

RAADSINFORMATIEBRIEF



Van: wethouder T. Cnossen-Looijenga

Gemeente Woerden 11.008962



Registratiedatum: 21-06-2011
Behandelend afdeling RAAD
Afgehandeld door/op:

Datum: 16 juni 2011

Contactpersoon: S. Sneep

Tel.nr.: 428660

E-mailadres: sneep.s@woerden.nl

Onderwerp:

Tijdelijke lokalen Kalsbeek College en procedure kredietverlening onderwijsbouwprojecten.

Kennisnemen van:

In deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over de afronding van het project rond de vervangende tijdelijke nieuwbouw voor het Kalsbeek College.

Daarnaast maken van de gelegenheid gebruik om u naar aanleiding van een vraag van de CDA-fractie in de commissie Welzijn te informeren over de procedure rond de kredietverlening voor onderwijsbouwprojecten.

Inleiding:

Naar aanleiding van ons raadsvoorstel "Regionale onderwijsfunctie en onderwijshuisvestingsbeleid", waarover u op 28 april 2011 een besluit heeft genomen, heeft u ons opgedragen om op korte termijn een besluit te nemen over de *vervangende* tijdelijke huisvesting die nodig is voor het Kalsbeek College. Deze huisvesting is nodig:

- omdat enerzijds twee van de vier tijdelijke locaties zonder bouwkundige maatregelen ongeschikt zijn om nog lang als leslocatie te kunnen dienen en
- anderzijds omdat de huidige locaties ontoereikend zijn om het aantal ingeschreven leerlingen en het aantal nog te verwachten leerlingen te kunnen opvangen.

Kernboodschap:

Vervangende tijdelijke lokalen Kalsbeek College

Begin mei 2011 zijn wij gestart met een meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure voor het leasen van een semi-permanent schoolgebouw voor de duur van 11 jaar. De offerteaanvraag is toegestuurd aan 8 potentiële leveranciers. Hiervan hebben er 5 ook daadwerkelijk een offerte ingediend. De opdracht is gegund aan de laagste inschrijver, de firma Snel te Montfoort. De gunning past binnen het budget waarmee in de meerjarenraming voor dit doel rekening gehouden wordt. In verband met het spoedeisende belang voor de school is bepaald dat de lokalen uiterlijk vrijdag 26 augustus 2011 opgeleverd dienen te worden.

De beoogde huisvesting omvat 18 lokalen in 2 bouwlagen en wordt gerealiseerd aan de Jozef Israëlslaan, op de locatie van de huidige noodlokalen. Zoals gezegd worden de nieuwe lokalen geleased voor een periode van 11 jaar. Deze termijn valt samen met de periode die nodig is om de maximale gebouwgrootte te kunnen bereiken, die met het voortgezet onderwijs is afgesproken in het kader van ons eerder genoemde voorstel "Regionale onderwijsfunctie en onderwijshuisvestingsbeleid".

Datum: 16 juni 2011

Procedure kredietverlening onderwijsbouwprojecten

Zoekende naar "de" ideale modus, is de besluitvorming rond de kredietverlening voor onderwijsbouwprojecten de laatste jaren op verschillende manieren verlopen. De door uw raad hiervoor in 2001 vastgestelde procedure lijkt definitief verlaten.

Deze procedure – tot stand gekomen onder het monistische stelsel - voorzag in een basiskrediet, dat beschikbaar gesteld werd op basis van de (meestal te laag gebleken) normbedragen die de VNG hanteert voor de onderwijshuisvestingsverordening. Vervolgens werd uw raad een aantal keren gevraagd om in te stemmen met de voortgang van het project, waarbij meestal gelijktijdig werd voorgesteld akkoord te gaan met hogere uitgaven. Na de aanbesteding van het project volgde de beschikbaarstelling van het definitieve krediet, dat dus vrijwel altijd hoger was, dan het aanvankelijk beschikbaar gestelde basiskrediet.

In de praktijk werkte dit systeem - met haar vele beslismomenten voor de raad - niet naar tevredenheid. Elk verzoek om verhoging van het basiskrediet werd zowel ambtelijk als politiek *ervaren* als een tekort op de projectkosten, ook al werd strikt volgens de procedure uit 2001 gewerkt. In feite bood het systeem uit 2001 te veel open einden. Bovendien paste de systematiek qua fasering slecht in het beleid rond de meerjarenraming.

Nadien is gezocht naar een "Woerdense norm", waarbij naast de norm van de VNG een norm geldt voor de kosten van het eigen gemeentelijke beleid. Tot een Woerdense norm is het niet gekomen, maar er heeft zich daarna wel een vaste praktijk ontwikkeld die al geruime tijd wordt gehanteerd. Veel meer dan voorheen houden wij nu vooraf rekening met eigen beleidswensen en met andere uitgaven die door de normkosten niet gedekt worden. In principe doen wij u nog maar een maal per project een kredietvoorstel. De aanbesteding van het werk moet binnen dit krediet mogelijk zijn. Zonodig wordt er na de aanbesteding op het project bezuinigd, om binnen het krediet te kunnen blijven. Niet benodigd budget vloeit direct terug naar de algemene middelen. Voorbeelden van deze werkwijze zijn de nieuwbouwprojecten voor de Praktijkschool en voor het Minkema College.

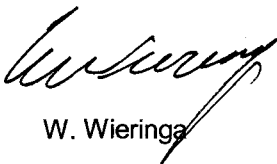
De VNG werkt inmiddels aan een andere vergoedingssystematiek, waarbij het systeem van normkosten vervangen lijkt te gaan worden door een systeem met verschillende kwaliteitsstandaarden. Dit lijkt aan te sluiten bij de systematiek die al toegepast wordt bij de bepaling van het onderhoudsniveau binnen de meerjarenonderhoudsplannen voor zowel school- als gemeentelijke gebouwen. Na uitwerking door de VNG verwachten wij uw raad te zijner tijd te kunnen voorstellen de systematiek met kwaliteitsstandaarden over te nemen in de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening.

Vervolg:

Bijlagen:

Persbericht "Ruimtebehoefte Kalsbeek College opgelost op eigen terrein" van 21 juni 2011.

De secretaris



W. Wieringa

De wethouder



T. Cnossen-Looyenga