



**Van:** college van burgemeester en wethouders  
**Datum:** 8 november 2011  
**Portefeuillehouder(s):** M.J. Schreurs  
**Portefeuille(s):** volkshuisvesting  
**Contactpersoon:** ir J.N. de Jong  
**Tel.nr.:** 8345    **E-mailadres:** jong.j@woerden.nl

---

**Onderwerp:**volkshuisvesting

---

**Kennisnemen van:**Jaarbrief wonen 2011-2012

---

**Inleiding:**

Wij informeren u jaarlijks over het wonen aan het eind van het jaar. Het gaat hier met name over de taakstelling om gemiddeld 220 woningen per jaar te bouwen. Het coalitieakkoord 2010-2014 Keuze voor perspectief bevat drie acties voor het wonen. Middelen inzetten tegen scheefwonen, aandacht voor starters bij nieuwbouw en gemiddeld 25% sociale nieuwbouw. De Jaarbrief wonen 2011-2012, inclusief de locatiemonitor woningbouw gaat daarover.

---

**Kernboodschap:**

Er zijn 200 woningen opgeleverd in 2010. In Harmelen 30 op de HI-Locatie en 170 in de kern Woerden op diverse locaties. Dit is 20 woningen minder dan de taakstelling van 220 woningen per jaar tot 2015. De oorzaak daarvan zijn enkele latere opleveringen in Waterrijk en Hoge Rijndijk. De doelstelling van gemiddeld 220 woningen per jaar bouwen is wel gehaald in de periode 2007 tot en met 2010.

Voor 2011-2014 zijn 826 woningen geraamd. Wij verwachten de taakstelling van 220 woningen per jaar te halen. De situatie op de woningmarkt is daarin leidend. Na 2014 zakt de taakstelling naar gemiddeld 120 woningen per jaar over de periode 2015-2024.

---

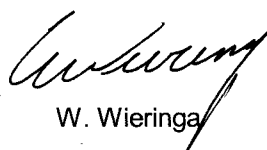
**Vervolg:**De Jaarbrief wonen 2012-2013 bespreken in de Commissie ruimte in december 2011.

---

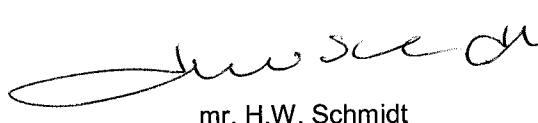
**Bijlagen:**Jaarbrief wonen 2011-2012 met vijf bijlagen.

---

De secretaris

  
W. Wieringa

De burgemeester

  
mr. H.W. Schmidt

## Jaarbrief wonen 2011-2012

Afdeling ruimte

1 oktober 2011

inleiding

Er is afgesproken een jaarlijkse brief wonen te maken met een beschouwing over wat is gedaan en gaat gebeuren. Bij de bespreking van de locatiemonitor woningbouw is afgesproken de brief kort op hoofdlijnen te houden met de cijfers en de locatiemonitor in de bijlagen.

De Nota wonen 2006 is gemaakt voor de middellange termijn 10-15 jaren. Van de 29 acties zijn er 3 beëindigd, de overige 26 blijven nog jaren actueel ondanks de financiële crisis. Zij worden één keer geëvalueerd bij de prestatieafspraken in het bestuurlijk overleg.

De Motie prestatieafspraken wordt besproken in het bestuurlijk overleg met de woningcorporaties. Over de resultaten daarvan wordt u geïnformeerd.

Het coalitieakkoord 2010-2014 Keuze voor perspectief bevat drie acties voor het wonen. Middelen inzetten tegen scheefwonen, aandacht voor starters bij nieuwbouw en gemiddeld 25% sociale nieuwbouw.

De jaarbrief is opgebouwd uit deze drie acties.

### **1. middelen inzetten tegen scheefwonen**

Scheefwonen is een huishouden met een inkomen boven € 33.614 die woont in een sociale huurwoning met een huur tot € 652.

De gemeente heeft drie effectieve middelen om doorstroming van huishoudens op gang te houden. Het bouwen van voldoende woningen, verschillende woningen afgestemd op wijk en kern en een gedifferentieerd grondbeleid. De doorstroming van huishoudens blijft zo doorgaan. De woningcorporaties gebruiken andere middelen met hun huur- en toewijzingbeleid en sociale woningbouw.

#### **1.1 het bouwen van voldoende woningen**

Er zijn 200 woningen opgeleverd in 2010. In Harmelen 30 op de HI-Locatie en 170 in de kern Woerden op diverse locaties. Dit is 20 woningen minder dan de taakstelling van 220 woningen per jaar tot 2015. De oorzaak daarvan zijn enkele latere opleveringen in Waterrijk en Hoge Rijndijk. De doelstelling van gemiddeld 220 woningen per jaar bouwen is wel gehaald in de periode 2007 tot en met 2010. Alle gesloopte woningen zijn verwerkt in de prognose ontwikkeling bevolking die resulteerde in de taakstelling 220 woningen bouwen per jaar. Deze worden dus niet afgetrokken van de woningproductie.

Voor 2011-2014 zijn 826 woningen geraamd. Wij verwachten de taakstelling van 220 woningen per jaar te halen. De situatie op de woningmarkt is daarin leidend. Na 2014 zakt de taakstelling naar gemiddeld 120 woningen per jaar over de periode 2015-2024.

bijlage 1. locatiemonitor woningbouw 2011-2012

#### **1.2 verschillende woningen afgestemd op wijk en kern**

Dit is gedaan met het maken van volkshuisvestelijke programma's voor enkele plannen in Waterrijk, Binnenstad, Bloemen- en Bomenkwartier, Schilderskwartier, Harmelen, Kamerik en Zegveld.

In het kader van het Uitvoeringsplan wel thuis is het woonzorgcomplex Snellerpoort in ontwikkeling.

Naast de lopende ontwikkelingen voor de bouwlocaties wordt er ingezet op de stagnerende woningbouw in Zegveld en Harmelen. Voor Zegveld zijn plannen in ontwikkeling voor drie locaties met onder andere nulredewoningen. Voor Harmelen blijft het maken van een plan voor de Hof van Harmelen nog niet mogelijk door grondposities. Het plan Buitenhof achter Heremalerhof met zorgwoningen is in ontwikkeling.

Wij zetten met andere partijen in op het Uitvoeringsplan wel thuis. Voor Molenvliet is aandacht besteed aan de benodigde circa 45 zorgwoningen voor de vergrijzing die daar over vijf jaren begint. De demografische cijfers zijn daarvoor de basis. De stuurgroep woonservicegebied

Molenvliet signaleert de jaarlijkse vraag en aanbod naar deze woningen. In de nieuwe plannen Berberisstraat- Meidoornstraat en Buitenhof 2<sup>e</sup> fase Heremalerhof komen zorgwoningen. bijlage 2. monitor wel thuis

### **1.3 gedifferentieerd grondbeleid**

Het gedifferentieerde grondbeleid staat concreet in de jaarlijkse grondprijnsbrief 2011. Bij het maken van plannen inclusief de sociale sector werkt de grondprijnsbrief goed. De differentiatie in de grondprijzen stimuleert in iedere planvorming een programma met verschillende woningen voor diverse doelgroepen. Wij gaan hiermee door.

Scheefwonen kan door de gemeente niet concreet worden gemeten. De inkomens van huishoudens zijn privacy.

De inzet van de drie effectieve middelen veroorzaken doorstroming van huishoudens met het beschikbaar komen van sociale huurwoningen aan het einde van de verhuisketens. Wij blijven inzetten op de drie effectieve middelen.

bijlage 3. vraag, aanbod en wachttijden sociale huurwoningen kwartalen 2010 en 2011

## **2. aandacht voor starters bij nieuwbouw**

2010

De bovenvermelde drie effectieve middelen zijn van groot belang gebleken voor de huisvesting van starters. De starters die kopen hebben verschillende inkomens en zijn geholpen met diverse prijsklassen nieuwbouw. De koop van bestaande woningen speelt hier echter de grotere rol. Nieuwbouw met bijvoorbeeld koopgarantregeling blijft marginaal aanvullend. De starters die huren hebben overwegend verschillende lagere inkomens. Deze zijn maatgevend voor de huurklasse waarin zij passen. Ongeveer de helft van de beschikbare sociale huurwoningen is toegewezen aan starters in 2010.

bijlage 4. toewijzingen sociale huurwoningen kwartalen 2010 en 2011

2011

Het consumentgericht ontwikkelen in Waterrijk blijft doorgaan. Onder andere starterwoningen in Riethof oost

In de Rubensstraat worden 88 sociale huurwoningen gebouwd voor onder andere starters. De 22 starterwoningen met koopgarant op Defensie eiland zijn in ontwikkeling. De 5 starter-appartementen aan de Oranjestraat zijn uitvoering. Aan de Leidsestraatweg 68 zijn 5 starterwoningen in ontwikkeling. In het voormalige ABN-AMRO kantoor komen 7 tweekamer appartementen voor starters. De 13 starterwoningen Voorstraat-Achterstraat zijn opgeleverd. In het tweede blok aan de Hoge Rijndijk zijn 12 goedkope koopwoningen. De 8 starterwoningen aan de Milandweg zijn opgeleverd.

Op de locatie voormalige Rabobank Zegveld zijn 15 starterappartementen in ontwikkeling. Volkshuisvestelijke programma's met starterwoningen en onder andere zorgwoningen zijn in ontwikkeling voor de locaties Hoofdweg-Milandweg en Nieuwstraat-Hoofdweg. Wij blijven inzetten op onder andere starterwoningen bij het maken van programma's woningbouw voor locaties met partijen.

## **3. gemiddeld 25% sociale nieuwbouw**

2010

Van de 200 opgeleverde woningen zijn er 27(13,5%) sociale sector. Dit is minder dan de taakstelling en komt door diverse verschuivingen van plannings woningbouw. De verdeling van sociale huur- en goedkope koopwoningen wordt geregeld per project met de ontwikkelaars, inclusief de woningcorporaties. Dit resulteert in het ene jaar minder en het andere jaar meer sociale woningbouw.

De woningcorporaties zetten in op blijvend betaalbare woningen door energetische maatregelen. Deze duurzaamheid is een waarde bij keuzes en investeringen voor de woningvoorraad en bouwplannen.

2011

Voor 2011-2014 zijn 826 woningen geraamd waarvan 267(32.3%) sociale sector.

bijlage 5 plannen woningen sociale sector 2011-2014

De locatiemonitor woningbouw bevat circa 25% sociale woningbouw voor de komende jaren tot en met 2019. Wij blijven inzetten op 25% sociale woningbouw bij het maken van de volkshuisvestelijke programma's voor bouwplannen.

locatiemonitor woningbouw 2011-2012

opleveringen woningbouw gemeente (vier kernen)  
 bouwlocatie te bouwen sociale  
 woningen sector  
 2011 en v.

2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 appartementen  
 en verder opdrachtgever

**A gemeentelijke locatie**

locatie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 appartementen en verder	opdrachtgever
<b>Snel en Polanen</b>										
1 Waterrijk	497	42	137	95	89	32			36(7%)	gemeente
2 Snellerpoort	700	210			80	150	68	121	281 280(40%)	gemeente
<b>Binnenstad</b>										
3 Defensie eiland	254	22		100		49		105	130(51%)	ontw Blauwhoed
<b>Kamerik</b>										
4Kamerik noordoost 2	49	10	15	8	17				10(20%)	gemeente

**B niet programmeerbare  
 particuliere locatie**

locatie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 appartementen en verder	opdrachtgever
<b>Binnenstad</b>										
1 Oranjestraat/Pr Hendrikkade	26	5							5(19%)	ontw Bébbouw
2 Singel-Honthorst	61	36	25						61(100%)	ontw Delta
3 Torenwal	5			5					43(90%)	ontw Radix&Veerman
4 Van Vliet	48			48					13(100%)	ontw Reebun
5 Voorstr/Achterstr	13	13								ontw Select Car
6 Meulmansweg ABN-AMRO	7	7								particulier
<b>Schilderskwartier</b>										
7 De Veste	4									ontw p.m.
8 W Alexanderschool	36			36						ontw Heddes
9 Rubensstraat	110	110							88(80%)	GroenWest
10 OudeIandseweg pakhuis	12			12					12(100%)	particulier
11 Leidsestraatweg	5		5						9(100%)	particulier
12 t Oude Landt	87	28	20	20	19				87(100%)	Vierstroom
<b>Bloemen- en bomenkw</b>										
13 Singel-Kalsbeek	31	31							31(100%)	ontw Hollands-Midden
14 Hoge Rijndijk	163	34	82						156(96%)	ontw Reebun
15 Berberstr/Meidoornstr	34	20		34					20(50%)	GroenWest
16 Kromwijkerkade	20	16		20						GroenWest
<b>Harmelen</b>										
17 zwembadterrein	5		5						28(100%)	particulieren
18 Driesprong	28		13	15						GroenWest
<b>Kamerik</b>										
19 Kanis-Miland	12	6				12				wbs Kamerik/ontw Timpaan
<b>Zegveld</b>										
20 Milandweg	12	8	4						15(100%)	GroenWest/particulier
21 vm Rabobank	15	12	15							ontw Hollands-Midden

**C programmeerbare  
 particuliere locatie**

locatie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 appartementen en verder	opdrachtgever
<b>Staatsliedenkwartier</b>										
1 Campinaterrein	270	75			90	90	90		200(74%)	ontw Hollands-Midden
2 De Wittilaan-Lindenlaan										ontw Synchron
<b>Harmelen</b>										
3 Buitenhof	50									St Rijnhoven
4 Mauritshof				50						

vervolg bijlage 1

**opleveringen woningbouw gemeente (vier kernen)**  
te bouwen sociale  
woningen sector  
2011 en v.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 appartementen en verder	opdrachtgever
<b>Schilderskwartier</b>										
1 Plus X-Keerkring	35			20	15					GroenWest
2 Jan Kriegerstraat										
<b>Staatliedenkwartier</b>										
3 Breeveld-Den Oudsten										
<b>Harmelen</b>										
4 Hof van Harmelen	112	35			42	30	20	20		GroenWest/ontw Bunnik
5 Haanwijk	90	27								
<b>Kamerik</b>										
6 schoollocatie										
7 noordoost 3	60	18				5	10	5	40	gemeente
<b>Zegveld</b>										
8 Hoofdweg-Milandweg	50	12		15	10	10	8	7		ontw Bolton Ontw
9 Hoofdweg-Nieuwstraat										
kern Woerden	2418	573	276	394	293	321	158	226	281	
kern Harmelen	285	75	18	65	42	30	20	20	0	
kern Kamerik/Kanis	121	34	15	8	17	5	10	5	40	
kern Zegveld	77	32	19	15	10	10	8	7	0	
<b>totaal monitor 2011-2012</b>	<b>2901</b>	<b>714(24,6%)</b>	<b>328</b>	<b>482</b>	<b>362</b>	<b>366</b>	<b>196</b>	<b>258</b>	<b>321</b>	<b>1224(42,1%)</b>
<b>totaal monitor 2010-2011</b>	<b>3194</b>	<b>788(24,7%)</b>	<b>445</b>	<b>642</b>	<b>239</b>	<b>344</b>	<b>106</b>	<b>202</b>	<b>321</b>	<b>1309(40,9%)</b>
<b>verschil 2011-2010</b>	<b>-293</b>	<b>-131</b>	<b>-117</b>	<b>-160</b>	<b>123</b>	<b>22</b>	<b>90</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>-85</b>

bron: gemeente Woerden volkshuisvesting ir J.N. de Jong 1 oktober 2011

MONITOR UITVOERINGSPLAN WELTHUJSI 2006 - 2015 op 1 januari 2011

	Gemeente Woerden				Kern Woerden				Kern Harmelen				Kern Kamerik				Kern Zegveld			
	Nultrede-woningen	Aanpasbare-woningen	Zorgwoning-gen	Zorgwoning	Nultrede-woningen	Aanpasbare-woningen	Zorgwoning-gen	Zorgwoning	Nultrede-woningen	Aanpasbare-woningen	Zorgwoning-gen	Zorgwoning	Nultrede-woningen	Aanpasbare-woningen	Zorgwoning-gen	Zorgwoning	Nultrede-woningen	Aanpasbare-woningen	Zorgwoning-gen	Zorgwoning
Vraag 2015	3240	2480	470	2296	334	1766	334	518	397	75	278	213	40	148	112	21				
Aanwezig 1-1-2007	2383	3546	343	2203	324	2814	324	105	399	18	45	221	39	30	114	0				
Opgeleverd:																				
- 2007	123	296	39	123	0	264	0	0	12	0	0	19	39	0	1	0				
- 2008	98	256	0	55	0	222	0	43	14	0	0	4	0	0	16	0				
- 2009	100	205	0	70	0	203	0	30	0	0	0	2	0	0	0	0				
- 2010	30	170	0	0	0	170	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0				
- 2011																				
- 2013																				
- 2014																				
Opgave 2011 - 2015	506	n.v.t.	88	n.v.t.	10	n.v.t.	10	310	n.v.t.	57	233	n.v.t.	n.v.t.	118	n.v.t.	21				
Plannen tot 2015	227	1142	223	175	183	1036	183	28	35	50	10	34	0	14	37	0				

Nultredewoning is zonder trap van buitenaf en primaire ruimten op dezelfde woonlaag; 1 en 2 sterren woningen

Aanpasbare woning is geschikt tot levens/loopbestendig en rolstoeltoegankelijk; 3 sterren woningen

Zorgwoning is rolstoeltoegankelijk; 4 sterren woning

plannen tot 2015 nultrede aanpasbaar zorgwoningen

kern Woerden

Waterijk 376

Snellerpoort 80

Defensie eiland 100

Oranjestr/pr Hendrik 26

Singel-Honthorst 61

Torenwal 5

Van Vliet 48

vm ABN-AMIRO 7

W Alexanderschool 36

Rubensstraat 72

t Oude Landt 24

Hoge Rijndijk 68

Berberisstr/Meid.str 82

Kromwijkerkade 34

Campinaterrein 20

Plus X/Keerkring 194

totaal 797

172

50

5

5

50

10

22

12

34

0

15

15

15

247

851

222

0

222

bron: gemeente Woerden volkshuisvesting ir J.N. de Jong 1 oktober 2011

**bijlage 3**  
**vraag aanbod actief woningzoekenden naar sociale huurwoning 2010 tot en met 2e kwartaal 2011**  
**wachttijden**

	1e 2010	2e 2010	3e 2010	4e 2010	1e 2011	2e 2011
<b>vraag van actief woningzoekenden</b>						
<b>gemeente Woerden (starters)</b>	739(532)	790(522)	706(472)	763(507)	729(494)	626(405)
<b>west Utrecht (starters)</b>	1837(1321)	1940(1349)	1849(1308)	1897(1314)	1843(1290)	1429(1008)
<b>aanbod van huurwoningen</b>						
<b>gemeente Woerden</b>	62	64	55	63	69	50
<b>west Utrecht</b>	162	170	145	70	193	125
<b>verhuringen van huurwoningen</b>						
<b>gemeente Woerden</b>	40	44	67	34	56	36
<b>starters</b>	32(80%)	31(77%)	46(68%)	16(47%)	40(71%)	24(66%)
<b>doorstromers</b>	8	13	21	18	16	12
<b>west Utrecht</b>	143	125	150	120	148	107
<b>starters</b>	104(72%)	90(72%)	107(71%)	83(69%)	106(71%)	77(71%)
<b>doorstromers</b>	39	35	43	37	42	30
<b>slaagkans en wachttijd</b>						
<b>actief woningzoekenden</b>						
<b>gemeente Woerden</b>						
<b>starters</b>	5,8% 5,6j	5,6% 6,3j	8,9% 6,2j	3,2% 6j	7,1% 6,4j	5,9% 5,6j
<b>doorstromers</b>	3,4% 5,6j	4,1% 7,8j	7,3% 6,7j	7% 6,7j	8,1% 5,4j	5,4% 9j
<b>west Utrecht</b>						
<b>starters</b>	7,7% 5,9j	6,7% 6,4j	8,3% 6,4j	6,3% 7,3j	7,1% 6,6j	7,6% 6,4j
<b>doorstromers</b>	5,6% 5,8j	5,1% 8j	7,4% 6,9j	6,3% 7,7j	8,1% 6,6j	7,1% 8,8j

**toewijzingen sociale huurwoningen kwartalen 2010 en 1e helft 2011**

**aantal toewijzingen SWW 2010**

1-persoon		Huur <= 357,36	Huur 357,37 - 511,50	Huur > 511,51	Totaal
< 65	< € 21.450	63	11	1	75
	>= € 21.450	0	17	13	30
> 65 jaar	< € 20.200	2	4	0	6
	>= € 20.200	0	0	0	0
<b>subtotaal</b>		<b>65</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>111</b>
2-personen		Huur <= 357,36	Huur 357,37 - 511,50	Huur > 511,51	Totaal
< 65	< € 29.125	9	13	1	23
	>= € 29.125	0	6	5	11
> 65 jaar	< € 27.575	1	2	3	6
	>= € 27.575	0	0	4	4
<b>subtotaal</b>		<b>10</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>44</b>
>=3 personen		Huur <= 357,36	Huur 357,37 - 548,18	Huur > 548,18	Totaal
< 65	< € 29.125	2	20	0	22
	>= € 29.125	0	8	16	24
> 65 jaar	< € 27.575	0	0	0	0
	>= € 27.575	0	0	0	0
<b>subtotaal</b>		<b>2</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>46</b>
	onbekend	8	6	0	14
<b>totaal</b>		<b>85</b>	<b>87</b>	<b>43</b>	<b>215</b>

bron: GroenWest J. Hospes

**aantal toewijzingen SWW 1e en 2e kwartalen 2011**

**aantal  
verhuringen en  
verkoop naar  
inkomensgroep  
en (bruto  
inkomen)**

woonproduct	<€21.625	€21.625-€33.614	€33.614-€45.000	>€45.000	Onbekend	Totaal
huur <361	35	5	0	0	2	42
huur 361-450	2	9	4	0	0	15
huur 450-554	8	19	4	0	2	33
huur 554-652	4	5	2	1	0	12
huur 652-800	0	1	4	2	0	7
huur 800-900	0	0	0	0	0	0
huur onbekend	0	0	0	0	0	0
koop <€150.000	0	0	0	0	0	0
koop <200.000	0	0	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>109</b>

bron: WoningNet GroenWest 90%-monitor



bijlage 5

**plannen/projecten woningen sociale sector**

bouwlocatie te bouwen  
woningen  
2011-2014

A gemeentelijke locatie

Snel en Polanen

1 Waterrijk 30

Kamerik

2 Kamerik noordoost 2 10

B niet programmeerbare

particuliere locatie

Binnenstad

1 Oranjestraat/Pr Hendrikkade 5

2 Singel-Honthorst 36

3 Voorstr/Achterstr 13

4 Meulmansweg ABN-AMRO 7

Schilderskwartier

5 Rubensstraat 88

6 Leidsestraatweg 5

Bloemen- en bomenkw

7 Hoge Rijndijk 34

Harmelen

8 Driesprong 13

Kamerik

9 Kanis-Miland 6

Zegveld

10 Milandweg 8

11 vm Rabobank 12

totaal 267

bron: gemeente Woerden volkshuisvesting 1 okt.'11

locatiemonitor woningbouw 2011-2012

opleveringen woningbouw gemeente (vier kernen)		locatiemonitor woningbouw 2011-2012											
bouwlocatie	te bouwen sociale woningen sector 2011 en v.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	appartementen en verder	opdrachgever	
<b>A gemeentelijke locatie</b>													
<b>Snel en Polanen</b>													
1 Waterrijk	497	42	21	123	137	95	89	32	121	281	36(7%)	gemeente	
2 Snellerpoort	700	210					80	150	68	280	280(40%)	gemeente	
<b>Binnenstad</b>													
3 Defensie eiland	254	22				100		49	105	130	130(51%)	ontw Blauwhoed	
<b>Kamerik</b>													
4Kamerik noordoost 2	49	10		9	15	8	17			10	10(20%)	gemeente	
<b>B niet programmeerbare particuliere locatie</b>													
<b>Binnenstad</b>													
1 Oranjestraat/Pr-Hendrikkade	26	5		26						5	5(19%)	ontw Bébouw	
2 Singel-Honthorst	61	36		36	25	5				61	61(100%)	ontw Delta	
3 Torenwal	5											ontw Radix&Veerman	
4 Van Vliet	48					48				43	43(90%)	ontw Reebun	
5 Voorstr/Achterstr	13	13	13		7					13	13(100%)	ontw Select Car particulier	
6 Meulmansweg ABN-AMRO	7	7										particulier	
<b>Schilderskwartier</b>													
7 De Veste	4					4						ontw p.m.	
8 W Alexanderschool	36					36						ontw Hedges	
9 Rubensstraat	110	88		110							88(80%)	GroenWest	
10 Oudelandseweg pakhuis	12					12					12(100%)	particulier	
11 Leidsestraatweg	5	5			5					9	9(100%)	particulier	
12 't Oude Landt	87		28		20	20	19			87	87(100%)	Vierstroom	
<b>Bloemen- en bomenkw</b>													
13 Singel-Kalsbeek	31	31	31								31(100%)	ontw Hollands-Midden	
14 Hoge Rijndijk	163	34	81		82	34					156(96%)	ontw Reebun	
15 Berberisstr/Meidoornstr	34	20				20					20(50%)	GroenWest	
16 Kromwijkerkade	20	16				20						GroenWest	
<b>Harmelen</b>													
17 zwembadterrein	5				5							particulieren	
18 Driesprong	28	13			13	15					28(100%)	GroenWest	
<b>Kamerik</b>													
19 Kanis-Miland	12	6		12								wbs Kamerik/ontw Timpaan	
<b>Zegveld</b>													
20 Milandweg	12	8	8		4							GroenWest/particulier	
21 vm Rabobank	15	12			15						15(100%)	ontw Hollands-Midden	
<b>C programmeerbare particuliere locatie</b>													
<b>Staatsledenkwartier</b>													
1 Campinaterrein	270	75					90	90	90		200(74%)	ontw Hollands-Midden	
2 De Wittlaan-Lindenlaan												ontw Synchroon	
<b>Harmelen</b>													
3 Buitenhof	50					50						St Rijnhoven	
4 Mauritshof													

vervolg bijlage 1

opleveringen woningbouw gemeente (Vier kernen) bouwlocatie	te bouwen sociale woningen sector 2011 en v.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 en verder	appartementen en verder	opdrachtgever
<b>Schilderskwartier</b>												
1 Pius X-Keerkring	35				20	15						GroenWest
2 Jan Kriegerstraat	p.m.											
<b>Staatliedenkwartier</b>												
3 Breeveld-Den Oudsten Harmelen	p.m.											GroenWest/ontw Bunnik
4 Hof van Harmelen	112					42	30	20	20			
5 Haanwijk	90											
<b>Kamerik</b>												
6 schoollocatie	p.m.						5	10	5	40		gemeente
7 noordoost 3	60	18										
<b>Zegveld</b>												
8 Hoofdweg-Milandweg	50	12			15	10	10	8	7			ontw Bolton Ontw
9 Hoofdweg-Nieuwstraat	p.m.											
kern Woerden	2418	573	174	295	276	394	293	321	158	226	281	
kern Harmelen	285	75	0	0	18	65	42	30	20	20	0	
kern Kamerik/Kanis	121	34	0	21	15	8	17	5	10	5	40	
kern Zegveld	77	32	8	0	19	15	10	10	8	7	0	
totaal monitor 2011-2012	2901	714(24,6%)	182	316	328	482	362	366	196	258	321	1224(42,1%)
totaal monitor 2010-2011	3194	788(24,7%)	313	253	445	642	239	344	106	202	321	1309(40,9%)
verschil 2011-2010	-293		-131	63	-117	-160	123	22	90	56	0	-85

bron: gemeente Woerden volkshuisvesting ir J.N. de Jong 1 oktober 2011

MONITOR UITVOERINGSPLAN WELTHUISI 2006 - 2015 op 1 januari 2011

	Gemeente Woerden		Kern Woerden		Kern Harmelen		Kern Kamerik		Kern Zegveld		
	Nultrede- woningen	Aanpasbare woningen	Nultrede- woningen	Aanpasbare woningen	Nultrede- woningen	Aanpasbare woningen	Nultrede- woningen	Aanpasbare woningen	Nultrede- woningen	Aanpasbare woningen	
Vraag 2015	3240	2480	470	1766	334	518	278	40	148	112	21
Aanwezig 1-1-2007	2383	3546	343	2814	324	105	45	39	30	114	0
Opgeleverd:											
- 2007	123	296	39	264	0	0	0	39	0	1	0
- 2008	98	256	0	222	0	43	0	0	0	16	0
- 2009	100	205	0	203	0	30	0	0	0	0	0
- 2010	30	170	0	170	0	30	0	0	0	0	0
- 2011											
- 2013											
- 2014											
Opgave 2011 - 2015	506	n.v.t.	88	n.v.t.	10	310	233	0	118	37	21
Plannen tot 2015	227	1142	223	1036	183	28	10	0	14		0

Nultredewoning is zonder trap van buitenaf en primaire ruimten op dezelfde woonlaag; 1 en 2 sterren woningen

Aanpasbare woning is geschikt tot levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk; 3 sterren woningen

Zorgwoning is rolstoeltoegankelijk; 4 sterren woning  
 plannen tot 2015 nultrede aanpasbaar zorgwoningen

Waternijk	376	80
Snellerpoort	100	26
Defensie eiland	61	5
Oranjestr/pr Hendrik	7	48
Singel-Honthorst	72	36
Torenwal	14	82
Van Vliet	34	20
vm ABN-AMRO	20	90
W Alexanderschool	194	797
Rubensstraat	28	5
t Oude Landt	28	5
Hoge Rijndijk	28	50
Berberisstr/Meid:str	10	22
Kromwijkerkade	10	12
Campinaterrein	10	34
Pius X/Keerkring	15	15
totaal	15	15
kern Harmelen	15	0
Buizenhof/Heremalerhof	15	0
Zwembadterrein	15	0
Driesprong	15	0
totaal	15	0
kern Kamerik/Kanis	15	0
noordooost 2	15	0
Miland/Kanis	15	0
totaal	15	0
kern Zegveld	15	0
vm Rabobank	15	0
Hoofd/Milandweg	15	0
totaal	15	0
totaal gemeente	247	851
	222	

bron: gemeente Woerden volkshuisvesting ir J.N. de Jong 1 oktober 2011