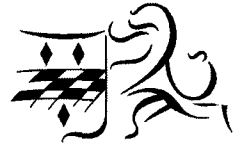


# RAADSINFORMATIEBRIEF



gemeente  
**WOERDEN**

**Van:** college van burgemeester en wethouders

**Gemeente Woerden 11.005015**



Registratiedatum: 06/04/2011  
Behandelend afdeling: RAAD  
Afgehandeld door/op:

**Datum:** 29 maart 2011

**Contactpersoon:** Jan van Leer

**Tel.nr.:** 428344

**E-mailadres:** leer.j@woerden.nl

---

## Onderwerp:

Sloop en afvoer tijdelijke units huisvesting onderwijs.

---

## Kennisnemen van:

1. De units te slopen en af te voeren;
2. De boekwaarde van de units groot € 382.763 af te schrijven en dit te verwerken in de 1e bestuursrapportage 2011.

---

## Inleiding:

### Voorgeschiedenis

Voor de huisvesting van de Regenboogschool is in 2003 een tijdelijke huisvesting geplaatst aan de Steinhagenseweg. Voor deze huisvesting is een tijdelijke bouwvergunning verleend van maximaal 5 jaar. In eerste instantie was het de bedoeling om de huisvesting op deze locatie te continueren ten behoeve van het Minkema College. Omdat op de locatie van de flexplek woningen moesten worden gebouwd en het feit dat er bezwaren waren vanuit de omgeving tegen een verlenging van de bouwvergunning, is de flexplek in 2008 ontmanteld en zijn de units opgeslagen op het bedrijventerrein Breeveld achter de Sluis.

De lokalen zouden eveneens gebruikt worden voor de tijdelijke huisvesting voor de opvang van basisschoolleerlingen in de nieuwe wijk Snellerpoort. Voor de tijdelijke huisvesting van het Minkema College is inmiddels een kantoorpand aan de Watermolenlaan ingericht. De woningbouw in Snellerpoort stagneert waardoor de prognose huisvesting onderwijs is aangepast.

Opslag en hergebruik voor deze 2 projecten zoals door ons voorzien is daarom achterhaald.

### Hergebruik/verkoop units

Voordat de units vanaf de flexplek naar de opslaglocatie zijn vervoerd zijn deze te koop aangeboden via o.a. internetsites. Ook met leveranciers van units hebben gesprekken plaatsgevonden. Alleen de leverancier/fabrikant van de units heeft enige belangstelling getoond. Bij de onderhandelingen bleek echter dat alle kosten van demontage en vervoer voor rekening van de gemeente Woerden zouden komen. Van een feitelijke opbrengst was derhalve geen sprake.

Ook onderhandelingen met een buurgemeente zijn uiteindelijk op niets uitgelopen.

### Inventarisatie opslag

De units zijn vervolgens opgeslagen op het bedrijventerrein Breeveld.

Het afgelopen jaar zijn er units uit de opslag gehaald en gebruikt voor de tijdelijke aula Minkema (na gedeeltelijke sloop) en voor herbouw van 8 lokalen Minkema (na brand).

In de opslag resteren nog 43 units met een totale oppervlakte van 783 m<sup>2</sup>.

Datum: 29 maart 2011

---

**Kernboodschap:****Bouwkundige staat units/hergebruik**

De units zijn opgeslagen met de achtergrond dat de units binnen redelijke termijn weer hergebruikt zouden gaan worden. De units zijn vrij van de grond op stelconplaten opgeslagen. De bovenzijde van de units is afgedekt zodat de units ook waterdicht zijn.

Desondanks begint na een periode van ruim 2 jaar de opslag vanwege weersinvloeden en veroudering zijn tol te eisen.

Voor de tijdelijke huisvesting van het Kalsbeek College aan de Jan Steenstraat (realisatie juni 2010) heeft nog een onderzoek plaatsgevonden voor hergebruik van de units. Uiteindelijk bleken de kosten voor bouwkundige aanpassingen zo hoog dat huur van nieuwe units via Jan Snel voordeliger was.

**Vandalisme-schade**

Daarnaast is er het afgelopen jaar sprake geweest van ernstige vandalismeschade.. De opgeslagen units zijn verzekerd tegen brand; vandalisme-schade is echter niet gedekt omdat het geen schoolgebouw betreft. Het vandalisme is gemeld bij de politie, maar de daders zijn niet bekend.

De opslag is afgezet met hekwerken met daarop verbodsborden. De locatie is afgelegen zodat van sociale controle geen sprake is. Optimaal beheer is in deze situatie niet mogelijk gebleken.

**Sloop en afvoer**

Naar onze mening zijn de units niet meer voor hergebruik geschikt of met redelijke kosten geschikt te maken. Om die reden stellen wij u voor om de units te slopen en af te voeren.

---

**Vervolg:**

Volgens de afschrijvingsnota wordt voor tijdelijke huisvesting een afschrijvingstermijn van 15 jaar aangehouden. Er resteert momenteel nog een afschrijving van 7 jaar.

Wij stellen u voor om de resterende boekwaarde van de units groot € 382.763 in één keer af te schrijven.


Vanaf 2012 vervalt de post afschrijving en rentelast voor de units ter grootte van € 126.449.

---

**Bijlagen:**


---

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt