

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

### Van

college van burgemeester en wethouders

### Vergadering van

14 juni 2022

### Kenmerk

Z/22/047975 / D/22/063919

### Portefeuillehouder

Tymon de Weger

### Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

### Opsteller

Verkaik, Marita

### Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van De Woerdense VVD inzake Winkelcentrum Tournoyveld

### Beantwoording van de vragen

*1. Deelt het college onze mening dat inwoners over de plannen geïnformeerd hadden moeten worden voorafgaand aan publicatie in de media?*

De bewoners zijn per brief (huis-aan-huis en eveneens deels digitaal) per brief 's avonds op 12 april op de hoogte gesteld evenals de raad via de griffie (onder embargo). De pers (AD) is pas de volgende dag rond 11:00 op de hoogte gebracht met een persbericht.

*2. Waarom heeft het college op 12 april een persbericht verzonden, terwijl omwonenden op dat moment nog niet op de hoogte waren?*

Dit is niet juist. Volgorde was: bewoners/raad via de griffie (onder embargo), ondernemers, wijkplatform en -ambtenaar, pers.

*3. In het Schilderskwartier wonen relatief veel ouderen die afhankelijk zijn van winkelcentrum Tournoyveld voor hun dagelijkse boodschappen. Is het college zich bewust van de onrust die door de berichtgeving is ontstaan?*

Uiteraard en daarom is er zorgvuldig gekozen voor deze route, waarbij is aangegeven dat de bewoners hun ideeën en zorgen zouden kunnen delen tijdens een participatieavond op donderdag 28 april. De onrust komt voort uit de krantenkop "Winkelcentrum Toernoysveld gaat plat" (uit het AD van 14 april 2022).

*4. Is het college van mening dat de aankondiging van de plannen beter had gekund? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke lessen trekt het college hieruit voor de toekomst?*

De plannen zijn zorgvuldig en weloverwogen gecommuniceerd. Zie ook [www.tournoyveld.nl](http://www.tournoyveld.nl)

*5. Hoe concreet zijn de plannen op dit moment en welke ruimte is er voor de omgeving om mee te denken over de ontwikkelingen?*

Op dit moment wordt de input van bewoners zoals opgehaald op donderdagavond 28 april vertaald in een concept-beeldkwaliteitsplan. Aan de hand daarvan zal aan bewoners, ondernemers en het wijkplatform wederom gevraagd worden om input tijdens een nog in te plannen tweede bijeenkomst.

6. *Wat wordt er met de input van omwonenden op de informatieavond gedaan en op welke wijze en op welk moment wordt dit gedeeld met de betrokkenen?*

De input van omwonenden is meegenomen richting de ontwerper. Alle input is eveneens vastgelegd in een zgn. Q&A die ook is opgenomen op de website [www.tournoysveld.nl](http://www.tournoysveld.nl)

7. *Hoe ziet het vervolg van het proces eruit en op welke wijze en momenten worden omwonenden hierbij betrokken?*

De input zal worden meegenomen en de bewoners zal opnieuw op een tweede bijeenkomst om input gevraagd worden.

8. *Op welke wijze wordt rekening gehouden met het feit dat veel oudere omwonenden voor hun dagelijkse boodschappen afhankelijk zijn van winkelcentrum Tournoysveld?*

De initiatiefnemer is met de ondernemers in gesprek en zal zorg en aandacht besteden aan de continuïteit van de dagdagelijkse winkelvoorzieningen.

9. *Op welke wijze wordt rekening gehouden met de belangen van de ondernemers die gevestigd zijn in winkelcentrum Tournoysveld?*

Met de ondernemers wordt nauw contact onderhouden over de wijze waarop zij - al dan niet tijdelijk elders - gehuisvest kunnen worden.

10. *Welke gevolgen heeft het toevoegen van 133 woningen op de parkeermogelijkheden bij winkelcentrum Tournoysveld? Welke parkeernorm wil het college hanteren voor de nieuw te ontwikkelen woningen? Op welke wijze wordt gewaarborgd dat het winkelcentrum toegankelijk blijft voor bezoekers?*

Voor het parkeren wordt gedacht aan meerdere scenario's. Met een extern bureau (Goudappel) en de gemeentelijke deskundige parkeren, worden de tellingen van zowel het winkelend publiek als de (nieuwe) bewoners meegenomen in het ontwerp.

---

## **Bijlagen**

Vragen reglement van orde: D/22/063918

---

## Schriftelijke vragen - Winkelcentrum Tournoyveld

Op 14 april 2022 heeft de gemeente een intentieovereenkomst gesloten met de Kerckebosch Groep voor de herontwikkeling van winkelcentrum Tournoyveld. Het voornemen is om het winkelcentrum te slopen en opnieuw op te bouwen. Daarnaast is het plan om op deze locatie ongeveer 133 woningen te ontwikkelen. De Woerdense VVD is van mening dat het winkelcentrum best een opknapbeurt kan gebruiken en onderschrijft de behoefte om op korte termijn snel meer betaalbare woningen aan de woningmarkt toe te voegen. De plannen en het proces tot nog toe roepen echter ook de nodige vragen op.

Omwonenden zijn op 13 april per brief geïnformeerd over dit voornemen en op dezelfde datum stond in het AD een artikel met de kop 'Winkelcentrum Tournoyveld in Woerden gaat plat en maakt plaats voor nieuwbouw en 133 extra huizen'. Veel inwoners hebben hierdoor de plannen via de krant vernomen.

1. Deelt het college onze mening dat inwoners over de plannen geïnformeerd hadden moeten worden voorafgaand aan publicatie in de media?
2. Waarom heeft het college op 12 april een persbericht verzonden, terwijl omwonenden op dat moment nog niet op de hoogte waren?
3. In het Schilderskwartier wonen relatief veel ouderen die afhankelijk zijn van winkelcentrum Tournoyveld voor hun dagelijkse boodschappen. Is het college zich bewust van de onrust die door de berichtgeving is ontstaan?
4. Is het college van mening dat de aankondiging van de plannen beter had gekund? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke lessen trekt het college hieruit voor de toekomst?

Op 28 april werd een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. Het doel van deze bijeenkomst was het ophalen van wensen, behoeften en reacties op het huidige winkelcentrum. De insteek van de informatieavond wekt de suggestie dat er nog veel ruimte is voor omwonenden om mee te denken over de plannen. Berichtgeving over het aantal toe te voegen woningen wekt echter de indruk dat de plannen al behoorlijk concreet zijn.

5. Hoe concreet zijn de plannen op dit moment en welke ruimte is er voor de omgeving om mee te denken over de ontwikkelingen?
6. Wat wordt er met de input van omwonenden op de informatieavond gedaan en op welke wijze en op welk moment wordt dit gedeeld met de betrokkenen?
7. Hoe ziet het vervolg van het proces eruit en op welke wijze en momenten worden omwonenden hierbij betrokken?
8. Op welke wijze wordt rekening gehouden met het feit dat veel oudere omwonenden voor hun dagelijkse boodschappen afhankelijk zijn van winkelcentrum Tournoyveld?
9. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de belangen van de ondernemers die gevestigd zijn in winkelcentrum Tournoyveld?
10. Welke gevolgen heeft het toevoegen van 133 woningen op de parkeermogelijkheden bij winkelcentrum Tournoyveld? Welke parkeernorm wil het college hanteren voor de nieuw te ontwikkelen woningen? Op welke wijze wordt gewaarborgd dat het winkelcentrum toegankelijk blijft voor bezoekers?

Namens de Woerdense VVD, Simone Onrust