

# RAADSINFORMATIEBRIEF



Gemeente Woerden

11.013709



Registratiedatum: 25-08-2011  
Behandelend afdeling: RAAD  
Afgehandeld door/op:

**Van:** wethouder Schreurs

**Datum:** 25 augustus 2011

**Portefeuillehouder(s):** n.v.t.

**Portefeuille(s):** Ruimte

**Contactpersoon:** A.H. Chaudron

**Tel.nr.:** 8339      **E-mailadres:** chaudron.t@woerden.nl

---

## Onderwerp:

Informatie vervolprocedure pretfabriek, Oostzee 8 te Woerden

---

## Kennisnemen van:

Afschrift brief aan bezwaarmakers over vervolprocedure

---

## Inleiding:

Omwonenden uit de nabijgelegen "wijnenbuurt" hebben bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning verleend voor het realiseren van een pretfabriek (indoor kinderspeeltuin met "glow-golf" voorziening ca.) en een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechter ingediend. De rechter heeft het verzoek toegewezen en uitgesproken dat hij het beoogde gebruik in strijd acht met de aan het perceel toegekende bedrijfsbestemming. Wij respecteren de uitspraak, hebben de bezwaren op formele gronden gegrond verklaard, en de verleende vergunning herroepen. Naast de formele beslissing op bezwaar hebben wij bezwaarmakers in een aparte brief op de hoogte gesteld van het vervolg van de procedure. Omdat omwonenden ook enkele raadsleden hebben benaderd leek het mij goed u op de hoogte te stellen van de voortgang in dit dossier.

---

## Kernboodschap:

In de brief wordt uiteengezet wat de achtergrond van onze – nu herroepen – beslissing is geweest en geven wij tevens aan dat wij – binnen de wettelijke mogelijkheden – medewerking aan een dergelijke voorziening op de beoogde locatie willen verlenen. Ook leggen wij uit welke procedure wij willen volgen en wat daarin de inspraakmomenten en reactiemogelijkheden zijn. Ik verwijs u verder naar de inhoud van de brief voor meer informatie.

---

## Vervolg:

Deze raadsinformatiebrief ontvangt u zodra de beslissing op bezwaar en de onderhavige brief met informatie over het vervolg aan de bezwaarmakers zijn verzonden. Vervolgens zullen wij nog een persbericht versturen.

---

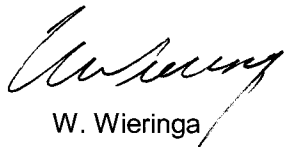
## Bijlagen:

Afschrift van één van de brieven aan de bezwaarmakers over het vervolg van de procedure.

---

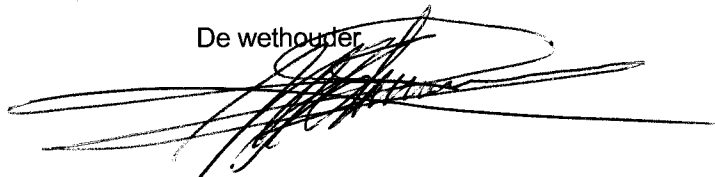
Datum: 25 augustus 2011

De secretaris



W. Wieringa

De wethouder



M.J. Schreurs



gemeente  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Tel: 0348 428 911  
Fax: 0348 424 108  
stadhuis@woerden.n  
www.woerden.nl

KvK 50177214  
BTW nummer:  
NL0017.21.860.B.02  
Bank nummer:  
28.50.09.672

[Redacted address]

*archief  
R/Chaudron  
v.d. Dool  
DV/Veen  
PZ/Verheff*

Onderwerp:  
Vervolg procedure  
rond vestiging Pretfabriek  
Oostzee 8

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t. of nummer

Datum: 23-08-11

Ons Kenmerk:

Doorkiesnummer/Behandeld door:  
428339 / A.H. Chaudron

Verz. **24 AUG. 2011**

U- 1 2 3 4 3

Geachte heer/mevrouw [Redacted],

In een afzonderlijke brief hebben wij u op de hoogte gebracht van onze beslissing op uw bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor de vestiging van de zogenaamde "pretfabriek" op de Oostzee 8 te Woerden. Met deze brief willen wij u de verdere stappen toelichten.

Voor het gemeentebestuur staat voorop dat de genoemde speelvoorziening voor Woerden wenselijk is. De locatie Oostzee 8 is hiervoor naar onze mening ook geschikt, vanwege de ligging aan de rand van de gemeente en in de nabijheid van de snelweg A12. Wij willen dan ook zoeken naar een oplossing waarbij de speelvoorziening toch gerealiseerd kan worden, maar waarbij recht wordt gedaan aan alle partijen.

Graag leggen wij u nog uit waarom wij de nu herroepen vergunning in eerste instantie hebben verleend. Dit heeft te maken met het uitgangspunt van ons college dat we als gemeente in principe willen meedenken met aanvragers van vergunningen. De gemeente gaat dus na hoe ze de aanvraag mogelijk kan maken, uiteraard altijd binnen de wettelijke mogelijkheden en na afweging van alle - ons bekende - belangen. Hierbij past dat wij de grenzen van de wettelijke mogelijkheden aftasten. In dit geval heeft de voorzieningenrechter geoordeeld dat de ruimte die wij hebben opgezocht binnen het bestemmingsplan niet voorhanden is. Wij erkennen het oordeel van de voorzieningenrechter en zijn daarom op zoek gegaan naar oplossingen die de uitspraak respecteren.

Vast staat dat het plan waarvoor vergunning was verleend, niet zonder een langdurige planologische procedure te realiseren is. Daar zou zeker een half jaar mee gemoeid zijn, en dat zou leiden tot het einde van dit initiatief. We denken nu een oplossing te hebben gevonden die recht doet aan alle partijen. Het gaat daarbij om een realisatie in twee fases.

Fase 1 houdt in dat de exploitant een nieuwe omgevingsvergunning zal aanvragen voor de realisatie van een kinderspeeltuin met een maximale oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup>. Bij deze omvang kunnen wij volgens de wet voor de wijziging van het gebruik afwijken van het bestemmingsplan. De Wet algemene bepalingen

Op alle leveringen en overeenkomsten zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing (www.woerden.nl)

Datum: 23-08-11  
Behandeld door: A.H. Chaudron  
Onderwerp: Vervolg procedure  
rond vestiging Prefabriek  
Oostzee 8

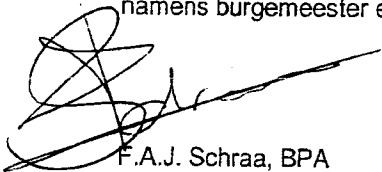
omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.12, eerste lid onder a onder 2 staat dit toe voor bestaande bouwwerken binnen de bebouwde kom tot maximaal 1.500 m<sup>2</sup>. Hiermee volgen wij de lijn van de voorzieningenrechter en wordt erkend dat het beoogde gebruik afwijkt van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning dient dan opnieuw de reguliere procedure te doorlopen. Een beslissing op de aanvraag moet binnen uiterlijk 8 weken worden genomen. Daarbij zal opnieuw getoetst worden aan aspecten als parkeren en milieu. Tegen dat besluit staan u de gebruikelijke rechtsbeschermingsmogelijkheden (bezwaar en verzoek om voorlopige voorziening) ter beschikking.

Fase 2 zal inhouden dat wij zullen beoordelen of de overige gewenste gebruiksactiviteiten (waaronder de "glow-golf" voorziening) in het pand een passende bestemming kunnen krijgen in het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijventerrein "Snel en Polanen". Het ontwerp-bestemmingsplan zal naar verwachting binnen enkele maanden ter inzage worden gelegd. Hiertegen kunt u zienswijzen indienen. Dit wordt bekend gemaakt in de Woerdense Courant bij publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan zal na beoordeling van de zienswijzen uiteindelijk worden vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist dus uiteindelijk over deze tweede fase. Tegen de vaststelling is vervolgens nog beroep mogelijk bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met deze aanpak kan op afzienbare termijn een start gemaakt worden met de kinderspeeltuin en in latere instantie, indien het bestemmingsplan daar dan ruimte voor biedt, de overige gewenste activiteiten (waaronder de glow-golf). Met deze aanpak verliezen wij naar onze mening uw belangen niet uit het oog. Mocht u echter hierover met ons van mening blijven verschillen, dan biedt de gefaseerde aanpak u voldoende waarborgen om hiertegen te ageren (bezwaar, voorlopige voorziening en beroep). De nieuwe aanvraag zal op de gebruikelijke wijze in de Woerdense Courant bekend worden gemaakt.

Met deze brief hebben wij u willen informeren over de voortgang van de procedure. Mocht u hier vragen over hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer J.L. van den Dool, juridisch adviseur Ruimte, telefoonnummer 0348 - 428353.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



F.A.J. Schraa, BPA  
Teammanager Vergunningverlening,  
Toezicht en Handhaving.