

RAADSINFORMATIEBRIEF



Van: college van burgemeester en wethouders

Datum: 13 september 2011

Contactpersoon: J. Zwaneveld

Tel.nr.: 8330

E-mailadres: zwaneveld.j@woerden.nl

Gemeente Woerden 11.015219



Registratiedatum: 14-09-2011
Behandelend afdeling: RAAD
Afgehandeld door/op:

Onderwerp:

Burgerinitiatief Beleidsplan Brediuspark

Kennisnemen van:

De reactie van het college op het burgerinitiatief Beleidsplan Brediuspark

Inleiding:

Door de Kerngroep Bredius is een burgerinitiatief ingediend bij de raad met het verzoek om een beleidsplan op te stellen voor het Brediuspark. Dit heeft tot doel het park verder te beschermen tegen initiatieven en ontwikkelingen die het voormalige landgoed en nu Brediuspark nadelig kunnen beïnvloeden.

Kernboodschap:

De voorzitter van de Kerngroep Bredius heeft in de vergadering van de commissie Ruimte van 8 september jl. het burgerinitiatief uitvoerig toegelicht.

De kern van haar verhaal was dat de Kerngroep door middel van een beleidsplan een nog betere bescherming van het park denkt te bewerkstelligen, waarbij met name de z.g. biotoop van het park als aandachtsgebied zou moeten gelden. De biotoop is daarbij toegelicht als zijnde het park met de directe omgeving. Deze omgeving is in de toelichting niet begrensd, maar wel werd duidelijk dat daarmee b.v. ook een strook aan de noordzijde van de weg 's-Gravesloot is bedoeld. Tevens werden genoemd de bebouwing richting De Veste en het Oudelandt. De bouwontwikkelingen van de afgelopen jaren vormden volgens de kerngroep de aanleiding om tot het initiatief te komen, waardoor de directe omgeving eigenlijk meer aandacht kreeg dan het park zelf.

De commissie concludeerde unaniem dat het initiatief voldoet aan de daarvoor ingerichte randvoorwaarden en procedure. De meeste partijen gaven aan eerst nog in hun fractie te willen overleggen en tijdens de raadsvergadering van 22 september met een standpunt te zullen komen.

Het initiatief en de toelichting beschouwende komen wij tot de conclusie dat met het opstellen van een beleidsplan naar onze mening wezenlijk niet méér wordt toegevoegd aan de (wettelijke) regelingen die op het Brediuspark en de directe omgeving al van toepassing zijn.

Immers:

- het bestemmingsplan Brediuspark is zeer recent in een procedure langs de Raad van State onherroepelijk geworden en biedt boven beheer- en beleidsplannen de hoogste juridische bescherming tegen ontwikkelingen die daarmee in strijd zijn;
- wijzigingen van een bestemmingsplan, die niet onder binnenplanse vrijstellingen vallen, behoeven de goedkeuring van de gemeenteraad en daarover zal dus altijd op een democratische wijze worden beslist;

Datum: 13 september 2011

- alle bouwplannen van de afgelopen jaren uit de directe omgeving (Oudelandt, 4 woningen polobadterrein, herontwikkeling belastingkantoor, Kalsbeek College) zijn op de hiervoor aangegeven wijze en met een o.i. zorgvuldige belangenafweging tot stand gekomen via opname in het bestemmingsplan of separate procedures;
- het bestemmingsplan Landelijk Gebied Kamerik-Woerden-Zegveld, waarin de bebouwing aan de noordzijde van de 's-Gravesloot is opgenomen, is eveneens nog maar een paar jaar geleden goedgekeurd; de agrarische zowel als de burgerbebouwing is hier geconcentreerd in bouwblokken opgenomen. Dit biedt rechten voor ontwikkelingen en beperkingen voor ongewenste ontwikkelingen die in een lange en zorgvuldige procedure tot stand zijn gekomen. De gewenste openheid tussen de bouwblokken is daarmee gewaarborgd, met in achtnaam van hetgeen hierboven al is opgemerkt over bestemmingsplanwijzigingen.
- vergunningsvrije ontwikkelingen die in de Wet ruimtelijke ordening of de Woningwet zijn opgenomen kunnen niet worden tegengehouden door beleids- en/of beheerplannen, omdat die daaraan ondergeschikt zijn;
- het Beheerplan Brediuspark is eveneens recent opgesteld en biedt volgens onze ervaring goed gedetailleerde uitgangspunten en afspraken voor een breed gedragen beheer en gebruik.

Samengevat zijn wij van mening dat – hoe sympathiek het initiatief ook lijkt – de inzet en kosten die voor het opstellen en in procedure brengen van een nieuw beleidsplan nodig zijn (en die voor het komende jaar niet zijn geraamd) niet opwegen tegen de formele reikwijdte van een dergelijk plan. Wij adviseren u dan ook het burgerinitiatief niet over te nemen.

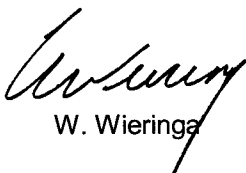
Vervolg:

De discussie en eventuele besluitvorming in de raadsvergadering van 22 september a.s. afwachten

Bijlagen:


n.v.t.

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



L. B.

mr. H.W. Schmidt