

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

### Van

college van burgemeester en wethouders

### Vergadering van

24 mei 2022

### Kenmerk

Z/22/045812 / D/22/059901

### Portefeuillehouder

Tymon de Weger

### Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

### Opsteller

Doggenaar, Reinard van

### Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen inzake Onderzoek toekomstmogelijkheden Harmelerwaard

## Beantwoording van de vragen

---

### 1. Wat is precies de opdracht die gemeente Woerden aan abcnova gegeven heeft?

De opdracht die wij abcnova hebben gegeven, luidt als volgt:

Het uitvoeren van een verkenningsstudie naar een toekomstscenario voor het glastuinbouwgebied in de Harmelerwaard. Het toekomstscenario geeft de kaders waarbinnen gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden. De verkenningsstudie levert in ieder geval de volgende producten op:

1. Ruimtelijke uitgangspunten waar ontwikkelingen aan dienen te voldoen – gebaseerd op een ruimtelijke analyse (stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten).
2. Een verkenning naar mogelijke functies en ruimtelijke programma's in het gebied – onderzocht vanuit het perspectief van markt (financiële haalbaarheid) en ruimte (ruimtelijke uitgangspunten). Hierbij ligt de focus op transformatiemogelijkheden, omdat in het voortraject is aangetoond dat herstructurering weinig kansrijk is. Herstructurering blijft wel in beeld als terugvaloptie, indien andere mogelijkheden niet haalbaar blijken te zijn.
3. Handelingsperspectief voor verwezenlijking van toekomstbeelden
  - a. Welke rollen, taken en verantwoordelijkheden willen de overheden op zich nemen in het vervolgproces (zeggenschap, risicoprofiel, grondpolitiek, etc.);
  - b. Doorkijk – Welke vervolgstappen kunnen worden gezet om het toekomstperspectief te verwezenlijken.

De verkenningsstudie moet voldoende aandacht hebben voor de landschappelijke ligging en eigenschappen van het gebied, bestaand ruimtelijke beleid en visies (regionaal en lokaal), de problematiek van de eigenaren en gebruikers, het maatschappelijk draagvlak voor ontwikkelingen, de financiële haalbaarheid (voor zowel de initiatiefnemers als de overheid) en het functioneren van het gebied in relatie tot de directe omgeving.

Een participatietraject is onderdeel van de verkenningsstudie. Belanghebbenden krijgen tijdens dit participatietraject de mogelijkheid om zich uit te spreken over het gebied. Zowel eigenaren, gebruikers als omwonenden worden op deze manier actief bij de verkenningsstudie betrokken. De strategisch procesbegeleider krijgt de vrije hand om een voorstel te doen voor een passend participatietraject voor de verkenningsstudie.

### 2. Abcnova is een adviesbureau gespecialiseerd in stadsontwikkeling. Hoe is met de inzet van een dergelijk adviesbureau een 'brede verkenning zonder voorsorteren op een toekomstige invulling' gewaarborgd?

Dit bureau heeft een veel bredere ervaring in huis dan alleen stadsontwikkeling. Wij hebben abcnova geselecteerd op basis van hun brede ervaring in procesmanagement bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om tot een toekomstperspectief voor het glastuinbouwgebied in de Harmelerwaard te komen is een integrale benadering en een zorgvuldig en gedegen proces nodig. Op dit punt kan abcnova goede referenties overleggen. Zij hebben daarnaast ervaring met het werken in glastuinbouwgebieden en de omgang met gebieden waar landschappelijke kwaliteiten centraal staan.

Voor wat betreft inhoudelijke expertise kan de strategisch procesmanager van abcnova naast zijn eigen kennis en ervaring leunen op de adviezen uit de projectgroep, waarin onder andere de vakgebieden planeconomie, stedenbouw en landschapsarchitectuur zijn vertegenwoordigd. Daarnaast worden op afroep andere disciplines uitgenodigd bij de projectgroep. Op deze manier wordt geborgd, dat er een integrale afweging wordt gemaakt over de omgang met het gebied.

Tenslotte is er een stuurgroep actief waarin zowel de gemeente Woerden als de provincie Utrecht bestuurlijk zijn vertegenwoordigd. De stuurgroep heeft als rol om te toetsen, te adviseren en besluiten te nemen over de omgang met de deelproducten. De stuurgroep ziet er op toe dat de uitgangspunten uit de startnotitie, waaronder de brede verkenning zonder voorsortering, worden gehanteerd. Daarnaast worden zowel het college als de gemeenteraad actief meegenomen gedurende het proces.

### **3. Waarom is er voor een bureau voor stadsontwikkeling gekozen in deze fase van het project in plaats van voor een bureau met brede planologische expertise?**

Zoals hierboven aangegeven, hebben wij ons gericht op een bureau gespecialiseerd in procesmanagement bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een bureau dat in staat is om leiding te geven aan een projectgroep met verschillende beleidsdisciplines, een bureau dat kan omgaan met uiteenlopende belangen, een bureau dat een goed participatietraject kan organiseren en op basis van al deze adviezen en input tot gedegen, integrale adviezen en voorstellen kan komen. Wij vinden abcnova een geschikt bureau voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Planologische expertise wordt via de projectgroep ingebracht. Op deze manier verbinden wij ook interne en externe medewerkers aan elkaar, zodat het toekomstperspectief voor de Harmelerwaard wordt ingebed in bestaand ruimtelijk beleid en visies en de opgedane kennis vanuit de verkenningsstudie intern wordt geborgd.

#### **Bijlagen**

Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen inzake Onderzoek toekomstmogelijkheden Harmelerwaard (D/22/059900).

---

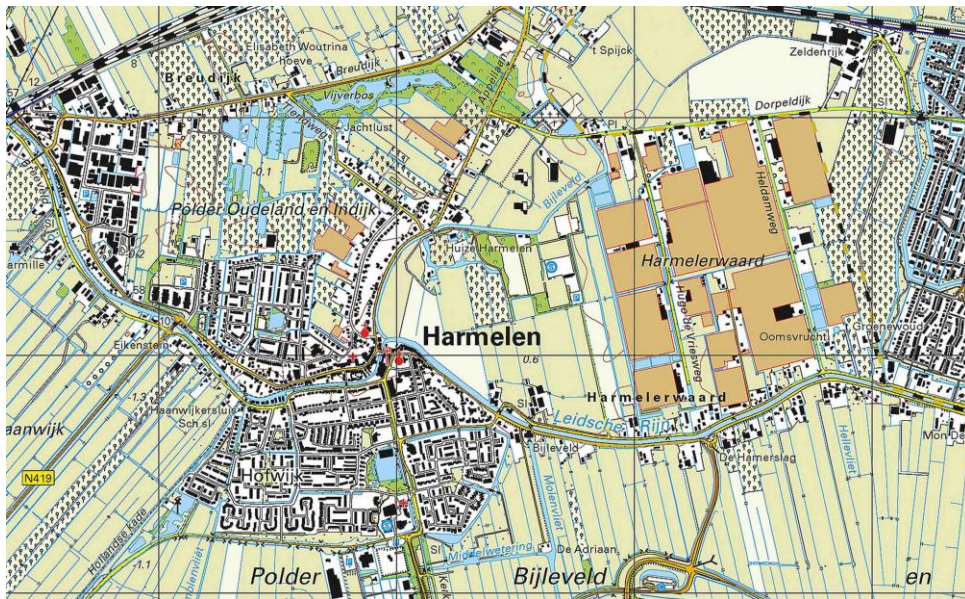
## Schriftelijke vragen - Onderzoek toekomstmogelijkheden Harmelerwaard

### Inleiding

In de ontwerp Omgevingsvisie van de gemeente Woerden staat in de paragraaf 'Achtertuin van Harmelen' (p. 107) vermeld:

*'In samenwerking met de Provincie Utrecht en de lokale betrokkenen wordt voor dit gebied een gebiedsprogramma uitgewerkt. De Provincie Utrecht en de gemeente zullen samen optrekken bij het onderzoek en de uitwerking van haalbaarheid en keuzes in dit gebied.'*

Het gaat om circa 100 hectare in Harmelen, die een buffer vormen tussen Harmelen (Woerden) en de wijk Leidsche Rijn van gemeente Utrecht.



*Harmelerwaard tussen Gemeente Woerden en Utrecht*

De reikwijdte van het onderzoek zoals vermeld in de Omgevingsvisie:

*'In het bijzonder gaat het hier om het kassengebied de Harmelerwaard, maar ook de woningbouwontwikkeling, kernrandzone-ontwikkeling bij Harmelen en recreatie, cultuurhistorie en landschap zijn opgaven die worden meegenomen in dit gebiedsprogramma.'*

Op 22 maart 2022 verscheen een raadsinformatiebrief met de Startnotitie verkenningstudie naar het toekomstperspectief van de Harmelerwaard in bijlage. Hierin wordt onder andere vermeld:

- De startnotitie gaat uit van een brede verkenning zonder voor te sorteren op een toekomstige invulling van het gebied;
- Projectleider: strategisch procesmanager abcnova.

Abcnova is een bureau voor stadsontwikkeling. Op de homepage van hun website staat dat helder vermeld:

*'Onze managers en adviseurs zorgen voor grip op huisvestings- en vastgoedprojecten.'*

In Woerden waren ze ingeschakeld bij de renovatie van het gemeentehuis en nu bij de nieuwbouw van het politiebureau. Elders zijn ze ingeschakeld voor het WTC in Amsterdam, herontwikkeling van het V&D pand in Eindhoven of voor het provinciehuis in Groningen. Ervaring met recreatie, cultuurhistorie en landschap, waar het ingeval de Harmelerwaard om gaat, hebben ze niet.

**De vragen van Inwonersbelangen zijn:**

1. Wat is precies de opdracht die gemeente Woerden aan abcnova gegeven heeft?
2. Abcnova is een adviesbureau gespecialiseerd in stadsontwikkeling. Hoe is met de inzet van een dergelijk adviesbureau een 'brede verkenning zonder voorsorteren op een toekomstige invulling' gewaarborgd?
3. Waarom is er voor een bureau voor stadsontwikkeling gekozen in deze fase van het project in plaats van voor een bureau met brede planologische expertise?

Jan-Hubert van Rensen  
Inwonersbelangen