

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

18 oktober 2022

Kenmerk

Z/22/051868 / D/22/075304

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Deutekom, Miranda van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van D66 Woerden inzake Meer regie en kansen voor gemeenten op wonen

Beantwoording van de vragen

Schriftelijke vragen - Meer regie en kansen voor gemeenten op wonen

Afgelopen week zijn twee regelingen opengesteld voor aanvragen van rijksmiddelen: De Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) en de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen.

Middels de stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen is €100 miljoen beschikbaar gesteld voor het stimuleren van de bouw van flex- en transformatiewoningen. Gemeenten kunnen een aanvraag indienen door een aanbod te doen.

De specifieke uitkering RHA stimuleert gemeenten om meer passende woonruimten (sociale huur) te realiseren. Gemeenten kunnen tot 24 oktober 2022 een subsidie aanvragen om meer passende woonruimte voor aandachtsgroepen te (laten) bouwen of om te bouwen vanuit kantoorruimten of zorgvastgoed. Het gaat om maximaal €7.000 per woning. Er is 37 miljoen beschikbaar, dus voor meer dan 5000 woningen.

Bij beide regelingen moet de gemeente de aanvraag doen, waar bijvoorbeeld Cazas Wonen (of anderen) de plannen heeft en zal realiseren.

Vandaar de volgende vragen aan het college:

Vraag 1. Gaat het college een aanbod/aanvraag doen onder de stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen?

o Zo nee, waarom niet? Zo ja, voor welke locatie?

o Is hier afstemming over geweest met Cazas Wonen?

Antwoord 1: De Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen is onderzocht voor de gemengde woonvorm met het zoekgebied Snellerpoort. (D/21/043417). De intake voor deze regeling is voor het project (de gemengde woonvorm) gedaan en er is ambtelijk contact geweest over de desbetreffende aanvraag, ook met Cazas wonen. Er is permanente bebouwing gepland voor de locatie Snellerpoort. We verwachten dat in 2030 alle woningen worden opgeleverd. Daarom hebben flexwoningen niet de voorkeur voor deze locatie. Bij de intake bleek dat het project (de gemengde woonvorm) hiervoor niet in aanmerking kwam.

Vraag 2. Gaat het college een subsidieaanvraag doen onder de Regeling huisvesting aandachtsgroepen?

o Zo nee, waarom niet? Zo ja, voor welk project?

o Is er afstemming geweest met Cazas Wonen?

Antwoord 2: De RHA regeling is tevens onderzocht voor de gemengde woonvorm. Voor het indienen van een dergelijke aanvraag is een Business case noodzakelijk. Cazas Wonen heeft deze Business case nog niet gereed, omdat deze samenhangt met een definitieve locatiekeuze. Zodra deze Business case gereed is, wordt deze subsidieaanvraag verder onderzocht.

Vraag 3. Onder Minister De Jonge krijgen provincies en gemeenten een steviger regierol en meer bevoegdheden. Dit brengt kansen en ook verantwoordelijken met zich mee.

o Hoe speelt het college in op deze veranderende omstandigheden?

o Is er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar om de kansen en verantwoordelijkheden op te pakken? Zo nee, welke taken/projecten in dit domein kan het college dan een lagere prioriteit geven/uitstellen?

Antwoord 3: In december 2022 worden de afspraken vastgelegd in de woondeal tussen het Rijk, de provincies en gemeenten. Minister de Jonge wil de provincies een steviger rol geven in de regie op de woningmarkt. Wat dit uiteindelijk betekent voor de benodigde capaciteit die nodig is om mogelijke extra taken en verantwoordelijkheden op te pakken binnen de gemeente is nog niet bekend. We staan hierover wel in nauw contact met de provincie.

Bijlagen

- Vragen Reglement van Orde Art. 42 D66 Woerden 'Meer regie en kansen voor gemeenten op wonen' (D/22/075301);

Schriftelijke vragen - Meer regie en kansen voor gemeenten op wonen

Afgelopen week zijn twee regelingen opengesteld voor aanvragen van rijksmiddelen: De Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) en de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen.

Middels de stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen is €100 miljoen beschikbaar gesteld voor het stimuleren van de bouw van flex- en transformatiewoningen. Gemeenten kunnen een aanvraag indienen door een aanbod te doen.

De specifieke uitkering RHA stimuleert gemeenten om meer passende woonruimten (sociale huur) te realiseren. Gemeenten kunnen tot 24 oktober 2022 een subsidie aanvragen om meer passende woonruimte voor aandachtsgroepen te (laten) bouwen of om te bouwen vanuit kantoorruimten of zorgvastgoed. Het gaat om maximaal €7.000 per woning. Er is 37 miljoen beschikbaar, dus voor meer dan 5000 woningen.

Bij beide regelingen moet de gemeente de aanvraag doen, waar bijvoorbeeld Cazas Wonen (of anderen) de plannen heeft en zal realiseren.

Vandaar de volgende vragen aan het college:

1. Gaat het college een aanbod/aanvraag doen onder de stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen?
 - Zo nee, waarom niet? Zo ja, voor welke locatie?
 - Is hier afstemming over geweest met Cazas Wonen?
2. Gaat het college een subsidieaanvraag doen onder de Regeling huisvesting aandachtsgroepen?
 - Zo nee, waarom niet? Zo ja, voor welk project?
 - Is er afstemming geweest met Cazas Wonen?
3. Onder Minister De Jonge krijgen provincies en gemeenten een steviger regierol en meer bevoegdheden. Dit brengt kansen en ook verantwoordelijken met zich mee.
 - Hoe speelt het college in op deze veranderende omstandigheden?
 - Is er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar om de kansen en verantwoordelijkheden op te pakken? Zo nee, welke taken/projecten in dit domein kan het college dan een lagere prioriteit geven/uitstellen?

Namens de fractie van D66 Woerden,
Birgitte van Hoesel