



**Art. 42 vragen R.v.O. gemeenteraad van Woerden naar aanleiding van het uitblijven van ontwikkelingen aan het bedrijventerrein Voortuin-1.**

Inleiding

Inmiddels zijn drie lokale ondernemingen al 6 jaar bezig met het ontwikkelen van “De Voortuin van Woerden” tot een representatieve bedrijvenzone. Deze Voortuin-1 is een strook van ca. 10 hectare tussen het bedrijventerrein Polanen en de snelweg A12. Drie Woerdense ondernemers hebben hier 7 hectare grond gekocht met als doel om hier bedrijvigheid te ontwikkelen. Wij hebben ons laten vertellen dat er inmiddels door de betreffende ondernemers voor bijna een half miljoen euro is geïnvesteerd in voorbereidende onderzoeken voor deze bouwlocatie. Na zes jaar ontwikkeling staat er echter nog niets. De Voortuin-1 maakt deel uit van het schuifruimtebeleid van de provincie Utrecht en de gemeente Woerden.

Vragen:

1. Wanneer zijn de eerste contacten geweest tussen de gemeente Woerden en de drie ondernemers over het ontwikkelen van het bedrijventerrein de Voortuin-1?
2. Wat is bij schatting het aantal uren dat er tot nu toe door gemeente en ondernemers is besteed aan de voorbereiding van de ontwikkeling van de Voortuin-1 en welke kosten zijn er tot nu toe gemaakt en door wie zijn deze kosten betaald?
3. Heeft de gemeente Woerden adviezen aan de betreffende ondernemers gegeven of heeft de gemeente het nagelaten om adviezen te geven of heeft de gemeente anderszins zaken ondernomen of juist niet ondernomen waardoor dit project sinds de aanvang vertraging heeft opgelopen? Graag onderbouwing van de beantwoording op deze vraag.
4. Wat houdt op dit moment de verdere ontwikkeling van de Voortuin-1 tegen en wanneer kunnen de drie ondernemers beginnen met bouwen?
5. Indien er op dit moment vertragende factoren zijn voor de bouw, op welke wijze had de gemeente Woerden daarop dan kunnen en moeten anticiperen?
6. Bestaat er op dit moment contact tussen advocaten van de drie ondernemers en de gemeente Woerden en/of is er op dit moment sprake van een rechtszaak tussen de drie ondernemers en de gemeente en indien dat het geval is, wat is dan de aard van het geschil?
7. Is het mogelijk dat de betrokken ondernemers een schadeclaim bij de gemeente Woerden neerleggen?
8. Is het mogelijk dat de betrokken ondernemers zich terugtrekken uit dit project en indien dat het geval is wat zou dat betekenen voor de ontwikkeling van deze ondernemingen in de gemeente Woerden?
9. Indien één of meerdere ondernemers zich uit dit project terugtrekt, welk effect zou dit dan kunnen hebben op de gehele ontwikkeling van het bedrijventerrein de Voortuin-1?
10. Valt de Voortuin-1 binnen de rode contouren van de provincie Utrecht en indien dat het geval is wat betekent dat dan voor de ontwikkeling van de bedrijventerreinenlocatie aan de van Swietenweg? Is de stelling van de provincie niet: Eerst binnen de rode contouren bouwen voordat andere locaties aan de orde komen?