

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
28 september 2021

Kenmerk
Z/21/025727 / D/21/034123

Portefeuillehouder
Tymon de Weger

Portefeuille
Bouwen en Wonen

Opsteller
Kapaan, Robbert

Onderwerp
Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Progressief Woerden inzake Weren van opkopen van woningen voor de verhuur

Beantwoording van de vragen
Schriftelijke vragen art 42 Progressief Woerden - Weren van opkopen van woningen voor de verhuur

Vandaag las ik een bericht op de site van de NOS met de volgende informatie:

Gemeenten kunnen binnenkort wijken aanwijzen waar beleggers geen goedkope en middeldure woningen meer mogen opkopen om die vervolgens te verhuren. Op 1 januari gaat naar verwachting een wetswijziging in die dat mogelijk maakt. Meerdere grote steden willen dan meteen in de hele gemeente woningbeleggers weren, blijkt uit een rondgang van de NOS. (<https://nos.nl/artikel/2396129-grote-steden-willen-opkopers-van-woningen-in-alle-wijken-weren>).

Hierover heb ik de volgende vragen:

Vraag 1:
Bent u op de hoogte van de aanstaande wetswijziging?

Antwoord 1:
Ja.

Vraag 2:
Bent u het met mij eens dat deze wetswijziging een bijdrage kan leveren aan een eerlijkere woningmarkt waarbij er meer koopwoningen voor zelfbewoning beschikbaar komen en waarbij starters minder gedwongen worden om duur te gaan huren waarbij de prijs en kwaliteit vaak scheef is?

Antwoord 2:
Ja, het Rijk is eerst aan zet om de wet aan te passen.

Vraag 3
Hoewel Woerden niet tot de grote gemeenten hoort, kennen ook wij woningnood en is het voor starters vrijwel onmogelijk om een huis te kopen. Bent u bereid om in het verlengde van de plannen van de grote steden een vergelijkbaar beleid voor onze gemeente te ontwikkelen?

Antwoord 3:
Het probleem lijkt vooral te spelen in de grote gemeenten. We weten nog niet of dit ook in Woerden speelt. Dat gaan we

inventariseren. Daarnaast gaan we binnen de U10 in overleg om te kijken of dit ook in de omliggende gemeenten rondom de stad Utrecht speelt of gaat spelen. Ook kijken wij naar de vier grote gemeenten hoe zij met deze mogelijkheid om zullen gaan. Als dit geregeld moet worden, dan moet dit opgenomen worden in de gezamenlijke regionale huisvestingsverordening.

Bijlagen

- Vragen reglement van orde: D/21/034122



Schriftelijke vragen - Weren van opkopen van woningen voor de verhuur

Vandaag las ik een bericht op de site van de NOS met de volgende informatie:

Gemeenten kunnen binnenkort wijken aanwijzen waar beleggers geen goedkope en middeldure woningen meer mogen opkopen om die vervolgens te verhuren. Op 1 januari gaat naar verwachting een wetswijziging in die dat mogelijk maakt. Meerdere grote steden willen dan meteen in de hele gemeente woningbeleggers weren, blijkt uit een rondgang van de NOS. (<https://nos.nl/artikel/2396129-grote-steden-willen-opkopers-van-woningen-in-alle-wijken-weren>).

Hierover heb ik de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de aanstaande wetswijziging?
2. Bent u het met mij eens dat deze wetswijziging een bijdrage kan leveren aan een eerlijkere woningmarkt waarbij er meer koopwoningen voor zelfbewoning beschikbaar komen en waarbij starters minder gedwongen worden om duur te gaan huren waarbij de prijs en kwaliteit vaak scheef is?
3. Hoewel Woerden niet tot de grote gemeenten hoort, kennen ook wij woningnood en is het voor starters vrijwel onmogelijk om een huis te kopen. Bent u bereid om in het verlengde van de plannen van de grote steden een vergelijkbaar beleid voor onze gemeente te ontwikkelen?

Marguerite Boersma