

RAADSINFORMATIEBRIEF



Van: wethouder Schreurs
Datum: 13 september 2011
Portefeuillehouder(s): M.J. Schreurs
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon: J.L. (Joël) van den Dool
Tel.nr.: 8353 **E-mailadres:** dool.j@woerden.nl

Gemeente Woerden 11.015109



Registratiedatum: 13-09-2011
Behandelend afdeling: RAAD
Afgehandeld door/op:

Onderwerp:

Addendum op raadsinformatiebrieven d.d. 8 augustus 2011 (kenmerk 11.013131) en d.d. 25 augustus 2011 (kenmerk 11.013709)

Kennismemen van:

de laatste stand van zaken in het bouwdoosier Oostzee 8 te Woerden ('de Pretfabriek').

Inleiding:

Met de raadsinformatiebrief van 8 augustus 2011 werd uw Raad op de hoogte gesteld van de laatste ontwikkelingen in bouwdoosiers met een politieke of publicitaire relevantie. Met de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2011 bent u vervolgens nader geïnformeerd over het dossier Oostzee 8 ('de Pretfabriek') in het bijzonder. Door middel van dit addendum wil ik u op de hoogte stellen van de laatste stand van zaken in dit dossier. Dit mede naar aanleiding van de brief d.d. 6 september 2011 die uw Raad van 3 omwonenden heeft ontvangen.

Kernboodschap:

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) heeft via een aparte brief open en eerlijk naar de bezwaarmakers willen communiceren dat de beslissing op bezwaar niet het einde van het initiatief ('de Pretfabriek') betekent en welke weg de gemeente wil bewandelen om het initiatief alsnog mogelijk te maken. Ook is aangegeven welke reactiemogelijkheden er bestaan voor belanghebbenden die bezwaren hebben en in welke fase deze kunnen worden aangewend. Een afschrift van deze brief heb ik uw Raad via de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2011 toegestuurd. Uit de brief van 6 september 2011, die uw Raad van 3 omwonenden heeft ontvangen, maak ik op dat de auteurs van mening zijn dat het college met de weergegeven vervolprocedure de uitspraak van de voorzieningenrechter negeert en via een geconstrueerde omweg alsnog het eerder ingediende bouwplan mogelijk wil maken.

Zoals in de brief aan bezwaarmakers reeds aangegeven is de lijn van het huidige college dat, binnen de wettelijke mogelijkheden, geprobeerd wordt zoveel mogelijk mee te denken met de aanvrager van een vergunning. Het college heeft in de brief echter ook duidelijk willen maken dat de uitspraak van de voorzieningenrechter, inhoudende dat het gebruik als 'Pretfabriek' niet past binnen de bedrijfsbestemming, wordt erkend. Wel is daarbij aangegeven dat de grondhouding van het college van burgemeester en wethouders ten opzichte van het initiatief positief blijft, omdat 'de Pretfabriek' als een welkome aanvulling op het voorzieningenniveau van Woerden wordt gezien.

Zoals de voorzieningenrechter in zijn uitspraak ook overweegt (r.o. 2.11.), biedt de wet (de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken als het college een voorziening als 'de Pretfabriek' op deze plaats alsnog mogelijk wil maken. Daarvoor moet uiteraard wel de vereiste procedure worden doorlopen. Op 25 augustus 2011 heeft de

Datum: 13 september 2011

ondernemer daarom een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is aangepast aan de wettelijke mogelijkheid om voor een maximale oppervlakte van 1500 m² af te wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag omvat alleen een kinderspeeltuin met enkele ondersteunende faciliteiten.

Natuurlijk is er begrip voor de vrees die door omwonenden wordt geuit op het gebied van het parkeren en (geluid)overlast. Deze aspecten zullen zeker nauwkeurig worden beoordeeld, maar hoeven naar de mening van het college niet bij voorbaat te leiden tot weigering van de vergunning. De inmiddels ingediende reacties op de nieuwe aanvraag zullen, voor zover mogelijk en relevant, worden meegenomen in het nieuwe besluit. Mochten de bewoners zich niet met de inhoud van dit besluit kunnen verenigen dan staat het hen uiteraard vrij om hiertegen bezwaar, eventueel vergezeld van een verzoek om voorlopige voorziening, in te dienen.

Overigens is duidelijk dat, nu de eerder verleende vergunning door het college is herroepen, het de ondernemer op dit moment uitdrukkelijk niet is toegestaan in het betrokken pand bouwactiviteiten ten behoeve van de Pretfabriek te verrichten. Mede naar aanleiding van klachten uit de buurt wordt er daarom op verschillende, onaangekondigde tijdstippen gecontroleerd en is op 2 september jl. door het college een bouwstop aan de ondernemer opgelegd.

Naast het vorenstaande wordt er voor het bedrijventerrein waarop het betrokken perceel is gelegen, een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De ontwikkelingen op het perceel zullen hierin worden meegenomen. In hoeverre dit leidt tot nadere (uitgebreidere) mogelijkheden voor 'de Pretfabriek' zal nog moeten worden bezien. Belanghebbenden krijgen in ieder geval de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan dat te zijner tijd ter inzage zal worden gelegd. De daadwerkelijke vaststelling van het bestemmingsplan dient door uw Raad te geschieden, zodat uiteindelijk bestuurlijk het laatste woord aan u is. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat vervolgens nog beroep open bij de Raad van State. De rechtsbeschermingsmogelijkheden van omwonenden zijn kortom gewaarborgd.

Vervolg:

-

Bijlagen:

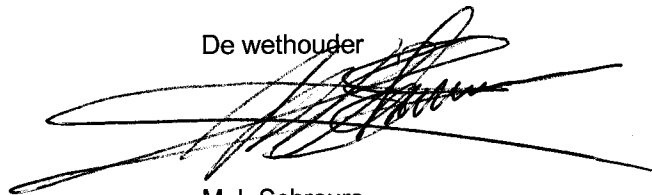
-

De secretaris



W. Wieringa

De wethouder



M.J. Schreurs