

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

11 oktober 2022

**Kenmerk**

Z/22/051520 / D/22/074246

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Bouwen en Wonen

**Opsteller**

Kapaan, Robbert

**Onderwerp**

Beantwoording schriftelijke vragen art. 42 RvO van LijstvanderDoes inzake Bouwen in Harmelen

**Beantwoording van de vragen****Schriftelijke vragen LijstvanderDoes – Bouwen voor Harmelen****Vraag 1.**

*Vandaag, 15 september 2022, stond in het AD een artikel over het gebrek aan nieuwe woningen in Harmelen. In dit stuk werd gemeld dat het project Hof van Harmelen niet doorgaat. Is dit juist, zo ja, waarom moeten wij dit in de krant lezen en is de raad hierover niet geïnformeerd?*

**Antwoord 1.**

Nee, dit is niet juist. Het project ligt stil, omdat de gemeente in afwachting is van de uitkomsten van de curator met betrekking tot de verkoop van de gronden van de ontwikkelaar die failliet is gegaan (Tetteroo).

**Vraag 2.**

*Wat staat er in de overeenkomst met de ontwikkelaars beschreven over de situatie als een bouwer failliet gaat, hoe wordt dan de continuïteit van het bouwplan gewaarborgd?*

**Antwoord 2.**

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt in geval van faillissement. De gemeente heeft nu de mogelijkheid om de overeenkomst te ontbinden. In belang van het project geeft de Gemeente Woerden de contractpartij de mogelijkheid om gemaakte afspraken alsnog na te komen.

Voor het waarborgen van het bouwplan is het voor de gemeente van belang dat de economisch uitvoerbaarheid en reeds gemaakte afspraken met alle betrokken partijen en stakeholders geborgd zijn. Doordat één van de twee partijen failliet is gegaan zijn de economische uitvoerbaarheid en reeds gemaakte afspraken niet volledig geborgd met als gevolg dat ook de continuïteit van het bouwplan niet gewaarborgd is.

**Vraag 3.**

*Een aantal bewoners (Meerkoet) zullen het stoppen van deze plannen niet erg vinden, echter voor een groot aantal woningzoekenden in Harmelen is het zeer teleurstellend. Er zijn al veel gegadigden die zich voor het te ontwikkelen plan hebben aangemeld. Wat zijn de plannen van de gemeente om uit deze mogelijke impasse te komen en de zo hoog nodige huizen te realiseren?*

**Antwoord 3.**

De gemeente heeft geen direct invloed op de verkoop van de gronden van de failliete ontwikkelaar. De curator is aan zet

om voor het project Hof van Harmelen een oplossing te vinden om uit deze impasse te komen. De gemeente bevroegd zeer regelmatig de curator wat de stand van zaken is. Mocht in het slechtste geval er geen zicht zijn op verkoop van de gronden, dan zal de gemeente zich moeten beraden op welke andere stappen mogelijk zijn voor de ontwikkelingen van woningbouw in Harmelen, náást Hof van Harmelen.

**Vraag 4.**

*Is er hierover al gesproken met het dorpsplatform? Zo ja, wat is daaruit gekomen? Zo nee, waarom niet?*

**Antwoord 4.**

Ja. Ook aan het dorpsplatform is gemeld dat de gemeente op dit moment afhankelijk is van de uitkomsten van de curator.

**Vraag 5.**

*Waarom noemt de wethouder de polder Haanwijk als een mogelijke bouwplek voor 300 woningen, terwijl daarover in de raad nog geen gesprek is geweest?*

**Antwoord 5.**

De locatie Haanwijk staat opgenomen in de strategische woningbouwplanning die jaarlijks met de raad wordt gedeeld. Het aantal van 300 woningen komt echter uit een bericht vanuit de maatschap Haanwijk (Van Oostrum Ontwikkeling B.V en AM). In de vastgestelde omgevingsvisie wordt de locatie Haanwijk als kansrijk gezien voor de realisatie van circa 90 woningen. Zodra de locatie Haanwijk in beeld komt om te gaan ontwikkelen, wordt de raad daarover actief geïnformeerd.

---

**Bijlagen**

- Vragen Reglement van Orde Art. 42 LijstvanderDoes 'Bouwen in Harmelen' (D/22/074244).

---

### Schriftelijke vragen - Bouwen in Harmelen

1. Vandaag, 15 september 2022, stond in het AD een artikel over het gebrek aan nieuwe woningen in Harmelen. In dit stuk werd gemeld dat het project Hof van Harmelen niet doorgaat. Is dit juist, zo ja, waarom moeten wij dit in de krant lezen en is de raad hierover niet geïnformeerd?
2. Wat staat er in de overeenkomst met de ontwikkelaars beschreven over de situatie als een bouwer failliet gaat, hoe wordt dan de continuïteit van het bouwplan gewaarborgd?
3. Een aantal bewoners (Meerkoet) zullen het stoppen van deze plannen niet erg vinden, echter voor een groot aantal woningzoekenden in Harmelen is het zeer teleurstellend. Er zijn al veel gegadigden die zich voor het te ontwikkelen plan hebben aangemeld. Wat zijn de plannen van de gemeente om uit deze mogelijke impasse te komen en de zo hoog nodige huizen te realiseren?
4. Is er hierover al gesproken met het dorpsplatform? Zo ja, wat is daaruit gekomen? Zo nee, waarom niet?
5. Waarom noemt de wethouder de polder Haanwijk als een mogelijke bouwplek voor 300 woningen, terwijl daarover in de raad nog geen gesprek is geweest?

Lenie van Leeuwen, LijstvanderDoes