



Van: college van burgemeester en wethouders
Datum: 11 oktober 2011
Portefeuillehouder(s): J.I.M. Duindam
Portefeuille(s): Economische Zaken
Contactpersoon: C.M. van dam
Tel.nr.: 428661 **E-mailadres:** dam.c@woerden.nl

Onderwerp:

Voor de vitaliteit van de binnenstad is de functie en de uitstraling van de Rijnstraat van belang.

Kennisnemen van:**Inleiding:****Historie**

In de Middeleeuwen was de Rijnstraat de handelskade ter weerszijde van de Oude Rijn, de voornaamste verbinding over water tussen Utrecht en Leiden.
1960/1961: werd de Oude Rijn gedempt t.b.v. de verkeersafwikkeling.
Vanaf ca. 1975 steeds meer een verandering van magazijnen en werkplaatsen naar winkelpanden.
1999: herinrichting Rijnstraat waarna er nog slechts aan één zijde kan worden geparkeerd.
2007 is de centrumring in de binnenstad af en wordt doorgaand verkeer via de Rijnstraat minder aantrekkelijk gemaakt.

Raad/college

De coalitie spreekt zich in 2010 uit voor het afsluiten van de Rijnstraat voor autoverkeer. De Rijnstraat zou op die manier een aantrekkelijker winkelstraat moeten worden, waardoor er meer samenhang ontstaat tussen de winkelgebieden Kerkplein en Voorstraat. De coalitie realiseert zich dat dit mogelijk negatieve consequenties heeft voor bepaalde ondernemers. Een definitieve beslissing zal daarom eerst worden genomen na een consultatie van de ondernemers in de binnenstad en een proefafsluiting op vrijdag en zaterdag.

Binnenstad in Balans

De stichting Binnenstad in Balans is een initiatiefgroep van betrokken inwoners die zich sinds eind 2005 in zet voor de toekomst van de binnenstad van Woerden en in het bijzonder voor de rol hierin van de Rijnstraat als schakel tussen de twee delen van het hart van de stad.
Najaar 2009 presenteerde Binnenstad in Balans een rapport over de economische voordelen van het terugbrengen van water in de Rijnstraat. Water in de Rijnstraat zou in de meest verstrekkende versie een economisch voordeel van bijna € 9 miljoen per jaar opleveren. Ook water in beperkte vorm, zou al bijna € 8 miljoen genereren. Zelfs een opknopbeurt van de straat, waarbij het autoverkeer verdween, zou nog een voordeel van € 3,6 miljoen betekenen. Alleen niets doen zou jaarlijks een achteruitgang van bijna € 5 miljoen betekenen.
September 2011 heeft de BIB haar vervolgstudie 'technische voorstudie ontdemping Rijnstraat' gepresenteerd. In deze studie worden tevens de planning en de kosten € 11,5 miljoen in beeld gebracht.

Datum: 11 oktober 2011

Platform Binnenstad

Op 1 februari 2011 heeft het Platform Binnenstad (het wijkplatform zoals wij dit kennen uit wijkgericht werken) een themabijeenkomst georganiseerd. In vier groepjes is gediscussieerd over de functie en inrichting van de Rijnstraat. In elke groep zaten bewoners en ondernemers.

Grote lijn in de reacties was:

- De Rijnstraat is de laatste jaren autoluwer geworden. Dit kan nog verder vorm krijgen, bijvoorbeeld door autoparkeren verder terug te brengen.
- Afsluiten van de Rijnstraat voor auto's gaat ten koste van de omzet van ondernemers. Dit alleen toestaan bij bepaalde evenementen. Consumenten dienen winkelgericht door de Rijnstraat te lopen. De ervaring bij afsluitingen voor evenementen is dat men midden op de straat gaat lopen. Een proefafsluiting sec geeft om die reden ook een vertekend beeld.
- De Rijnstraat mag fietsvriendelijker worden (fietsstraat, een of tweerichtingen, stallingmogelijkheden in vrijkomende parkeervakken)
- Het verblijfsklimaat, de sfeer, intimiteit van de Rijnstraat verdient verbetering, met o.a. groenblijvend groen, kunst, zonzijde vrijhouden van obstakels, terrassen wel afscheiden.
- De kruising Rijnstraat/Kruisstraat/Kerkstraat heel belangrijk is, maar ook de andere doorsteken via de stegen. Deze doorgangen accentueren.

Stadshart Woerden

De ondernemersvereniging Stadshart Woerden is geen voorstander van het opengraven van de Rijnstraat. Belangrijkste argumenten: laad- en losmogelijkheden, bereikbaarheid hulpdiensten, mogelijkheden terrassen.

Haar advies is: investeer in de haven en het rond de stad kunnen varen (brug Oostdam).

Duidelijk is dat er wat moet gebeuren met de Rijnstraat. Zij denkt aan:

- Minder parkeerplaatsen
- Meer laad en losplekken
- Shared space
- Aankleding met groen en waterelementen
- Zaterdags na 11.00 uur de Rijnstraat afsluiten voor verkeer
 - Vanaf dat moment ook fietsverkeer in twee richtingen

Tevens pleit zij om een groter gebied onder de loep te nemen qua aanrijroutes fietsers (bijvoorbeeld: Achter de Oostdam langs aanlaten sluiten op Achterstraat) en de verkeerssituatie Wagenstraat.

Kernboodschap:

Winkel trends

Detailhandel is enorm in beweging. Consumenten vragen om kant-en-klaar of wel gemak aanbod; internet speelt een steeds belangrijker rol; het aantal webwinkels groeit explosief; wat overblijft is vooral fun shoppen. Recreatief winkelen is de belangrijkste vrijetijdsbesteding! Beleving, sfeer, bijzonder, ontmoeting en service is wat de consument zoekt in de binnenstad. Zij wil een mix van bekende ketens en zelfstandige ondernemers (winkels die je niet in elke stad tegenkomt). Gelukkig heeft Woerden dit te bieden. Niet voor niets is de slogan van Stadshart Woerden: Sinds 1372 eigentijds, gezellig en gastvrij.

Locatie is altijd een belangrijk uitgangspunt geweest bij het functioneren van detailhandel. Bereikbaarheid en zichtbaarheid zijn hierbij belangrijke aspecten. Nieuwe winkels kiezen bewust voor een locatie vanwege de omzetverwachtingen, maar ook de aansluiting bij een concept. Afstemming met de omgeving bepaalt de kracht van de locatie.

Datum: 11 oktober 2011

Economische tijden

Detailhandel is een conjunctuurgevoelige sector. Laagconjunctuur leidt tot uit- of afstel van aankopen, er wordt meer op de prijs gelet. Winkels sluiten hun deuren. Tegelijkertijd zijn er ook 'slachtoffers' van de crisis die kiezen voor een nieuwe uitdaging, hun droom in de detailhandel verwezenlijken. Consumenten letten niet alleen op prijs. Zij zijn in deze tijd prijs én kwaliteitbewust.

Toekomst

De Rijnstraat wordt nu toch een beetje als kleurloos ervaren. Terwijl de Rijnstraat toch echt bijzondere winkels te bieden heeft. Zelfstandige ondernemers met een passie en een drive. Consumenten gaan echter doelgericht naar een winkel of steken via de stegen de Rijnstraat over. De Rijnstraat is geen verblijfsgebied. Er staan teveel auto's en er is te weinig sfeer.

De Rijnstraat is een centrale as in de Binnenstad. Vroeger voor de bevoorrading via het water en nu voor de bevoorrading via de weg. Kijkend naar de toekomst blijft de Rijnstraat van belang. De Rijnstraat heeft en kan een geheel eigen karakter behouden. De Rijnstraat zou haar identiteit als duurzame winkelstraat kunnen versterken. Consumenten hechten in toenemende mate aan duurzame, verantwoorde productie en producten.

Dit kan zijn vertaling vinden in:

- Meer fietsers
- Meer groen (bomen of klimop zuilen)
- vers producten (nu al kun je terecht voor groenten, fruit, brood, bloemen, planten, maar ook koffie en wijn)
- Weggeefwinkels, 2^e hands winkels, vintage
- Ambachtelijke ondernemers
- Maatschappelijk verantwoorde ondernemers
- Proeverijen, workshops
- Ook de gebedswinkel en de fietswinkel passen prima in dit rijtje

Er is dus al heel veel, maar de samenhang zou meer gecommuniceerd en gepromoot moeten worden. Een duidelijke profilering van de Rijnstraat trekt ook weer winkels aan die passen en zoeken naar dit concept.

Vervolg:

Idee is om de eerste 3 zaterdagen van juni 2012 te gebruiken om ter plekke een workshopachtige dag te organiseren voor publiek.

De BIB kan haar plannen creatief aan Woerden tonen, maar ook de ondernemers kunnen hun idee van inrichting visueel kenbaar maken.

De laatste zaterdag van juni is de Rijnstraat ook afgesloten i.v.m. Straattheater.

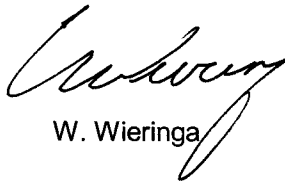
Aan de hand van de reacties op deze workshops wordt een richting voor uitwerking gekozen.

In de Programmabegroting 2012 is een bedrag van € 50.000 opgenomen om deze proefafsluitingen te kunnen organiseren en om met de uitkomsten van de workshops aan de slag te kunnen gaan, en herinrichting Rijnstraat (mede) te realiseren.

Bijlagen:

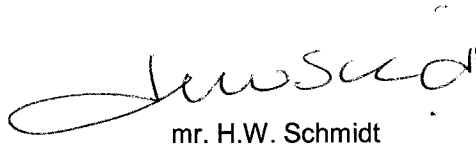
Datum: 11 oktober 2011

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt