

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Opsteller

Kapaan, Robbert

Team

Bestuurs- en directiesecretariaat

Vergadering van

16 maart 2021

Kenmerk

Z/21/008123 / D/21/009541

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van
Progressief Woerden inzake Noodopvang

Beantwoording van de vragen**Schriftelijke vragen Progressief Woerden – Het bouwen van ‘noodopvang’ woningen**

Tal van gemeenten zoeken naar mogelijkheden voor ‘tijdelijke’ huisvesting van bijvoorbeeld statushouders, inwoners die in scheiding zijn, hun huis verloren hebben, etc. De woningnood is helaas in tal van gemeenten groot. Over de mogelijkheden om snel ‘tijdelijke’ huisvesting te realiseren werd ik op De Lars in Lelystad gewezen.

Progressief Woerden heeft de volgende vragen aan het college:

Vraag 1.

Kent het college het voorbeeld van De Lars? Voor meer informatie zie:

<https://www.youtube.com/watch?v=vMWsSHJNL5I&feature=youtu.be> (na de reclame) <https://www.centrada.nl/ik-zoek/ons-woningbezit/nieuwbouwprojecten/wonen-bij-lars/>

Antwoord 1

Het college was nog niet bekend met het initiatief van De Lars in Lelystad en heeft hier kennis van genomen. Het is goed om te zien dat er een samenwerking is tussen corporatie en gemeente inzake initiatieven voor de tijdelijke huisvesting van 1- en 2 persoonshuishoudens en spoedzoekers.

Vraag 2.

Zou een dergelijk initiatief verlichting in onze gemeente kunnen betekenen voor de ‘tijdelijke’ huisvesting van inwoners met een hoge urgentie in onze gemeente, zoals statushouders, inwoners die snel huisvesting nodig hebben i.v.m. scheiding, etc.? Als voorbeeld het beleid in Lelystad waarbij er geen sprake is van een tijdelijk huurcontract, maar waarin de bewoners voldoende ruimte krijgen om naar andere huisvesting te zoeken.

Antwoord 2

Een initiatief als De Lars is bedoeld als tijdelijke huisvesting. Het zal zeker een vraag vervullen gezien de hoge woningnood. Maar deze woningzoekenden zijn eigenlijk op zoek naar een permanente woning. De vraag naar sociale huurwoningen is niet ‘tijdelijk’ maar permanent. Daarom vinden we het belangrijk om te investeren in sociale huurwoningen die zeker 50 jaar mee gaan. Dit voorkomt dat mensen 2x moeten verhuizen en bovendien wordt het geld van de woningcorporatie hiermee besteed aan permanente woningen en vloeit deze investering niet na 15 jaar weer weg als de tijdelijke huisvesting afgebroken wordt.

Tevens heeft de Gemeente Woerden geen locatie beschikbaar voor tijdelijke huisvesting. De beschikbare bouwgrond is allemaal in ontwikkeling is voor permanente huisvesting. Als er op een locatie een tijdelijke voorziening wordt

gerealiseerd, dan kan er geen permanente bebouwing plaatsvinden. De ontwikkeltijd voor permanent bouwen is wel iets langer, maar dan staat het er ook voor meer dan 50 jaar.

Vraag 3.

Is het college bereid om samen met GroenWest te kijken naar de haalbaarheid van een dergelijk wooninitiatief?

Antwoord 3

De gemeente is met GroenWest in gesprek om op meerdere locaties in de verschillende kernen tot overeenstemming te komen over woningbouw geschikt voor permanente bewoning. Momenteel heeft de gemeente alleen afspraken gemaakt met GroenWest inzake de tijdelijke bewoning in De Stadspoort. Dit blijft voor alsnog de enige locatie waar de gemeente ruimte ziet voor tijdelijke bewoning.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/009536



Schriftelijke vragen over het bouwen van 'noodopvang' woningen

Tal van gemeenten zoeken naar mogelijkheden voor 'tijdelijke' huisvesting van bijvoorbeeld statushouders, inwoners die in scheiding zijn, hun huis verloren hebben, etc. De woningnood is helaas in tal van gemeenten groot. Over de mogelijkheden om snel 'tijdelijke' huisvesting te realiseren werd ik op De Lars in Lelystad gewezen. Hierover heb ik een aantal vragen.

1. Kent het college het voorbeeld van De Lars? Voor meer informatie zie: <https://www.youtube.com/watch?v=vMWsSHJNL5I&feature=youtu.be> (na de reclame) <https://www.centrada.nl/ik-zoek/ons-woningbezit/nieuwbouwprojecten/wonen-bij-lars/>
2. Zou een dergelijk initiatief verlichting in onze gemeente kunnen betekenen voor de 'tijdelijke' huisvesting van inwoners met een hoge urgentie in onze gemeente, zoals statushouders, inwoners die snel huisvesting nodig hebben i.v.m. scheiding, etc.? Als voorbeeld het beleid in Lelystad waarbij er geen sprake is van een tijdelijk huurcontract, maar waarin de bewoners voldoende ruimte krijgen om naar andere huisvesting te zoeken.
3. Is het college bereid om samen met GroenWest te kijken naar de haalbaarheid van een dergelijk wooninitiatief?

Marguerite Boersma
Progressief Woerden