

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

27 juni 2023

**Kenmerk**

Z/23/059501 / D/23/105226

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Algemeen bestuurlijke zaken

**Opsteller**

Hilhorst, Ruud

**Onderwerp**

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Winkelcentrum Tournoyveld in een nieuw jasje

**Beantwoording van de vragen**

1. Is het college nog in gesprek met de eigenaar van het winkelcentrum Tournoyveld over het renoveren van het winkelcentrum? Zo ja, in welke stadium bevinden deze gesprekken zich?

---

Antwoord: Het college is in gesprek met de eigenaar / ontwikkelaar van het winkelcentrum Tournoyveld. Op 14 april 2022 is er een Intentieovereenkomst getekend, waarmee de gemeente en ontwikkelaar Kerckebosch Tournoyveld BV het onderzoek naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Winkelcentrum Tournoyveld zijn gestart. De herontwikkeling betreft sloop/nieuwbouw van het winkelcentrum, toevoegen van ca. 130 appartementen in het sociale en middendure segment en een ondergrondse parkeervoorziening. De contouren van het plan en de financiële haalbaarheid beginnen zich af te tekenen, de grote ambities maken wel dat het geen eenvoudige opgave is. Parkeren in relatie tot kwaliteit van de openbare ruimte en financiële haalbaarheid zijn de belangrijkste zorgpunten. Maar zowel ontwikkelaar als gemeente hebben alle vertrouwen in de uitkomst van deze haalbaarheidsfase.

---

2. Zijn er al concrete plannen in de maak omtrent de renovatie van het winkelcentrum?

Antwoord: Ja, er zijn concrete plannen. Zie ook onder 1.

3. Hoe verloopt het participatieproces van dit project en zijn er al bezwaren bekend?

Antwoord: Er zijn afgelopen jaar 2 bewonersbijeenkomsten geweest waar de plannen op hoofdlijnen zijn gepresenteerd. Het is de bedoeling om met de uitwerkingen daarvan, en indachtig de opmerkingen vanuit de buurt, direct na de zomervakantie opnieuw een informatieavond te organiseren voor bewoners en belangstellenden. In grote lijnen is er waardering voor de plannen, uiteraard zijn er altijd punten waar dat genuanceerder ligt. Bijvoorbeeld als het gaat over schaduwwerking. Formele bezwaren zijn er nog niet, omdat er ook nog geen formele bestemmingsplan procedure met bezwaar en beroepsmogelijkheden is gestart.

4. Is het college het met Woerden&Democratie eens dat de verpauperde uitstraling van het winkelcentrum Tournoyveld en het woningtekort reden is om dit project voortvarend uit te werken?

Antwoord: Ja, en daar wordt door zowel de ontwikkelaar als de gemeente invulling aan gegeven.

5. Kan het college een inschatting maken wanneer het bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad?

Antwoord: De intentie van de gemeente en de ontwikkelaar is om nog een bestemmingsplanprocedure op te starten onder de bestaande wetgeving. Mocht dat onverhoopt niet meer tijdig lukken dan zal er een procedure worden doorlopen die valt onder de nieuwe Omgevingswet. Daarnaast zal uw raad snel geïnformeerd worden over het plan via een Informatiebijeenkomst of Thema-avond.

---

## **Bijlagen**

vragen artikel 42 met nummer D/23/105225

---