioriteerd. Basis voor deze prioritering is het Provinciale HerstructureringsPlan alsmede de politiek-bestuurlijke ambitie om op korte termijn tot een Masterplan of herstructureringsplan te komen, inclusief een door de gemeenteraad goedgekeurd financieringsplan. Bijlage A geeft een overzicht van de prioritering in de tijd. Partijen hanteren bij herstructurering de SER-ladder.

Gemeenten onderkennen het belang van het tijdig beschikbaar hebben van voldoende schuifruimte om de herstructureringsopgave goed uit te kunnen voeren.

2. Business Cases voor de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)

De door de gemeenten uit de regio Utrecht-West aangeleverde business cases voor de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) zijn:

- UVO in Lopik;
- Lagedijk in IJsselstein;
- Keulsche Vaart in Stichtse Vecht;
- De Werf in Stichtse Vecht;
- BT Mijdrecht in De Ronde Venen;
- Tappersheul in Oudewater;
- Middelland-Noord in Woerden en
- De Mosterdmolenweg in Montfoort.

Daarnaast brengt de provincie de locatie Ooijen in, gelegen in de gemeente Woerden.

Zie bijlage B voor een nadere uitwerking van de gemeentelijke cases. De regio gaat in overleg met de OMU over de prioritering van deze cases, waarbij de regio de volgende locaties het meest kansrijk acht:

- Keulsche Vaart in Stichtse Vecht;
- BT Mijdrecht in De Ronde Venen;
- Middelland-Noord in Woerden.

3. Behoeftte aan bedrijventerreinen op korte termijn in beeld gebracht

Partijen spreken af dat het Stogo-onderzoek³ de behoefte aan bedrijventerrein in de regio Utrecht-West op korte termijn (tot 2015) afdoende in beeld brengt.

4. Monitoren van vraag en aanbod

Vraag

Gemeenten monitoren periodiek de vraag naar bedrijventerreinen, in overleg met de Provincie (modelberekening, marktconsultatie en voortgang transformatie). Hierbij wordt

³ De vraag naar bedrijventerreinen in Utrecht-West, Stogo, oktober 2011. Zie bijlage F voor een samenvatting van deze rapportage.

aangehaakt op de herijking van de programma's voor wonen en werken van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Bij deze behoeftebeoordeling wordt de SER-ladder toegepast⁴, zie bijlage C. De gemeenten zoeken bij het opstellen van de regionale planning, in samenspraak met de provincie Utrecht, afstemming met andere regio's binnen en buiten de provincie. Gemeenten en Provincie maken nadere afspraken over de wijze van monitoring en het moment waarop deze plaatsvindt. Gemeenten en Provincie hebben daarbij de intentie deze marktconsultatie uit te voeren volgens een uniforme werkwijze voor de hele provincie.

Aanbod

Partijen monitoren het aanbod van bedrijventerreinen en maken op basis daarvan, indien noodzakelijk, jaarlijks vernieuwde afspraken over:

- het moment van planvorming en uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen;
- de aangeboden kwaliteit (segmentering/profiel);
- de aangeboden kwantiteit;
- de fasering van het planaanbod/de plancapaciteit.

Voor een actueel inzicht in het aanbod aan bedrijventerreinen actualiseren de partijen minimaal jaarlijks de IBIS-database.

5. Potentiële zoeklocaties voor nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen

Gemeenten kiezen voor het hanteren van de volgende uitgangspunten om te zorgen voor een gezonde balans tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de regio:

- a) De gemeenten in de regio Utrecht-West maken gezamenlijk locatievoorstellen voor de ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, wanneer dit past binnen de regionale planning. Elke locatie dient aan een viertal eisen te voldoen⁵. Dit voorstel wordt aan de provincie Utrecht voorgelegd.
- b) De gemeenten maken geen nieuwe plannen voor bedrijventerreinen wanneer die niet passen binnen de regionale planning.
- c) De gemeenten in de regio Utrecht-West kiezen er voor een groot deel van de vraag lokaal op te vangen in combinatie met een subregionale locatie en/of MOB-locatie.
- d) Indien het maatschappelijk en ecologisch belang groter is dan het economisch verlies is het (met name bij grote ruimtevragers) mogelijk de vraag buiten de regio te accommoderen.

Zie Bijlage D voor een overzicht van de diverse locaties en de fasering.

6. Segmenteren van bedrijventerreinen

Gemeenten spreken af dat binnen de regio Utrecht-West vraag en aanbod van bedrijventerreinen naast kwantitatief (op basis van behoefte) ook kwalitatief worden afgestemd; daarbij zullen de bedrijventerreinen worden gesegmenteerd in terreinen naar onderscheidende terreinprofielen, huisvestingseisen en grootteklasse. Zie Bijlage E voor een uitwerking van deze profielen. Daarnaast streeft de regio naar afspraken over een kwalitatieve segmentatie op regionaal niveau voor specifieke segmenten in de

⁴ Voor lokale bedrijvigheid wordt de SER-ladder geheel doorlopen. Bij bovenlokale vestigers wordt een zorgvuldige, nader te bepalen, afweging gemaakt.

⁵ Zie hiervoor het stappenschema in Bijlage C.

bedrijventerreinenmarkt in aanvulling op de benoemde locatieprofielen, zoals logistiek terrein en nat bedrijventerrein.

7. Regionale (proces)afspraken grondprijsmethodiek

Gemeenten hanteren de residuele grondwaardemethodiek als principe om de waarde van de grond te bepalen naast de andere methodes.

8. Regionale (proces) afspraken verevening

Gemeenten streven ernaar om, in eerste instantie binnen de eigen gemeente, samen met ondernemers de (eventuele) meeropbrengsten door grondverkoop van nieuw uit te geven bedrijventerreinen en de verkoop van bestaande kavels in te zetten voor herstructurering van oude bedrijventerreinen.

9. Kwaliteitsverbetering, duurzaamheid en parkmanagement

Partijen spreken de intentie uit om samen expertise te delen en ook samen te werken bij andere kwaliteitsverbeterende initiatieven zoals parkmanagement, beheer en milieutechnische voorzieningen en beeldkwaliteit. Hierbij wordt een onderverdeling gemaakt naar bestaande en nieuwe terreinen.

Voor bestaande terreinen spreken gemeenten af de terreinen goed te beheren. Voor nieuwe terreinen spreken partijen af parkmanagement⁶ in te voeren en de terrein goed landschappelijk in te passen. Dit heeft waardebehoud of zelfs toename van waarde tot gevolg, ook verouderen bedrijventerreinen zo minder snel. Tevens spreken partijen af verzakelijking van de bedrijventerreinenmarkt waar mogelijk te stimuleren.

Alle gemeenten werken aan een geschikt investeringsklimaat voor bedrijven door een goede bereikbaarheid van het bedrijventerrein, een evenwichtige invulling van functies op het bedrijventerrein en een goed inpassing in de omgeving.

10. Opzetten regionale organisatie

Er wordt een ambtelijke werkgroep samengesteld die twee á drie keer per jaar vergadert en hierin de onderwerpen uit het convenant concreet uitvoert. De tijdsbesteding hiervoor is in het ambtelijk apparaat op te vangen. Op deze manier wordt het convenant verankerd in de organisatie. Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van alle gemeenten en een vertegenwoordiger van het georganiseerde bedrijfsleven (Kamer van Koophandel). De Provincie Utrecht maakt naar gelang de agenda onderdeel uit van dit overleg. Zij verlenen hiervoor een nader overeen te komen financiële en/of personele bijdrage. De regio maakt in het procesconvenant nadere afspraken over de werkwijze en invulling van dit overleg (o.a. over taken, rollen, verantwoordelijkheden, voorzitterschap etc).

Gemeenten stellen een bestuurlijke stuurgroep samen (bestaande uit in ieder geval de portefeuillehouders economische zaken van de gemeenten) die twee á drie keer per jaar

⁶ Hieronder vallen minimaal: beheer en onderhoud van de openbare ruimte met als doel het terrein schoon, heel en veilig te houden. Daarnaast zijn er, afhankelijk van het terrein, mogelijkheden als bewegwijzering, collectieve beveiliging, afvalinzameling en verwerking en gezamenlijke inkoop.

vergadert. Hiervoor maakt de ambtelijke werkgroep de agenda op. De bestuurlijke stuurgroep heeft de bevoegdheid om beslissingen te nemen.

Bijlagen

Bij dit convenant horen de volgende bijlagen:

- Bijlage A: herstructureringsopgave
- Bijlage B: regionale voorkeurslocaties voor de OMU
- Bijlage C: regionaal protocol voor de SER-ladder
- Bijlage D: opgave nieuwe terreinen
- Bijlage E: segmentatie van bedrijventerreinen
- Bijlage F: samenvatting rapportage Stogo

EVALUATIE EN WERKING

- Dit convenant wordt aangegaan tot 1 januari 2020. Jaarlijks wordt geëvalueerd of de afspraken worden nageleefd en of de werking overeen komt met het doel en de verwachtingen. Indien de evaluatie of andere externe omstandigheden daartoe aanleiding geven, kan het convenant tussentijds worden bijgesteld.
- De bij het convenant betrokken partijen bespreken jaarlijks de voortgang van het convenant (en het bijbehorende uitvoeringsprogramma).
- Wijzigingen of aanvullingen op het convenant zijn slechts mogelijk met instemming van alle betrokken partijen. Dit convenant kan worden aangehaald als 'convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West'.
- Partijen kunnen op tekortkoming in de nakoming van dit convenant of van afspraken die daarmee samenhangen, bij de burgerlijke rechter geen beroep doen.
- Wanneer een partij wil uitstappen of toetreden tot het convenant, wordt in overleg met de partijen besloten wanneer een partij dat kan. De partijen besluiten in onderling overleg of bijstelling van het convenant hiervoor noodzakelijk is.
- Bij onvoorziene omstandigheden komen partijen bijeen om elkaar, maar ook andere belanghebbenden, nader te informeren.
- Dit convenant treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening.

Aldus overeengekomen en ondertekend op te

Naam organisatie	Vertegenwoordiger	Handtekening
Gemeente De Ronde Venen	de heer P. Palm	
Gemeente IJsselstein	de heer R. de Vries	
Gemeente Lopik	mevrouw R. Westerlaken	
Gemeente Montfoort	de heer H. van Beers	
Gemeente Oudewater	de heer T. Smelik	
	de heer J. van Wijngaarden	
Gemeente Stichtse Vecht	de heer V. van der Horst	
Gemeente Woerden	de heer J. Duindam	
Provincie Utrecht	de heer R. van Lunteren	