

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

7 maart 2023

Kenmerk

Z/23/056109 / D/23/089319

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kapaan, Robbert

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake (Gratis?) zonnepanelen op sociale en vrijesector huurwoningen?

Beantwoording van de vragen

Schriftelijke vragen Woerden&Democratie – (Gratis?) zonnepanelen op sociale en vrijesector huurwoningen?

In 2017 heeft Cazas Wonen (destijds Groenwest) in het kader van het zonnepanelenprogramma zonnepanelen gelegd op woningen van haar huurders. Huurders van Groenwest (sociaal en vrije sector) konden zich opgeven om het huis te verduurzamen. Het programma heeft tot positieve reacties geleid. Met dit programma is er een stap gezet om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities door middel van het opwekken van zonne-energie.

Deelname aan het zonnepanelenprogramma ging gepaard met een aantal criteria. Zo werden de panelen alleen geplaatst op woningen wanneer ze minimaal 200kWh per paneel opwekken op jaarbasis. Tegelijkertijd werden huurders geconfronteerd met een verhoging van de huur. De helft van de minimale besparing per paneel werd als vergoeding gevraagd van de huurders. De reden dat de term 'geconfronteerd' wordt gebruikt, komt door signalen van inwoners (tevens huurders) die ervoor hebben gekozen om de zonnepanelen niet te nemen. De verhoging die hier tegenover stond konden de huurders niet missen. De huurders zien de noodzaak wel in van het duurzaam opwekken van energie. Er is hier dan ook geen sprake van onwil!

Zonne-energie is voor alle fracties in de gemeenteraad een oplossing om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities. Als 1000 bewoners meedoen met het zonnepanelenprogramma bespaart dit maar liefst 420.000 kg CO2 per jaar. Woerden&Democratie hecht er veel waarde aan dat Woerden massaal overgaat tot het opwekken van zonne-energie. Zeker met het oog op de onzekere energiemarkt. Als gemeente moeten we samen met Cazas Wonen een oplossing zien te vinden voor de zonne-energie die niet wordt opgewekt vanwege huurders die wel willen, maar financieel niet kunnen meedoen.

Gelet op bovenstaande hebben wij de volgende vragen:

Vraag 1.

Hoeveel sociale huur- en vrijesectorwoningen heeft Cazas Wonen in Woerden?

Antwoord 1. (Reactie Cazas Wonen)

In onderstaande tabel staat het aantal zelfstandige woningen per kern in de gemeente Woerden.

| Plaats | Totaal | Sociaal | Vrije sector |
|--------|--------|---------|--------------|
|--------|--------|---------|--------------|

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|------------|
| Harmelen | 515 | 515 | - |
| Kamerik | 330 | 330 | - |
| Woerden | 3.963 | 3.761 | 202 |
| Zegveld | 173 | 167 | 6 |
| Totaal | 4.981 | 4.773 | 208 |

Vanaf 2017 plaatst het Solarteam zonnepanelen voor Cazas Wonen (voorheen GroenWest). Dit doet Cazas Wonen op meerdere manieren:

- Bij Groot (complexmatig) Onderhoud;
- Op individuele vraag;
- Planmatig (georganiseerd onderhoud) bij appartementen lager dan 4 bouwlagen op individuele meter;
- Planmatig (georganiseerd onderhoud) bij appartementen hoger dan 3 bouwlagen op collectieve meter.

Door het Solarteam zijn in totaal per kern de volgende aantallen geplaatst.

- Harmelen bij 111 woningen - In totaal 922 panelen met een opbrengst garantie van 184400 KWh. Van die opbrengst garantie brengen wij 50% in rekening als service kosten.
- Kamerik bij 108 woningen - In totaal 798 panelen met een opbrengst garantie van 165715 KWh. Van die opbrengst garantie brengen wij 50% in rekening als service kosten.
- Woerden bij 834 woningen - In totaal 5744 panelen met een opbrengst garantie van 1155365 KWh. Van die opbrengst garantie brengen wij 50% in rekening als service kosten.
- Zegveld bij 65 woningen - In totaal 410 panelen met een opbrengst garantie van 82000 KWh. Van die opbrengst garantie brengen wij 50% in rekening als service kosten.

In totaal zijn 1118 woningen van Cazas Wonen in de gemeente Woerden voorzien van zonnepanelen. Waarschijnlijk ligt het aantal in de praktijk echter nog iets hoger; dit komt omdat Cazas Wonen op dit moment nog de nieuwbouw en woningen die vóór 2017 voorzien zijn van zonnepanelen, in kaart aan het brengen is. Het streven van Cazas Wonen is om zoveel mogelijk woningen te voorzien van zonnepanelen.

Vraag 2.

Hoeveel van de woningen onder vraag 1 zijn geschikt voor zonnepanelen, maar zijn hier nog niet van voorzien?

Antwoord 2. (Reactie Cazas Wonen)

Het is op voorhand niet één op één te zeggen of de woningen die op dit moment nog geen zonnepanelen hebben, hier wel voor geschikt zijn. Dit is afhankelijk van verschillende factoren, zoals de ligging van de woning, het dak, de aanwezigheid van bijvoorbeeld dakkapellen, en de aanwezigheid van bomen of andere omgevingsfactoren. Het totaal aantal woningen dat geschikt dan wel ongeschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen, is op dit moment niet exact bekend. Belangrijk is tevens dat naast geschiktheid van de woning, bewoners ook zonnepanelen moeten willen.

Vraag 3.

Is het college het met ons eens dat de 'geschikte' woningen van Cazas Wonen, moeten worden voorzien van zonnepanelen?

Antwoord 3.

Het college is het er mee eens dat voor alle woningen in de gemeente, die geschikt zijn, geldt dat het plaatsen van zonnepanelen wenselijk is.

Vraag 4a.

Is het college bereid om samen met Cazas Wonen op te trekken om de geschikte sociale huur- en vrijesectorwoningen te voorzien van zonnepanelen?

Antwoord 4a.

Nee, dit is aan Cazas Wonen. In de prestatieafspraken heeft Cazas Wonen toegezegd door te gaan met het zonnepanelen-programma. Een uitdaging bij het plaatsen van panelen zijn broedvogels en vleermuizen. Gemeente Woerden werkt aan een ontheffing van de Natuurbeschermingswet, op basis van een soortenmanagementplan. Daarmee wordt voorkomen dat voor ieder pand een natuuronderzoek nodig is en vergunning moet worden aangevraagd.

Vraag 4b.

Is het college bereid om samen met Cazas Wonen te kijken of het plaatsen van de zonnepanelen zonder vergoeding gerealiseerd kan worden om de duurzaamheidsambities te halen?

Antwoord 4b.

Nee, zonnepanelen zijn ook met de huidige regeling al lucratief voor huurders. Het is niet zo dat huurders worden geconfronteerd met hogere kosten. De huur stijgt minder dan de panelen opleveren. Cazas Wonen helpt in de huidige regeling deelnemende huurders dus al aan een netto verlaging van de gecombineerde huur- en energiekosten. Dit verandert echter als de salderingsregeling wordt afgeschaft.

Vraag 4c.

Is het college bereid om de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief te informeren met de stappen die genomen moeten worden om de geschikte sociale huur- en vrijesectorwoningen in de gemeente Woerden te voorzien van zonnepanelen?

Antwoord 4c.

Ja, daarover informeert het college graag de gemeenteraad en de inwoners.

Bijlagen

-Vragen Reglement van Orde Art.42 Woerden&Democratie '(Gratis?) zonnepanelen op sociale en vrijesector huurwoningen' (D/23/089318);

Schriftelijke vragen – (Gratis?) zonnepanelen op sociale en vrijesector huurwoningen?

In 2017 heeft Cazas Wonen (destijds Groenwest) in het kader van het zonnepanelenprogramma zonnepanelen gelegd op woningen van haar huurders. Huurders van Groenwest (sociaal en vrije sector) konden zich opgeven om het huis te verduurzamen. Het programma heeft tot positieve reacties geleid. Met dit programma is er een stap gezet om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities door middel van het opwekken van zonne-energie.

Deelname aan het zonnepanelenprogramma ging gepaard met een aantal criteria. Zo werden de panelen alleen geplaatst op woningen wanneer ze minimaal 200kWh per paneel opwekken op jaarbasis. Tegelijkertijd werden huurders geconfronteerd met een verhoging van de huur. De helft van de minimale besparing per paneel werd als vergoeding gevraagd van de huurders. De reden dat de term 'geconfronteerd' wordt gebruikt, komt door signalen van inwoners (tevens huurders) die ervoor hebben gekozen om de zonnepanelen niet te nemen. De verhoging die hier tegenover stond konden de huurders niet missen. De huurders zien de noodzaak wel in van het duurzaam opwekken van energie. Er is hier dan ook geen sprake van onwil!

Zonne-energie is voor alle fracties in de gemeenteraad een oplossing om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities. Als 1000 bewoners meedoen met het zonnepanelenprogramma bespaart dit maar liefst 420.000 kg CO2 per jaar. Woerden&Democratie hecht er veel waarde aan dat Woerden massaal overgaat tot het opwekken van zonne-energie. Zeker met het oog op de onzekere energiemarkt. Als gemeente moeten we samen met Cazas Wonen een oplossing zien te vinden voor de zonne-energie die niet wordt opgewekt vanwege huurders die wel willen, maar financieel niet kunnen meedoen.

Gelet op bovenstaande hebben wij de volgende vragen:

1. Hoeveel sociale huur- en vrijesectorwoningen heeft Cazas Wonen in Woerden?
2. Hoeveel van de woningen onder vraag 1 zijn geschikt voor zonnepanelen, maar zijn hier nog niet van voorzien?
3. Is het college het met ons eens dat de 'geschikte' woningen van Cazas Wonen, moeten worden voorzien van zonnepanelen?
4. Is het college bereid om:
 - a. Samen met Cazas Wonen op te trekken om de geschikte sociale huur- en vrijesectorwoningen te voorzien van zonnepanelen?
 - b. Samen met Cazas Wonen te kijken of het plaatsen van de zonnepanelen **zonder vergoeding** gerealiseerd kan worden om de duurzaamheidsambities te halen?
 - c. De gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief te informeren met de stappen die genomen moeten worden om de geschikte sociale huur- en vrijesectorwoningen in de gemeente Woerden te voorzien van zonnepanelen?

Malik Arbaj
Woerden&Democratie