



Van: college van burgemeester en wethouders

Datum: 20 september 2011

Portefeuillehouder(s): N.v.t.

Portefeuille(s): T. Cnossen-Looijenga

Contactpersoon: S. Sneep + J. van Leer

Tel.nr.: 8660 + 8344 **E-mailadres:** sneep.s@woerden.nl + leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

Nieuwbouw Praktijkschool Woerden

Kennismemen van:

- de u voorliggende raadsinformatiebrief
- en de bijgevoegde 3D-schetsen.

Inleiding:

Graag informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw van de Praktijkschool aan de Abeellaan.

Kernboodschap:

- * Het bestuur van de Praktijkschool Woerden is op grond van de wet belast met het bouwheerschap. Alleen wanneer het schoolbestuur voor deze taak zou bedanken, berust het bouwheerschap bij de gemeente. Het schoolbestuur wordt in zijn taak als bouwheer ondersteund door bouwadviesbureau HEVO.
- * De nieuwbouw wordt gerealiseerd conform het door ons goedgekeurde Definitief Ontwerp van 27 februari 2009.
- * Medio 2010 hebben wij met het schoolbestuur afspraken gemaakt over een taakstellend budget. Een eventueel aanbestedingsvoordeel vloeit naar de gemeente.
- * Op voorstel van het schoolbestuur hebben wij ingestemd met Integraal Projectmanagement. De bouwheer heeft hiertoe een overeenkomst gesloten met HEVO. De bouwheer besteedt het werk aan en ontvangt op basis daarvan maximaal het beschikbare taakstellende budget. Het schoolbestuur draagt het project vervolgens over aan HEVO, die het werk uitvoert en risicodrager is.
- * Kort voor de zomervakantie van dit jaar heeft de Praktijkschool tijdelijk haar intrek genomen op de 2^e en 3^e verdieping van gebouwdeel D aan de Blekerijlaan 6. Daarnaast beschikt de school over een vestiging aan de Kuipersweg.
- * Het huidige schoolgebouw aan de Abeellaan is begin september gesloopt.
- * Nog deze maand verwachten wij onze goedkeuring te kunnen hechten aan het bestek en aan de onderliggende financiële rapportage.
- * Op 22 september zal de raad naar verwachting het Bestemmingsplan Praktijkschool Woerden goedkeuren. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht en welstand kan zich in het plan vinden. Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn eind november in werking. Vervolgens wordt een omgevingsvergunning afgegeven, waartegen gedurende 6 weken bezwaar gemaakt kan worden.
- * Een definitieve planning wordt door bouwheer en HEVO opgesteld nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden is (medio december). De bouwtijd bedraagt

Datum: 20 september 2011

naar verwachting ongeveer een jaar. Oplevering van de nieuwbouw mag verwacht worden begin 2013.

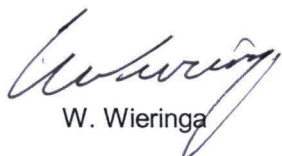
Vervolg:

- * Ingebruikname nieuwbouw 1^e helft 2013.
 - * Afstoten tijdelijke locaties Blekerijlaan en Kuipersweg.
-

Bijlagen:

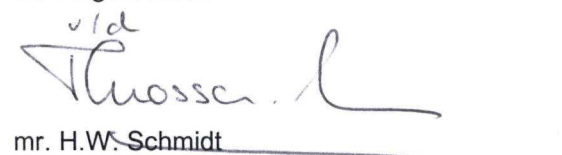
Drie 3D-schetsen van het nieuwe schoolgebouw aan de Abeellaan.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt





