

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

6 september 2022

**Kenmerk**

Z/22/048411 / D/22/069956

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Openbare Ruimte/IBOR

**Opsteller**

Buchner, Max

**Onderwerp**

Raadsinformatiebrief Natuurvriendelijke uitstraling Pionier Zegveld

**Beantwoording van de vragen**

Op 17 juni 2022 heeft Hendrie van Assem namens de fractie Inwonersbelangen schriftelijke vragen gesteld over de Natuurvriendelijke uitstraling van de Pionier in Zegveld. Hierover is door de gemeenteraad een motie aangenomen op 18 december 2019. De motie bevat een viertal verzoeken aan het college:

1. Bij de bouw van het woongebouw en de aanleg van de buitenruimten extra aandacht te geven aan een natuurvriendelijke, groeiende en bloeiende uitstraling.
2. Bij de bouw van het woongebouw aandacht te geven aan natuurinclusief bouwen en dus te zorgen voor nestgelegenheden voor o.a. vogels en insecten
3. Bij de aanleg van de parkeerplaatsen een open/groene bestrating toe te passen
4. De gemeenteraad, voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, te informeren hoe het college aan deze onderwerpen invulling gaat geven.

Door middel van deze raadsinformatiebrief zal er een antwoord worden gegeven op de volgende schriftelijke vragen van Inwonersbelangen:

1. Waarom is de raad niet tijdig geïnformeerd door het college zoals gevraagd in de motie?
2. Welke stappen heeft het college nu genomen om uitvoering te geven aan de motie van de gemeenteraad?
3. Welke concrete maatregelen krijgen een invulling in en om het project?

*De schriftelijke vragen en motie zijn als één document aan deze raadsinformatiebrief (D/22/065178) bijgevoegd.*

**Beantwoording**

In de beperkte openbare ruimte die zich om de appartementen bevindt is getracht zoveel mogelijk ruimte te geven aan een groene invulling. Het blijft daarbij echter altijd zoeken naar een goede balans tussen de wensen en behoeften van direct aanwonenden, parkeergelegenheid en natuur/groen. Hieronder wordt door beantwoording van de vragen aangegeven hoe invulling is gegeven aan deze keuzes.

1. Waarom is de raad niet tijdig geïnformeerd door het college zoals gevraagd in de motie?

Met deze vraag wordt teruggerepen op verzoek 4 uit de eerdergenoemde motie. In het projectteam is er meermaals een wisseling geweest van projectleider, door deze wisselingen zijn er zaken en afspraken vertroebeld geraakt.

2. Welke stappen heeft het college nu genomen om uitvoering te geven aan de motie van de gemeenteraad?

Het project om de buitenruimte van de Pionier in Zegveld aan te pakken bevindt zich nog in de voorbereidende fase. Tijdens de voorbereidingen is er reeds voorbelasting aangebracht (medio juni 2019). Momenteel ligt ter beoordeling het definitief ontwerp bij de beheerders en zijn we in afwachting van de laatste reacties. Het bestek ten aanzien van de uitvoering is voor een groot gedeelte geschreven en wordt waar nodig aangepast aan de hand van de laatste toetsing van beheer. In de week van 24 oktober - 30 oktober (week 43) zal de ontwikkelaar het plan met de beoogde woningen opleveren. Vanaf dat moment kan de buitenruimte ingericht worden. In de argumentatie over vraag 3 wordt weergegeven wat er gedaan is met betrekking tot de benoemde punten uit de motie.

### 3. Welke concrete maatregelen krijgen een invulling in en om het project?

Deze vraag grijpt terug op de eerste drie verzoeken uit de motie. Per verzoek volgt hieronder een uiteenzetting:

3.1 Bij de bouw van het woongebouw en de aanleg van de buitenruimten extra aandacht te geven aan een natuurvriendelijke, groeiende en bloeiende uitstraling.

In het gebied hebben we ruimte gevonden voor 8 bomen en 2 solitaire heesters, welke middels grondverbetering een optimale groeistandplaats zullen krijgen. Het type boom is nog nader te bepalen, er wordt gekeken naar de meest gunstige optie voor de omgeving. In de brede groenstrook waar de bomen geplant worden zal een bloemrijk kruidenmengsel aangebracht worden, deze zal ecologisch gemaaid worden. Hierdoor ontstaat er een gevarieerd beeld in het groen, tevens biedt dit een meer geschikte leefruimte voor soorten planten, insecten en andere kleine dieren.

3.2 Bij de bouw van het woongebouw aandacht te geven aan natuurinclusief bouwen en dus te zorgen voor nestgelegenheid voor o.a. vogels en insecten.

Tijdens de ontwikkeling van de appartementen wordt ook gedacht aan het plaatsen van nesthokken. Ook wordt er nagedacht om voorzieningen te treffen voor insecten (insectenhotels o.a.). Hierover dient nog afstemming plaats te vinden.

3.3 Bij de aanleg van de parkeerplaatsen een open/groene bestrating toe te passen.

De doelgroep voor de beoogde appartementen zijn ouderen/senioren. Vanwege het gevaar op vallen en inclusief willen zijn voor de gehele gemeente is gekozen om geen open verharding toe te passen.

### **Overwegingen**

Het is belangrijk om bij bovenstaande in te zien dat het gaat om een aantal van 24 appartementen, hiervoor zijn 37 parkeerplaatsen voorzien. Momenteel komen er al meerdere aanvragen binnen voor gehandicaptenparkeerplaatsen, wat de parkeerdruk benadrukt. In de toekomst kan gezien worden welke parkeerdruk er geconstateerd wordt. Mogelijk kunnen er dan nog parkeerplekken opgeheven worden, zodat deze ingevuld kunnen worden met beplanting. Groenwest, de hovenier van de VVE, zal een inrichtingsplan maken voor de binnentuin zelf, deze zal daarmee aansluiten op de openbare ruimte.

### **Bijlagen**

Schriftelijke vragen inclusief motie (18 december 2019) - D/22/065178

---

### **Schriftelijke vragen - Natuurvriendelijke uitstraling Pionier Zegveld**

18 december 2019 heeft de gemeenteraad een motie raadsbreed aangenomen over groene en bloeiende uitstraling van de buitenruimten rondom de Pionier in Zegveld.

Het college is in deze motie gevraagd om extra aandacht te schenken aan de buitenruimte met een natuurvriendelijke en bloeiende uitstraling. Dit om bewoners enigszins tegemoet te komen. Inmiddels is de bouw van dit bijzondere project in een vergevorderde fase gekomen.

Inwonersbelangen heeft daarom de volgende vragen:

1. Waarom is de raad niet tijdig geïnformeerd door het college zoals gevraagd in de motie?
2. Welke stappen heeft het college nu genomen om uitvoering te geven aan de motie van de gemeenteraad?
3. Welke concrete maatregelen krijgen een invulling in en om het project?

Fractie Inwonersbelangen,  
Hendrie van Assem



### **Motie Groene en bloeiende uitstraling buitenruimten rondom De Pionier**

De gemeenteraad van Woerden in vergadering bijeen op 18 december 2019, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan De Pionier te Zegveld,

#### **Constaterende dat:**

1. De meningen over de bouw van het nieuwe woongebouw in Zegveld verdeeld zijn;
2. Senioren die graag in de kern van Zegveld blijven wonen er blij mee zijn en de direct omwonenden teleurgesteld;
3. Het woongebouw wat nu op de locatie is gepland, hoger wordt dan het vigerende bestemmingsplan toestaat;
4. De woningen in de directe omgeving daardoor minder zonlicht krijgen;
5. Bewoners van die woningen om die reden bezwaren hebben tegen de hoogte van het nieuwe gebouw;
6. Er om het gebouw 37 openbare parkeerplaatsen worden aangelegd.

#### **Overwegende dat:**

1. Het voor de leefbaarheid van de kern Zegveld belangrijk is om woningen voor senioren te bouwen;
2. Het ook te begrijpen is dat buurtbewoners teleurgesteld zijn door verlies aan zonlicht;
3. De kans bestaat dat door het aanleggen van de 37 parkeerplaatsen de omgeving een grijze en stenige uitstraling krijgt;
4. Door het realiseren van een extra groene invulling van de omgeving de omwonenden enigszins tegemoet wordt gekomen in het verlies aan zonlicht dat zij ondervinden;
5. Van een groene en bloeiende woonomgeving mensen blij worden.

#### **Verzoekt het college:**

1. Bij de bouw van het woongebouw en de aanleg van de buitenruimten extra aandacht te geven aan een natuurvriendelijke, groene en bloeiende uitstraling;
2. Bij de bouw van het woongebouw aandacht te geven aan natuurinclusief bouwen en dus te zorgen voor nestgelegenheid voor o.a. vogels en insecten;
3. Bij de aanleg van de parkeerplaatsen een open/groene bestrating toe te passen;
4. De gemeenteraad, voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, te informeren hoe het college aan deze onderwerpen invulling gaat geven.

En gaat over tot de orde van de dag,

Jaap van der Does, LijstvanderDoe  
Chris van Iersel, LijstvanderDoe

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 18 december 2019

De griffier,

drs. M.J.W. Tobear

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer