

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

11 april 2023

**Kenmerk**

Z/23/058186 / D/23/096280

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Bouwen en Wonen

**Opsteller**

Kapaan, Robbert

**Onderwerp**

Beantwoording van de vragen Progressief Woerden - Schriftelijke vragen 'onderzoek bouwplannen Watermolenlaan 4'

**Beantwoording van de vragen****Beantwoording van de vragen Progressief Woerden - Schriftelijke vragen 'onderzoek bouwplannen Watermolenlaan 4'**

*Met interesse hebben wij het persbericht van 16 maart jl. gelezen over de mogelijke woningbouw aan de Watermolenlaan 4 in Woerden. Een ontwikkeling die wij toejuichen gezien het tekort aan woningen in onze gemeente, met name voor starters op de woningmarkt.*

*Over dit bericht hebben we een aantal vragen:*

**Vraag 1.**

*Zijn er al specifieke ideeën voor het soort appartementen op deze locatie?*

**Antwoord 1.**

Ja.

**Vraag 2.**

*Zo ja, komt de zoekopdracht tegemoet aan de afspraak 24 uit het bestuursakkoord dat 60% van de woningen betaalbaar moet zijn waarvan 25% sociale huur?*

**Antwoord 2.**

Ja, dit percentage is, samen met het addendum december 2021 van de woonvisie, als uitgangspunt opgenomen in de intentieovereenkomst en zal nadrukkelijk onderdeel zijn van de haalbaarheidsstudie, in combinatie met de andere gebiedsdoelen die de raad aan Nieuw-Middelland heeft meegegeven.

**Vraag 3.**

*Zo nee, waarom niet. En hoe wordt dan afspraak 24 uit het bestuursakkoord nageleefd?*

**Antwoord 3.**

Zie antwoord 2.

**Vraag 4.**

*Op welke wijze wordt Cazas wonen betrokken bij de plannen voor de transformatie van Nieuw Middelland naar een*

*woonwijk (niet alleen voor deze locatie, maar in het algemeen)?*

**Antwoord 4.**

Bij ontwikkelaars is aangegeven dat zij bij een ontwikkeling van meer dan 50 woningen voor de woningen in de sociale huur de samenwerking met een woningcorporatie moeten zoeken die deze woningen kan overnemen. Dit is conform Addendum 2021 op de Woonvisie Woerden Woont. Hiervoor kunnen zij Cazas Wonen benaderen, maar dat kan ook een andere corporatie zijn. Dit keuze hiervoor ligt bij de ontwikkelende partij. Daarnaast gaan wij uiteraard als gemeente met Cazas Wonen in gesprek wanneer zij in Nieuw-Middelland een eigendomspositie hebben verworven.

---

**Bijlagen**

- Vragen Reglement van Orde art. 42 Progressief Woerden - 'onderzoek bouwplannen Watermolenlaan 4' (D/23/096294)

---



## **Schriftelijke vragen 'onderzoek bouwplannen Watermolenlaan 4'**

Met interesse hebben wij het persbericht van 16 maart jl. gelezen over de mogelijke woningbouw aan de Watermolenlaan 4 in Woerden. Een ontwikkeling die wij toejuichen gezien het tekort aan woningen in onze gemeente, met name voor starters op de woningmarkt.

Over dit bericht hebben we een aantal vragen:

1. Zijn er al specifieke ideeën voor het soort appartementen op deze locatie?
2. Zo ja, komt de zoekopdracht tegemoet aan de afspraak 24 uit het bestuursakkoord dat 60% van de woningen betaalbaar moet zijn waarvan 25% sociale huur?
3. Zo nee, waarom niet. En hoe wordt dan afspraak 24 uit het bestuursakkoord nageleefd?
4. Op welke wijze wordt Cazas wonen betrokken bij de plannen voor de transformatie van Nieuw Middelland naar een woonwijk (niet alleen voor deze locatie, maar in het algemeen)?

Marguerite Boersma