

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

6 september 2022

**Kenmerk**

Z/22/050433 / D/22/071026

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Bouwen en Wonen

**Opsteller**

Kapaan, Robbert

**Onderwerp**

Beantwoording schriftelijke vragen art. 42 Inwonersbelangen inzake 'Handen uit de mouwen, nu woningen bouwen'

**Beantwoording van de vragen****Schriftelijke vragen Inwonersbelangen – Handen uit de mouwen, nu woningen bouwen**

*Op de Hoge Rijndijk hangt een spandoek van Inwonersbelangen met bovenstaande tekst. Het wordt ook de hoogste tijd dat daar gebouwd gaat worden. Op 7 april 2011 kregen de omwonenden een brief van Reebun, de projectontwikkelaar, dat men druk bezig was met het project samen met de gemeente, maar dat er niet gesloopt gaat worden, voordat er een vergunning verstrekt is. Diverse keren is er over de Hoge Rijndijk bij het bespreken van de woonbrief gezegd dat men druk bezig is en dat er een nieuw project gaat komen. Inwonersbelangen blijft ongerust, omdat ook dit project al zo lang loopt dat inwoners het ook niet meer geloven. Een ander wrang punt is dat ook ondernemers die in de gebouwen zaten, moesten vertrekken en het steekt die ondernemers dat de projectontwikkelaar nog niet verder is gekomen dan het plaatsen van een bouwhek.*

Vragen:

**Vraag 1.**

*Is er enig zicht op het realiseren van woningen aan de Hoge Rijndijk die zo hard nodig zijn in Woerden?*

**Antwoord 1.**

Ja. De voorlopige planning ziet er als volgt uit (onder voorbehoud):

---

- 2e helft 2022: Voorbereidingen Bestemmingsplanprocedure en Voorlopig Ontwerp
- 1e helft 2023: Bestemmingsplanprocedure en Definitief Ontwerp
- 2e helft 2023: Voorbereiding van de verkoop
- 1e helft 2024: Verkoopfase
- 2e helft 2025: Start van de bouw
- 1e helft 2027: Opleveren van de (eerste) woningen

**Vraag 2.**

*Wanneer zal de start plaatsvinden op het terrein en de bouwvallen/gebouwen verwijderd worden waar de burens al zo lang op uitkijken?*

**Antwoord 2.**

Het verwijderen van de huidige bebouwing vindt gelijktijdig plaats met de start bouw. Zie verder antwoord 1.

**Vraag 3.**

*Welke woningen worden er gerealiseerd en is dit conform de door de gemeenteraad gemaakte afspraken?*

**Antwoord 3.**

Het zijn ongeveer 40 woningen in alle prijssegmenten (van goedkope koop tot dure koop). Het is een goede mix van grondgebonden woningen en appartementen.

**Vraag 4.**

*Worden er gezien de ligging, dichtbij de stad en het Tournoysveld/de Plint, extra woningen voor senioren gerealiseerd?*

**Antwoord 4.**

Ja. De appartementen in dit project zijn ook geschikt voor senioren. Getracht wordt om hiermee de doorstroming te bevorderen.

**Vraag 5.**

*Zijn de afspraken voor dit project in lijn met de in de Woonvisie neergelegde besluiten met betrekking tot sociale woningbouw en zo ja, wat is de gehanteerde definitie van 'sociale woningbouw' in de afspraken met de projectontwikkelaar?*

**Antwoord 5.**

Ja. Zoals vermeld in de toelichting voortgang woningbouwplanning die in februari 2022 naar de raad is gestuurd (D/22/048500), zit er in het project Hoge Rijndijk fase C geen sociale huur. Deze is toegepast in de fases A en B. In deze fase is wel rekening gehouden met extra goedkope koopwoningen.

**Bijlagen**

- Vragen Reglement van Orde Art. 42 Inwonersbelangen - Handen uit de mouwen, nu woningen bouwen (D/22/071023);
  - Plangebied Hoge Rijndijk (D/22/071598).
-

### Schriftelijke vragen - Handen uit de mouwen, nu woningen bouwen

Op de Hoge Rijndijk hangt een spandoek van Inwonersbelangen met bovenstaande tekst. Het wordt ook de hoogste tijd dat daar gebouwd gaat worden. Op 7 april 2011 kregen de omwonenden een brief van Reebun, de projectontwikkelaar, dat men druk bezig was met het project samen met de gemeente, maar dat er niet gesloopt gaat worden, voordat er een vergunning verstrekt is. Diverse keren is er over de Hoge Rijndijk bij het bespreken van de woonbrief gezegd dat men druk bezig is en dat er een nieuw project gaat komen. Inwonersbelangen blijft ongerust, omdat ook dit project al zo lang loopt dat inwoners het ook niet meer geloven. Een ander wrang punt is dat ook ondernemers die in de gebouwen zaten, moesten vertrekken en het steekt die ondernemers dat de projectontwikkelaar nog niet verder is gekomen dan het plaatsen van een bouwhek.

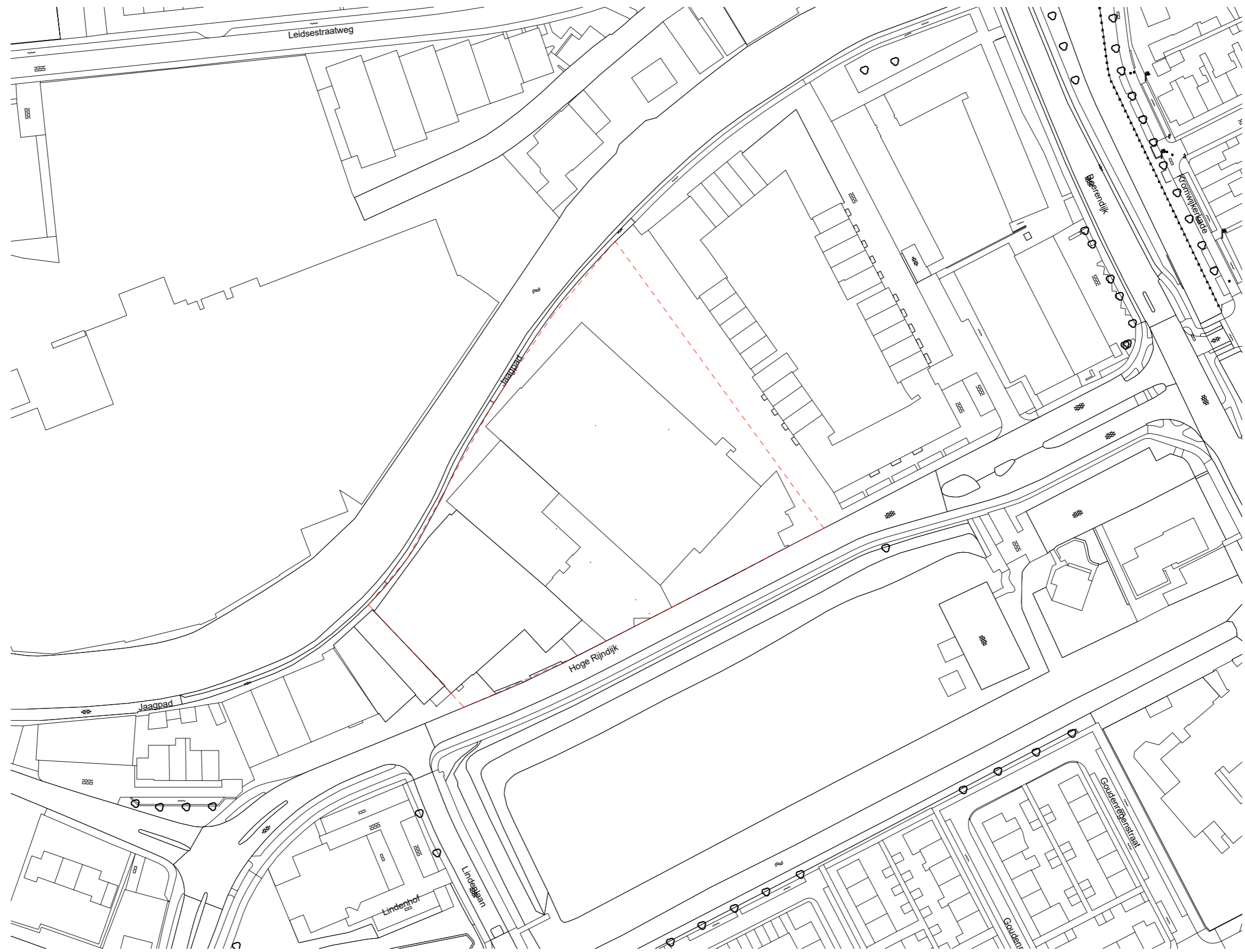
Vragen:

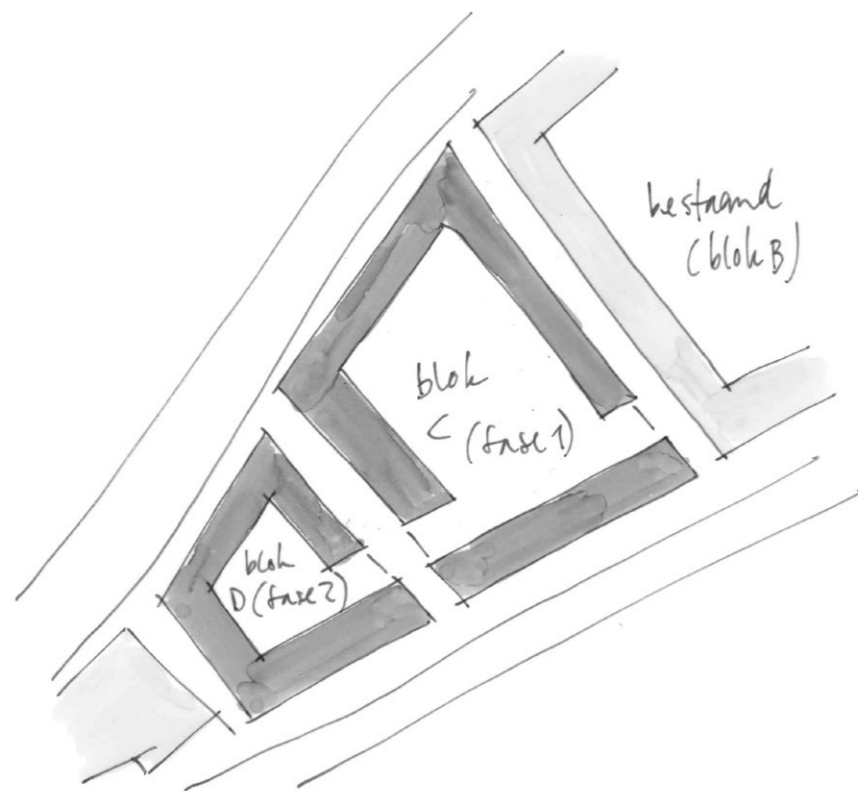
1. Is er enig zicht op het realiseren van woningen aan de Hoge Rijndijk die zo hard nodig zijn in Woerden?
2. Wanneer zal de start plaatsvinden op het terrein en de bouwvallen/gebouwen verwijderd worden waar de burens al zo lang op uitkijken?
3. Welke woningen worden er gerealiseerd en is dit conform de door de gemeenteraad gemaakte afspraken?
4. Worden er gezien de ligging, dichtbij de stad en het Tournoysveld/de Plint, extra woningen voor senioren gerealiseerd?
5. Zijn de afspraken voor dit project in lijn met de in de Woonvisie neergelegde besluiten met betrekking tot sociale woningbouw en zo ja, wat is de gehanteerde definitie van 'sociale woningbouw' in de afspraken met de projectontwikkelaar?

Namens Inwonersbelangen,  
Hendrie van Assem  
Jacques Sistermans

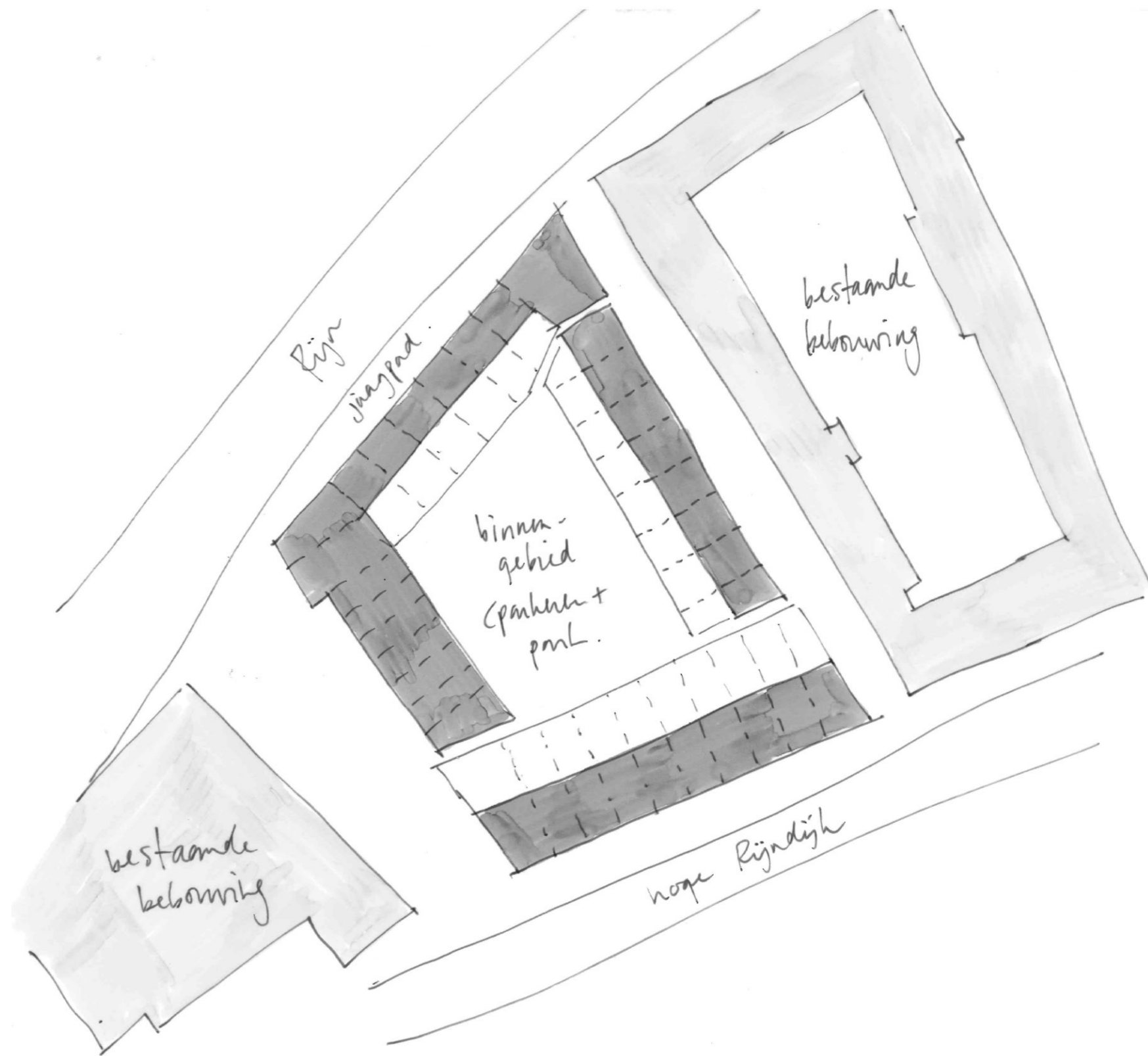


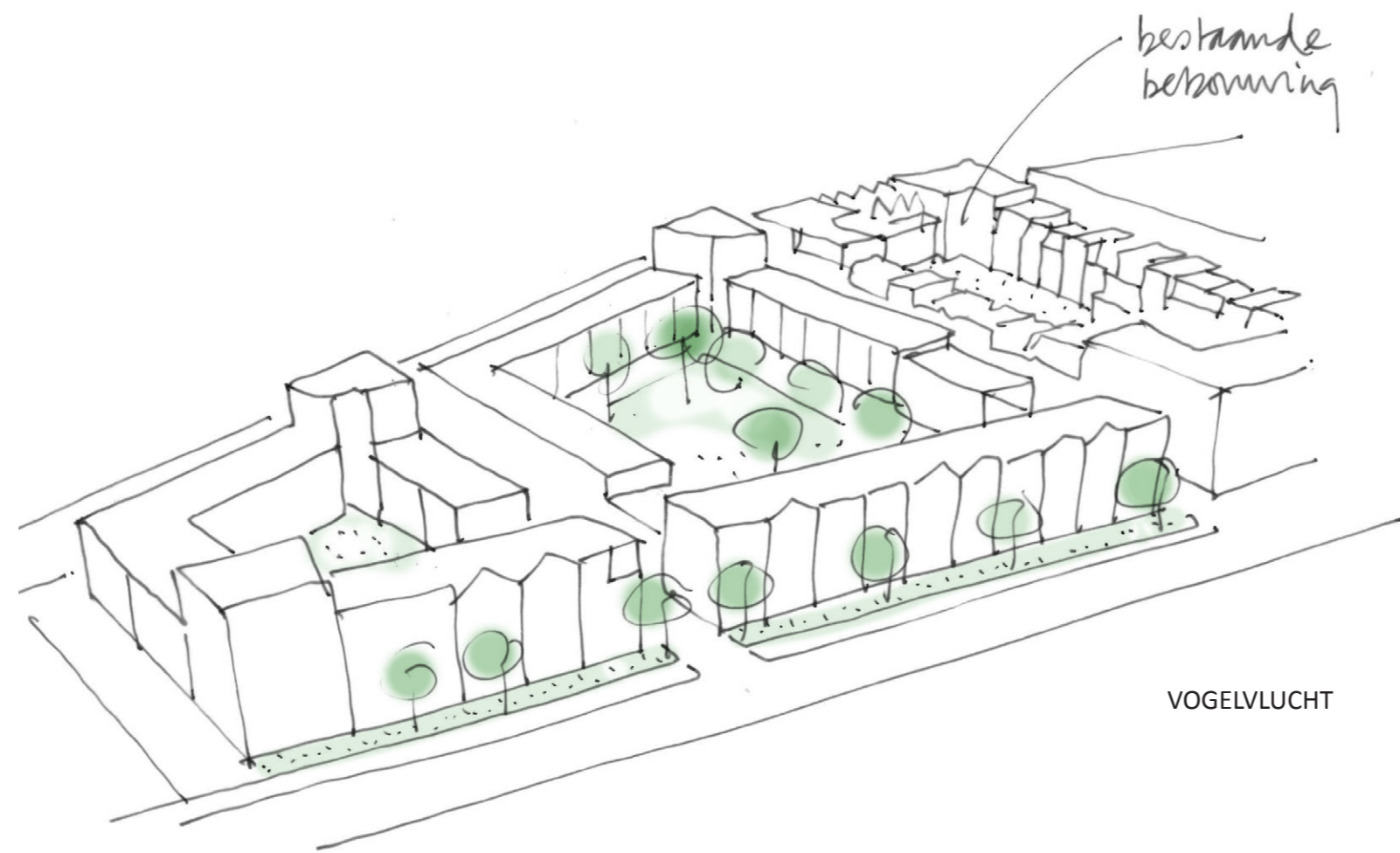




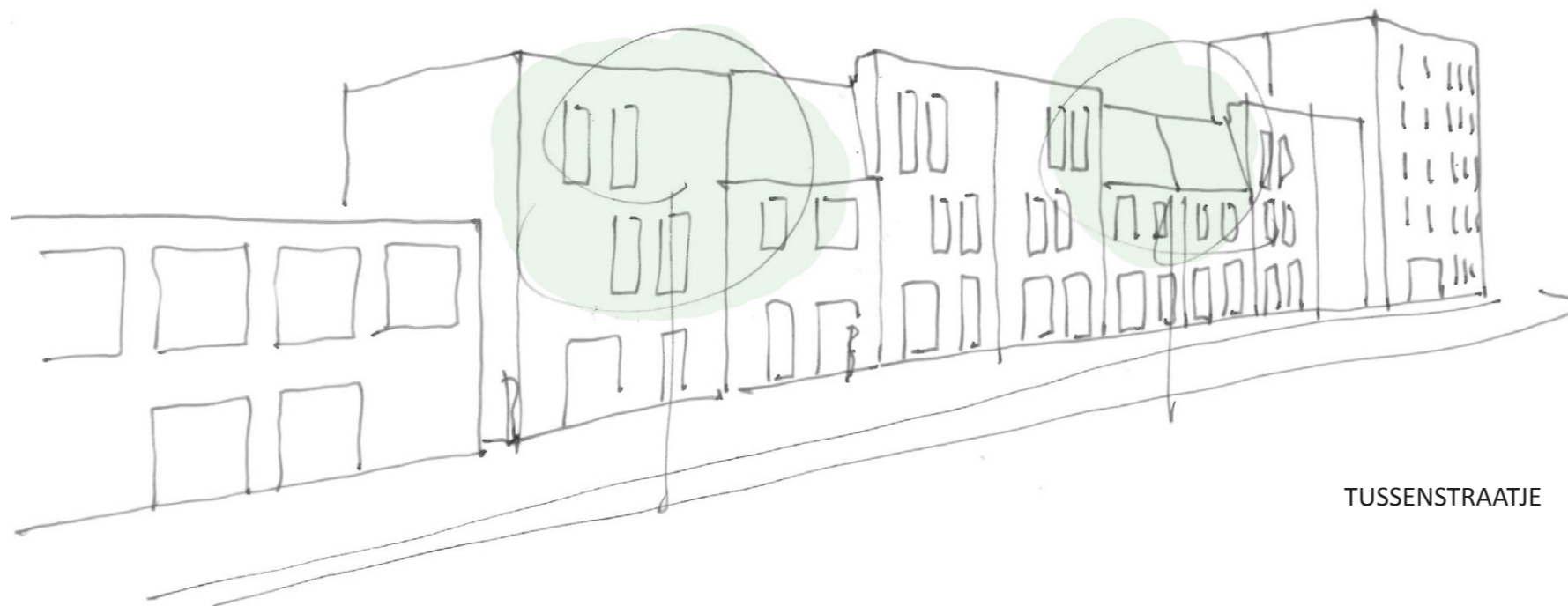


MOGELIJKE FASERING





VOGELVLUCHT



TUSSENSTRAATJE